

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

č.SMSMLO/00075/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou

IČ: 002 36 977, DIČ: CZ00236977

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

jako budoucí obtížený věcným břemenem (dále jen „**Obtížený**“)

a

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.10.2020 spol. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.,

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, Záběhlice, PSČ 106 00

IČ: 257 40 253, DIČ: CZ25740253,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci společností SLAMONT ŠTĚTÍ, spol. s r.o.

se sídlem: 1. máje 596, 411 08 Štětí, jednající [REDAKCE]

IČ: 413 26 784

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem spis. Zn. C 724

jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „**Oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. **Oprávněný** je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. **Obtížený** výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 142/35, parc.č. 182/15, parc. č. 153/12, parc.č. 153/27, parc.č. 153/15, parc.č. 151/4 a parc. č. 182/20 a parc.č. 156/40,

vše v katastrálním území Lobeček, obce Kralupy nad Vltavou, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky, optické kabely, NN vedení a rozvaděč,vše umístěné v rozsahu stavby a zobrazené na přiložené katastrální situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením: **“11010-089510, RVDSL2011_A_S_MELB36-MELB1HR_OK”** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“).
5. Předpokládaná poloha umístění nového Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající Služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25m na každou stranu od osy Komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného Smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 1 měsíce po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl.II., bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení Služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemku vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení a zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč za prvních 10 m délky trasy a 400,-Kč za každý další m trasy uložení Komunikačního vedení a zařízení do pozemků. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem. Celková předpokládaná částka činí 159.200 Kč (slovy: jednostopadesátisícdvěstě korun českých) bez DPH. Délka 383 m.

Výši náhrady věcného břemene za stavbu podle této smlouvy schválila ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích rada Města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 21/16/5/5 dne 16.08.2021.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno Vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo a název akce “ **11010-089510, RVDSL2011_A_S_MELB36-MELB1HR_OK**” dle čl. I., bodu 4. této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného uvedenou v této smlouvě. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznamovaný účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochrany uloženého zařízení a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace nebylo nutné zařízení překládat či jinak ochránit.
5. V případě, kdy strana oprávněná z věcného břemene neprovedla uložení kabelového vedení a jeho příslušenství dle schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, v souladu se stavebním rozhodnutím a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochranného uloženého zařízení a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak strana oprávněná z věcného břemene je povinná tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit.
6. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva ke shora uvedeným Pozemkům nebo k jejich částem dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po vydání územního rozhodnutí vč. nabytí jeho právní moci nebo územního souhlasu, v souladu s tímto územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V., bodu 3. této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 1 b) zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
8. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Radou města Kralupy nad Vltavou dne 16.08.2021, č. usnesení 21/16/5/5, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

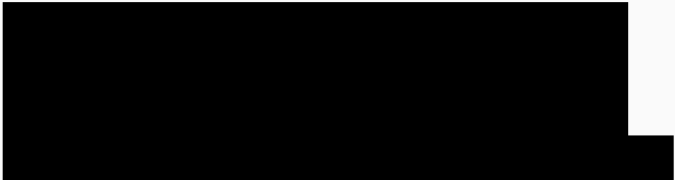
Přílohy: Polohopisný plán umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Kralupech nad Vltavou dne 04.10.2021

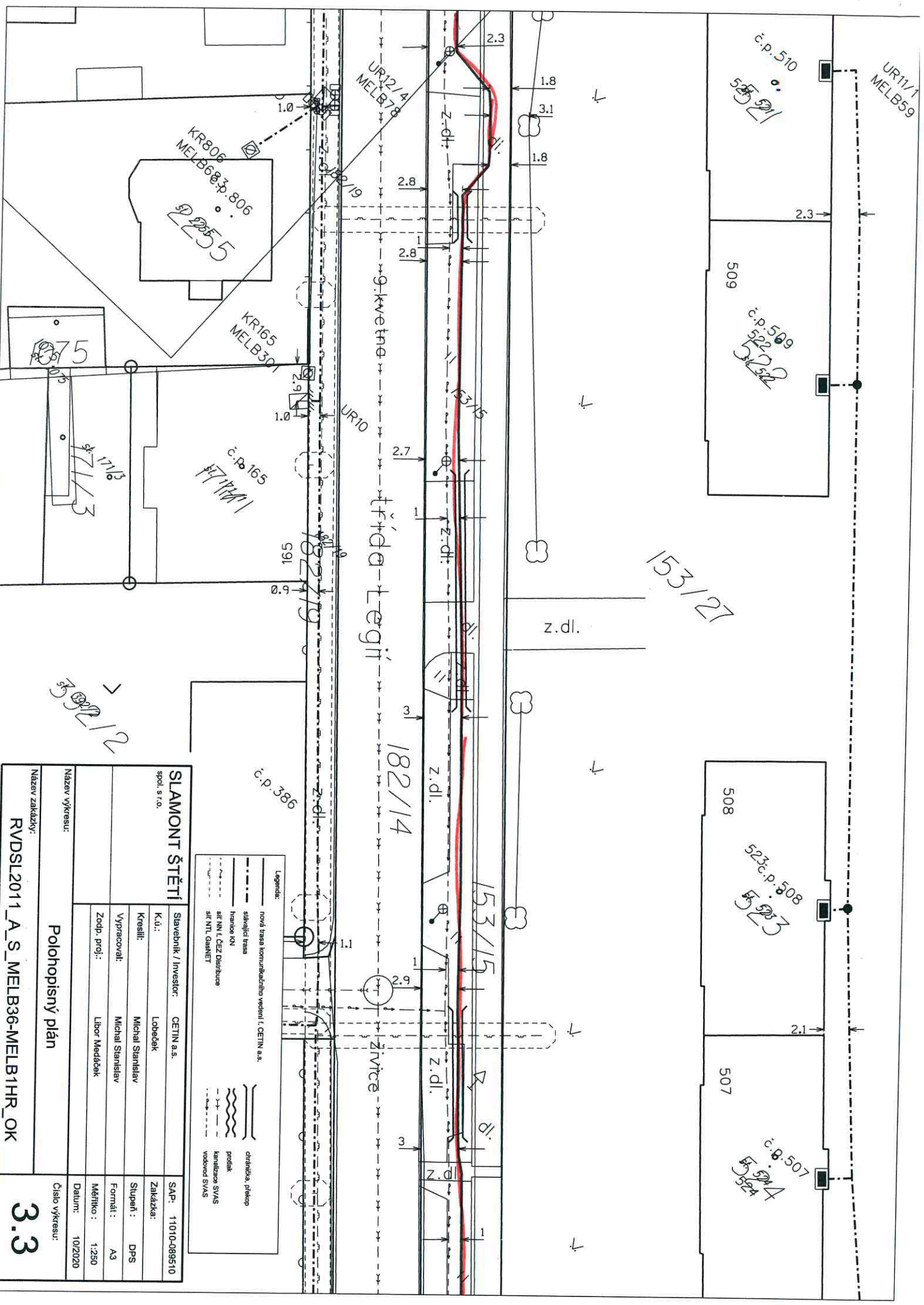
Ve Štětí dne 1.9.2021

Obtížený:

Oprávněný:


Město Kralupy nad Vltavou
Ing. Marek Czechmann,
starosta města

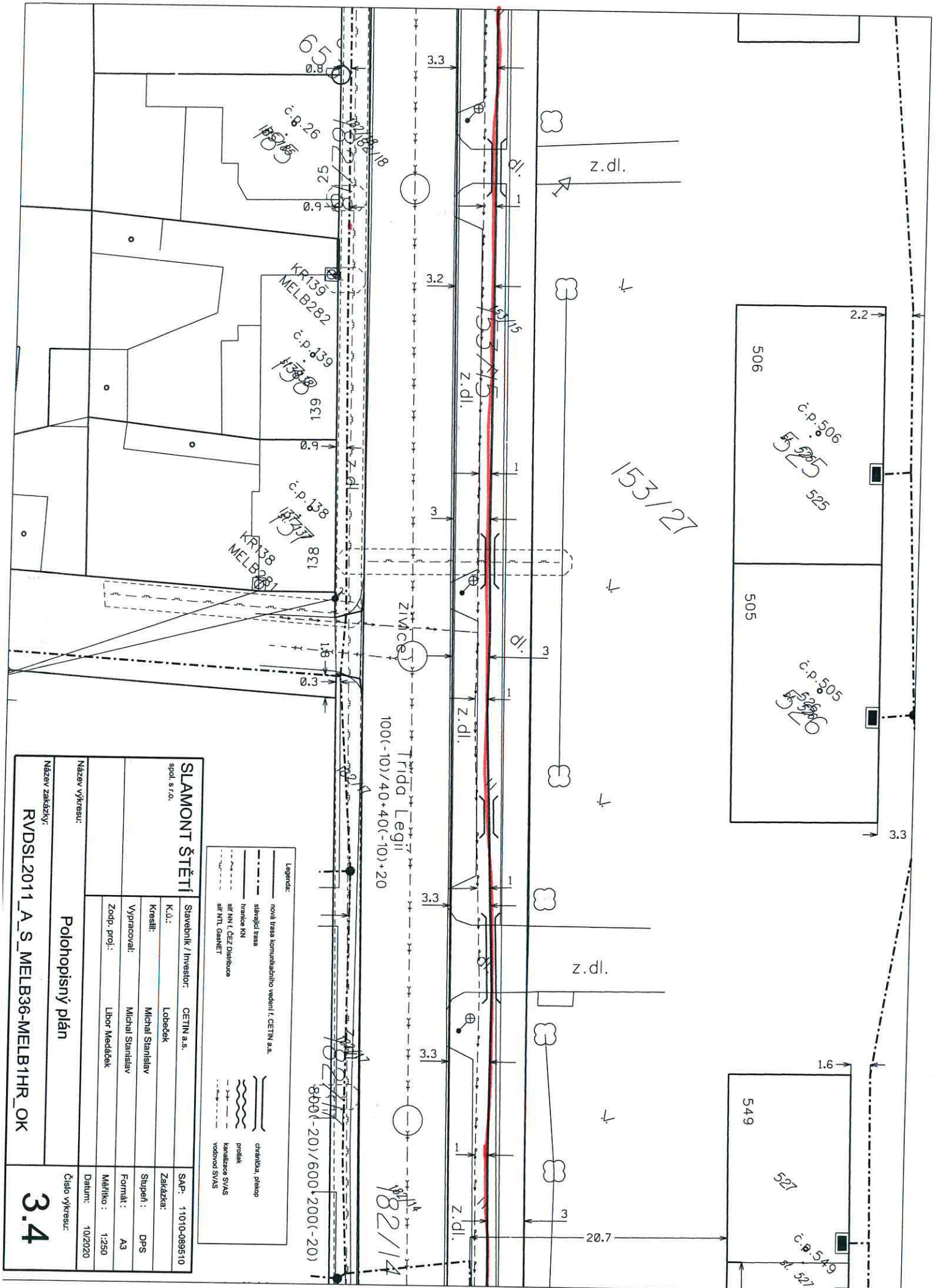

.....
CETIN a.s.

Legenda:

	nová trasa komunikačního vedení I. CETIN a.s.
	stávající trasa
	hranice KN
	sif. NN / ČEZ Distribuce
	sif. NTL GARANT
	chráněná přeložka
	profil
	kanaalizační SVAS
	vodovod SVAS

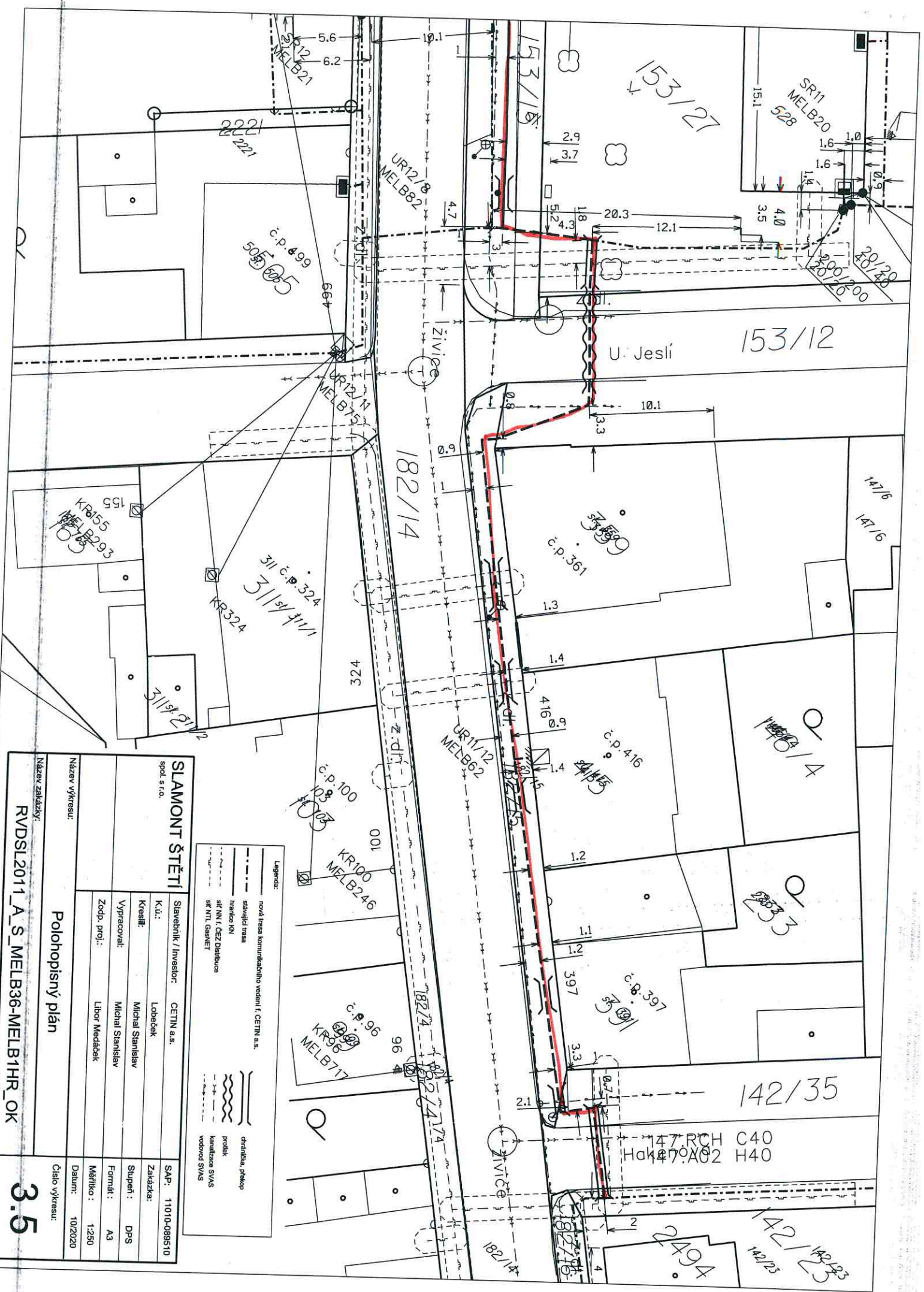
SLAMONT ŠTĚTÍ		Společnost / Investor: CETIN a.s.	
spol. s r.o.		K.U.I.: Lobeček	
Kreslí: Michal Stanislav		Stupeň: DPS	
Vyrábí: Michal Stanislav		Formát: A3	
Zodp. proj.: Libor Medáček		Měřítko: 1:250	
Datum: 10/2020		Číslo výkresu: 3.3	
Název výkresu: Polohopisný plán			
Název zakázky: RVDSL2011_A_S_MELB36-MELB1HR_OK			



Legenda:

	nová trasa komunikačného vedení (CETN a.s.
	stávající trasa
	tramvajová trať
	sif NN I, ČEZ Distribuce
	sif NTL ČASNET
	čtranková, příkop
	projekt
	kanalizační SVA5
	vodovod SVA5

SLAMONT ŠTĚTI spol. s r.o.		Stavebník / Investor: CETN a.s.	SAP: 11010-089510
K.ú.:		Lobečák	Zakázka:
Kreslil:		Michal Stanislav	Stupeň: DPS
Vypracoval:		Michal Stanislav	Formát: A3
Zodp. proj.:		Libor Medáček	Měřítka: 1:250
Název výkresu: Polohopisný plán		Datum: 10/2020	Číslo výkresu: 3.4
Název zakázky: RVDSL2011_A_S_MELB36-MELB1HR_OK			



SLAMONT ŠTĚTÍ
spol. s r.o.

Stavebník / Investor: CETIN a.s.
K.ú.: Lobečick
Krajslí: Michal Stanislav
Výpracovní: Michal Stanislav
Zodp. proj.: Libor Medáček

SAP: 11010-089510
Zakázka:
Stupeň: DPS
Formát: A3
Měřítka: 1:250
Datum: 10/2020

Název výkresu: Polohopisný plán

Název zakázky: RVDSL2011_A_S_MELB36-MELB1HR_OK

Číslo výkresu: 3.5

Legenda:

	nová trasa komunikačního vedení f. CETIN a.s.
	stávající trasa
	traseba KN
	sít' NN f. ČEZ Distribuce
	sít' NTL GášenET
	dráha, překop
	profil
	kanalizační SVAS
	vodovod SVAS