



Číslo smlouvy 010/20/191/03/00

č. 2021001341

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Jihočeským krajem

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 708 906 50

a

/dále jen Jihočeský kraj/

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen SM České Budějovice/

I. Předmět budoucí smlouvy

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 3683/1 o výměře 17891 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3516 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

SM CB je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 3683/15 o výměře 5108 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.

Na základě této smlouvy se účastníci této smlouvy zavazují ke vzájemnému darování v době dále touto smlouvou určené části pozemků zastavěných stavbou „Viladomy Dobrovodská“ (dále jen „Stavba“) v rozsahu dle připojené situace.

Jihočeský kraj v návaznosti na přechozí odstavec daruje SM CB část pozemkové parcely číslo 3683/1

o předpokládané výměře 120 m², katastrální území České Budějovice 5, která bude zastavěna po dokončení Stavby místními komunikacemi a SM CB daruje Jihočeskému kraji část pozemkové parcely číslo 3683/15 o předpokládané výměře 95 m², katastrální území České Budějovice 5, která bude zastavěna po dokončení Stavby zastávkovým pruhem na silnici III/14611.

Zastavěná část pozemků bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž navzájem obdarovani jsou budoucím vlastníkem části Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucího daru dle této smlouvy.

III. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva darovací bude uzavřena do 12 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas.

IV. Prohlášení dárce

Dárci prohlašují jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemcích výše popsaných v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu.

V. Zánik povinností

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VI. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 5. 6. 2020 usnesením č. 99/2020

VII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouvě bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří jeho obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu.

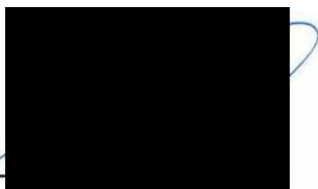
Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

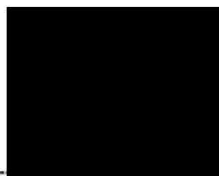
Nedílnou součástí této smlouvy je **situace Stavby a záboru**.

V Českých Budějovicích dne 30-08-2021

V Českých Budějovicích dne 1. 10. 2021

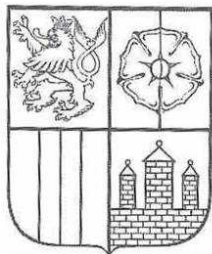


Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



Ing. Jiří Svoboda
primátor SM České Budějovice





JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Mgr. Bc. Antonín Krák

náměstek hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26.

11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č.

89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

jejímž předmětem je budoucí vzájemné darování nemovitostí uvedených ve smlouvě v k.ú. České Budějovice 5

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

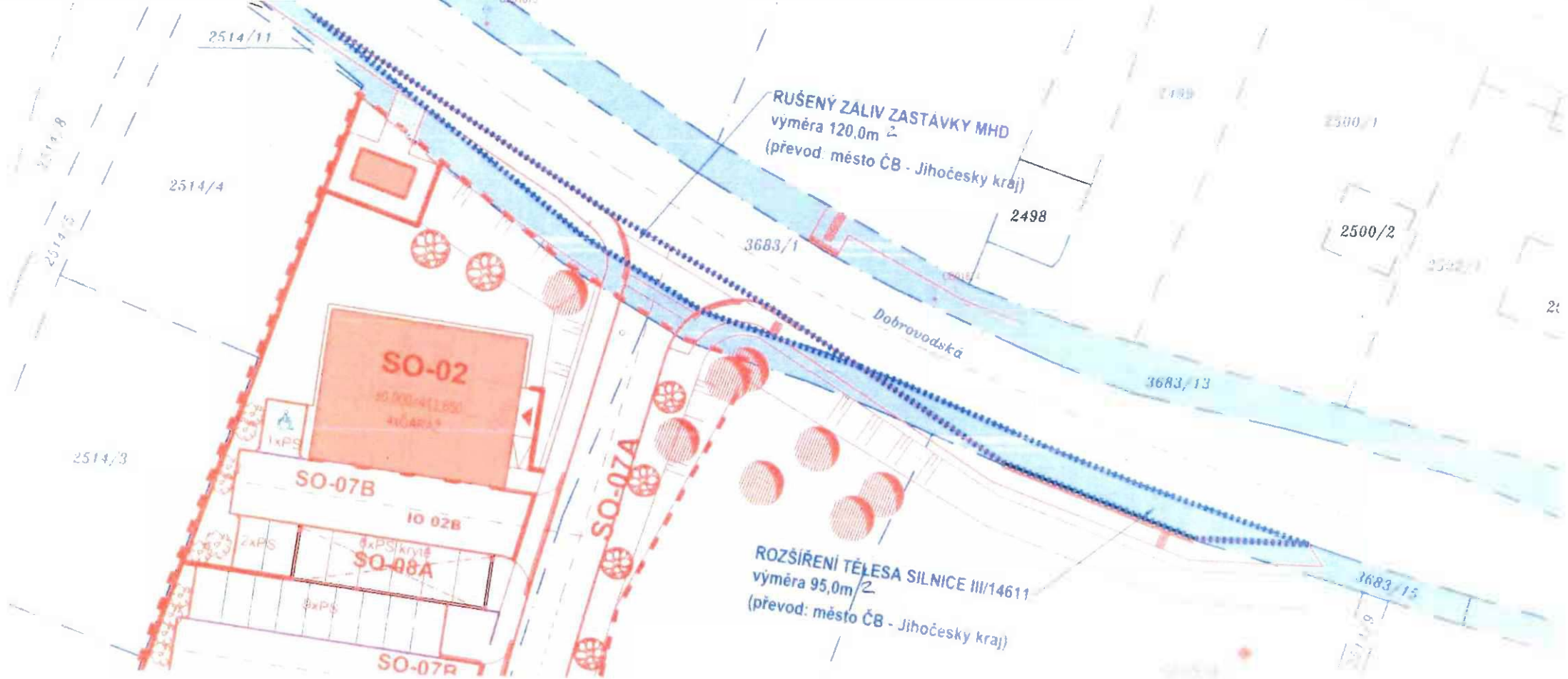
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat nemovitosti statutárnímu městu České Budějovice a přijmout nemovitosti od statutárního města České Budějovice byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 65/2020/ZK-3 ze dne 17. 12. 2020

V Českých Budějovicích dne

30 -08- 2021

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána





LEGENDA VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

stav k 27.9.2019
 Dotčené pozemky se nachází v obci České Budějovice, katastrální území České Budějovice 5



| | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Parcelní číslo: | 3683/15 | 3683/13 | 2520/87 |
| Výměra m ² : | 5106 | 4182 | 179 |
| Druh pozemku: | ostatní plocha | ostatní plocha | trvalý travní |
| Číslo LV: | 1 | | porost - ZPF |

Vlastnické právo: Statutární město České Budějovice, nám. Průmysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice
 Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno vedení, Věcné břemeno zřízení a provozování vedení



Parcelní číslo: 3683/1
 Číslo LV: 3516
 Výměra m²: 17891
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Vlastnické právo: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice
 Hospodaření se svěřenými majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

Stavba: **VILADOMY DOBROVODSKÁ**
 Investor: Dobrovodská investiční s.r.o., Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice
 Místo: katastrální území České Budějovice 5
 Příloha 7: **Základní směnny části pozemku p.č. 3683/1 a 3683/15**
 Datum: 23. 2020