



DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 506 (v prohlášení vlastníka jednotka 104) v Praze 2,
Hálkova 1616/13, ze dne 31. 7. 2015

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
se sídlem: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy
majetku
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461

a

Nájemce: **ABC MUSIC v.o.s.**
se sídlem: Michelská 300/60, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená: PaedDr. Máriou Navrátilovou, společníkem
IČO: 259 94 255
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 79565

dále také jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2018 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 506 (v prohlášení vlastníka jednotka 104), situovaných v domě č. p. 1616, ulice Hálkova 13, Praha 2, jehož předmětem bylo prohlášení smluvních stran, že na základě smlouvy o koupi závodu, kterou dne 13. 4. 2018 nájemce jako kupující uzavřel s prodávající - PaedDr. Máriou Navrátilovou, IČO: 11169451, Hálkova 1616/13, Praha 2, vstoupil ke dni 22. 6. 2018 do práv a povinností nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 31. 7. 2015 (dále také jen „Dodatek č. 1“).
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 1 specifikovaného v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku č. 1, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím jeho závaznosti a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tento dodatek ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který tímto dodatkem nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku č. 1, který tvoří pro tyto účely přílohu tohoto dodatku.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění, která mají být od okamžiku uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze tohoto dodatku (Dodatek č. 1), budou splněna podle sjednaných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku č. 1 považují za plnění dle tohoto dodatku a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III.

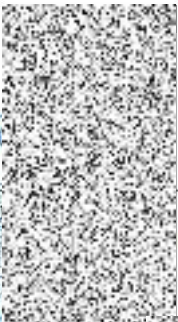


Závěrečná ustanovení

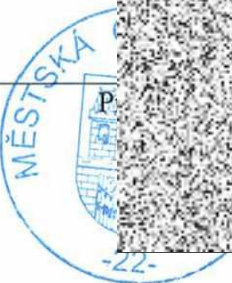
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.
 3. Usnesením č. 553 ze dne 19. 7. 2021 schválila uzavření tohoto dodatku Rada městské části Praha 2.
- Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 506 v Praze 2, Hálkova 1616/13, ze dne 31. 7. 2015

Vyhotovil: právní odbor MČ Praha 2

V Praze dne 04. 10. 2021


V Praze dne 17. 9. 2021



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Cestovská 1860/18, 120 00 Praha 2

pověřený člen představenstva

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	do
č. <u>553</u>	ze dne <u>19. 7. 2021</u>
vedoucí odboru	
Nehodící se škrtněte	



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.506 v Praze 2,
Hálkova 1616/13, ze dne 31.7.2015

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast
správy majetku

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Nájemce:

PaedDr. Mária Navrátilová

bytem: Hálkova 1616/13, Praha 2, 120 00

IČ: 11169451

DIČ: není plátce DPH

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 13.4.2018 jako prodávající smlouvu o koupi části závodu s kupujícím: ABC MUSIC v.o.s. se sídlem Klášterec nad Orlicí 202, PSČ 561 82, IČ: 25994255 DIČ: není plátce DPH.
2. Součástí převedené části závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 31.7.2015, na základě které výše uvedený nájemce užíval nebytové prostory č. 506 nacházející se v domě Hálkova 1616/13.

II.

Pronajímatel a ABC MUSIC v.o.s. se sídlem Klášterec nad Orlicí 202, PSČ 561 82, IČ: 25994255, (dále také jen „nový nájemce“ nebo „nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě smlouvy o koupi části závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 22.6.2018 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 31.7.2015.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost



V Praze dne: 25. 10. 2018



8. 10. 2018

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Správa nemovitostí Praha 2

