

117 - 908 - 6 / 01 - 8096

Smlouva o pronájmu nebytových prostorů

I.

Smluvní strany

Česká republika – Národní archiv

se sídlem: **Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4**

IČO: **70979821**

zastoupená ředitelkou PhDr. Evou Drašarovou, CSc.

(pronajímatel)

PRO-ARK, s.r.o.

se sídlem: **Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4**

IČO: **62579452**

jednající jednatelem PhDr. Ladislavem Pecháčkem

(nájemce)

II.

Předmět nájmu

1. Smluvní strany uzavírají s odvoláním na ustanovení § 2201 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto nájemní smlouvu. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (kanceláře) č. 1.027 o ploše 22,80 m² a č. 1.028 o ploše 24,20 m². Obě kanceláře se nacházejí v objektu PTO Archivního areálu Národního archivu a Státního oblastního archivu Praha, Archivní ul. č. 4, Praha 4.

2. Nájemce je oprávněn užívat kancelář č. 1.027 jako provozní místnost technika strojní technologie a kancelář č. 1.028 jako provozní místnost technika elektro. Plocha obou kanceláří je celkem 47,00 m².

III.

Cena a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:

a) za pronájem kanceláří - 200,- Kč/m²/měs. = 9 400,- Kč za měsíc,

b) za vybavení kanceláří movitým majetkem - 100,- Kč za měsíc.

c) náklady na energie a úklid (el. energie, vodné a stočné, vytápění) jsou stanoveny paušální částkou ve výši 70,- Kč/m² za měsíc. Výše paušální částky bude valorizována a upravena vždy v souladu se zveřejněnou výši inflace za předchozí rok prostřednictvím dodatku k této smlouvě.

2. Nájemné v celkové výši 9 500,- Kč bude hrazeno na bankovní účet vedený u České národní banky č. 19-7104881/0710 vždy k 20. dni kalendářního měsíce.

Náklady na energie a úklid v celkové výši 3 300,- Kč budou hrazeny na bankovní účet vedený u České národní banky č. 19-7104881/0710 vždy k 20. dni kalendářního měsíce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn uvedené prostory a jejich vybavení užívat v souladu s touto nájemní smlouvou.
2. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli pronajímané prostory.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024.
2. Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. ledna 2017.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si po jednom vyhotovení ponechá každá ze smluvních stran.

V Praze dne 30. prosince 2016

Pronajímatel:



PhDr. Eva Drašarová, CSc.
ředitelka

Nájemce:



PhDr. Ladislav Pecháček
jednatel

NÁRODNÍ ARCHIV
149 01 Praha 4, Archivní 4/2257
IČO: 70979821