

ZI Elektronický podpis - 23.09.2021

Certifikát autora podpisu:

SZ Ploskov

Jméno: Mgr. Dušan Michelfeit

dovy

Benešová

vá

IČO: NTRCZ-75032333

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 16.08.2022

reg.č.stavby: 134V131000093

smlouva: ze dne 04.03.2020

objednatel: Národní památkový ústav, IČ: 75032333

zhotovitel: PROFISTAV Czech, spol. s r. o., Vinohradská 48, 120 00, Praha 2, IČ: 27922430

číslo ZL:

13

název ZL:

Úprava terénu při jižní straně zámku a arkádách

předmět změny:

Předmětem změny je úprava - snížení terénních ploch na jižní straně zámku (jižní rizalitu) a podél východní i západní arkády. Jedná se o rozsah:

- 1) snížení stávající pochozí plochy ze stěrkodrti na jižním rizalitu zámku od hrany budovy po vstup do podzemního kanálu grot.
- 2) snížení rostlého (resp. v minulosti dosypaného) terénu podél západní a východní arkády až po pochozí cestní systém.
- 3) Snížení terénu na rubové straně východní arkády na úroveň nalezené historické pochozí plochy.

Úpravy ploch zahrnují:

- Add1) Odstranění šterkových vrstev a betonových panelů, odkopy terénu, vytvoření nového souvrství a mlatových cest v případě terénních ploch na jižním rizalitu. Součástí je též úprava zákrytových desek stávajícího kanálu, úprava dešťových kanalizačních šachet a odvod dešťových vod.
- Add2) Odstranění ornice, (odkopávky) zemin, úpravu terénu a zpětné rozprostření ornice vč. ozelenění v případě ploch podél arkád.
- Add3) Snížení terénu odkopáním zeminy v případě rubové strany východní arkády.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody:

- Add1) V minulosti došlo stavebním zásahem k instalaci silničních panelů, kryjících dochovaný odvodňovací kanál z grott a dosypání cestního systému stěrkodrti a stěrkopískem. Při provádění oprav soklů jižního rizalitu a při úpravě vstupu do grott bylo zjištěno, že původní výška terénu byla minimálně o 30 cm níže. Vlivem zvýšení úrovně terénu dochází k nadměrnému zavlhčování kamenného soklu (druhotně k zasolení a degradaci kamene), dále dochází k trvalému zatékání povrchové srážkové vody do prostoru grott, kde poškozují podlahové konstrukce. Snížením terénu dojde ke zlepšení kondice soklových částí rizalitu a odvedení srážkových vod mimo sokl rizalitu a podlahu grott.
- Add2) Ve vazbě na dodatečné navýšení nivelity cestního systému (viz bod 1) bylo současně v minulosti provedeno navýšení terénu podél východní a západní strany arkád. Při provádění oprav omítek stěn arkád bylo zjištěno, že původní výška terénu byla minimálně o 30 cm níže. Vlivem zvýšení úrovně terénu dochází k nadměrnému zavlhčování kamenného soklu (druhotně k zasolení a degradaci kamene), dále dochází k trvalému zatékání povrchové srážkové vody do prostor arkád, kde dochází k hromadění vlhkosti a poškozování zdiva. Snížením terénu dojde ke zlepšení kondice soklových částí arkád a odvedení srážkových vod mimo sokl arkád a sníží se riziko zatékání vod do prostoru arkád.
- Add3) Provedeným archeologickým průzkumem bylo zjištěno, že rubová strana východní arkády byla v minulosti opatřena zpevněným chodníčkem sloužícím současně jako okapní plocha pro odvod srážkových vod. V průběhu doby došlo z převrstvení chodníčku, ztrátě jeho funkce a navýšení terénu o ca. 30 cm. V důsledku toho dochází k trvalému zavlhčování arkády a degradaci zdiva a omítek. Vrácením chodníčku do původního stavu dojde ke zlepšení odtokových poměrů a zmenšení zatížení arkády srážkovou vodou.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Důvodem pro provedení změny je, že přes provedení průzkum v rámci projektové přípravy bylo až vlastní činností a archeologickým průzkumem zjištěn stav, který nebyl odhalen při zpracování projektové dokumentace

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Zjištěný stav souvisí s již započatými pracemi (opravy jižního rizalitu a arkád), kdy prováděné práce přímo zasahují do nově zjištěného stavu

| | | | | |
|---------------------------|-----|------------------|---------------------|------------------|
| vliv na cenu díla: | ANO | rozpočet: | <i>v příloze ZL</i> | méněpráce |
| | | | | ANO |

| | | | |
|--------------|----------------|-------------|----|
| cena: | <i>bez DPH</i> | 0,00 | Kč |
|--------------|----------------|-------------|----|

| | | | |
|--|---------------|-------------|----|
| | <i>21%DPH</i> | 0,00 | Kč |
|--|---------------|-------------|----|

| | | | |
|--|---------------|-------------|----|
| | <i>celkem</i> | 0,00 | Kč |
|--|---------------|-------------|----|

| | | | | |
|---------------------------|--|------------------|---------------------|------------------|
| vliv na cenu díla: | | rozpočet: | <i>v příloze ZL</i> | vícepráce |
| | | | | ANO |

| | | | |
|--------------|----------------|---------------------|----|
| cena: | <i>bez DPH</i> | 1 130 989,05 | Kč |
|--------------|----------------|---------------------|----|

| | | | |
|--|---------------|-------------------|----|
| | <i>21%DPH</i> | 237 507,70 | Kč |
|--|---------------|-------------------|----|

| | | | |
|--|---------------|---------------------|----|
| | <i>celkem</i> | 1 368 496,75 | Kč |
|--|---------------|---------------------|----|

| | | | | |
|--|--------------|----------------|------------------|----|
| CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ | cena: | <i>bez DPH</i> | 1 130 989 | Kč |
|--|--------------|----------------|------------------|----|

| | | | |
|--|---------------|----------------|----|
| | <i>21%DPH</i> | 237 508 | Kč |
|--|---------------|----------------|----|

| | | | |
|--|---------------|------------------|----|
| | <i>celkem</i> | 1 368 497 | Kč |
|--|---------------|------------------|----|

vliv na termín dokončení:

práce mají vliv na termín dokončení díla. Předpokládaný odhad dopadu na termín dokončení díla je 3 měsíce.






jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy:

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL13a (položkový soupis)

Příloha č. 2 - Fotodokumentace

| | | |
|--|---|-------|
| vyjádření zhotovitele: | PROFISTAV Czech, s.r.o., Andrea Benešová  | |
| | | Datum |
| vyjádření projektanta : | Ing.arch. Jarkovský-projektový  | |
| | | Datum |
| vyjádření TDS : | Saffron Universe s.r.o. -   TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | |
| | | Datum |
| vyjádření projektového manažera: | NPÚ-ÚPS Praha,  Souhlasím | |
| (objednatele NPÚ) | | Datum |
| vyjádření správce programu 134V131000093: | | |
| | | Datum |

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL13a - Úprava terénu při jižní straně zámku a arkádách

KSO:

Místo: SZ Ploskovice

CC-CZ:

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Profistav Czech s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

████████████████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 130 989,05

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 130 989,05 | 21,00% | 237 507,70 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

1 368 496,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL13a - Úprava terénu při jižní straně zámku a arkádách

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant: ██████████
██████████

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 130 989,05

HSV - Práce a dodávky HSV

2 837,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 837,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL13a - Úprava terénu při jižní straně zámku a arkádách

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant: XXXXXXXXXX

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

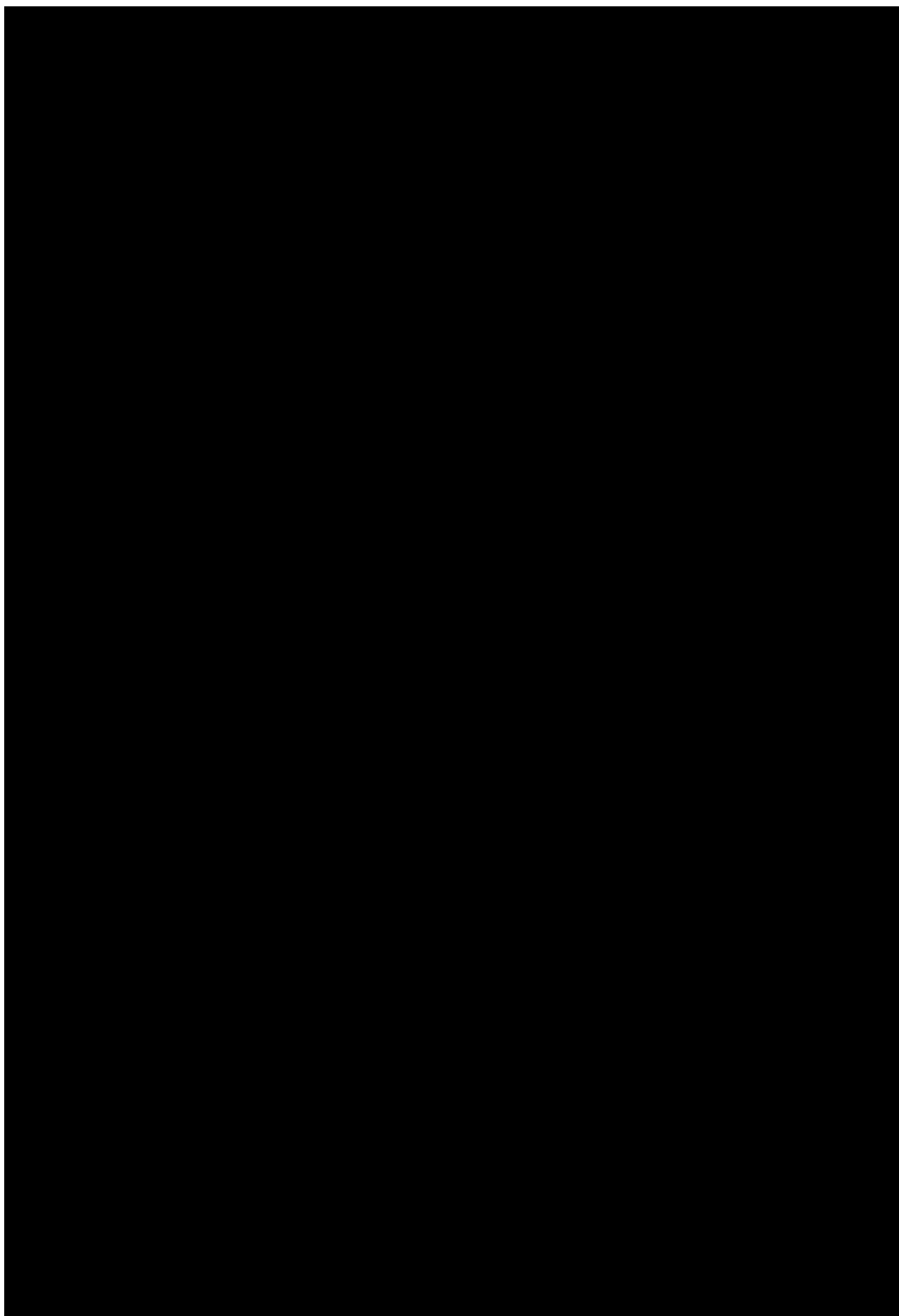
1 130 989,05

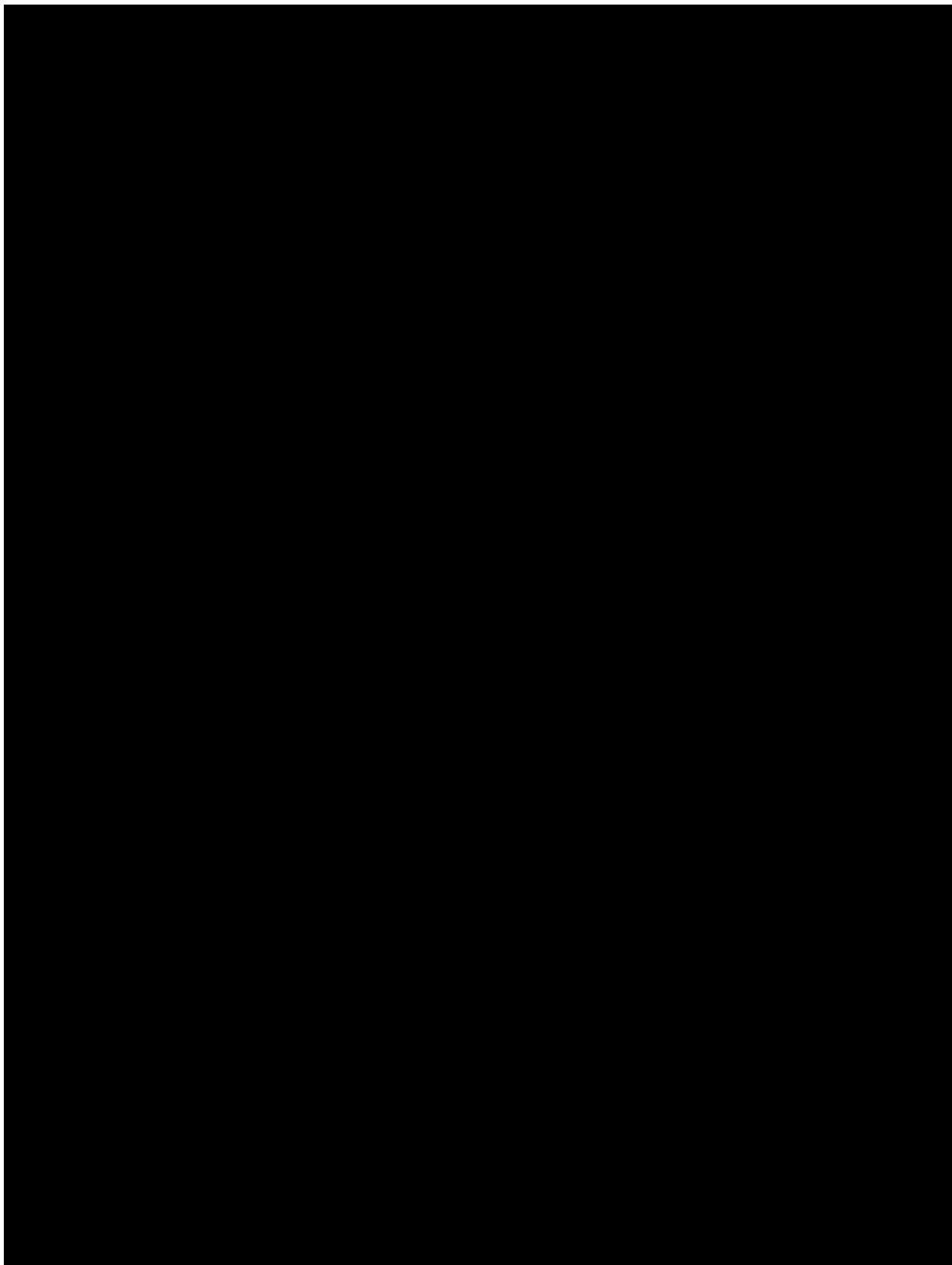
| | | | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|-----------|----------|------------|
| 1 | K | 111301111 | Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek | m2 | 790,804 | 64,40 | 50 927,78 |
| | VV | | Východní-pravá arkáda | | | | |
| | VV | | (29,93+7,83+21,43)*9,2 | | 544,548 | | |
| | VV | | Východní-pravá arkáda - rubová strana | | | | |
| | VV | | 21,43*2,0 | | 42,860 | | |
| | VV | | jižní rizalit | | | | |
| | VV | | ((7,00+3,000)/2)*4,000 | | 20,000 | | |
| | VV | | Západní-levá arkáda | | | | |
| | VV | | (21,2+10,42)*5,8 | | 183,396 | | |
| | VV | | Součet | | 790,804 | | |
| 2 | K | 113107211 | Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2 | m2 | 655,000 | 15,40 | 10 087,00 |
| 3 | K | 113151111 | Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců | m2 | 492,000 | 56,90 | 27 994,80 |
| | VV | | 655,000-45,000-79,000-39,000 | | 492,000 | | |
| | VV | | Součet | | 492,000 | | |
| 4 | K | 122351104 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 500 m3 strojně | m3 | 549,562 | 198,00 | 108 813,28 |
| | VV | | 790,804*0,37 | | 292,597 | | |
| | VV | | 79,000*0,370/2 | | 14,615 | | |
| | VV | | 655,000*0,370 | | 242,350 | | |
| | VV | | Součet | | 549,562 | | |
| 5 | K | 132351101 | Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně | m3 | 4,950 | 1 220,00 | 6 039,00 |
| | VV | | 0,300*0,500*(17,000+8,000+8,000) | | 4,950 | | |
| | VV | | Součet | | 4,950 | | |
| 6 | K | 162202111 | Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením do 100 m | m2 | 790,804 | 30,20 | 23 882,28 |
| 7 | K | 162751137 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 | m3 | 554,512 | 296,00 | 164 135,55 |
| | VV | | 549,562 | | 549,562 | | |
| | VV | | 4,950 | | 4,950 | | |
| | VV | | Součet | | 554,512 | | |
| 8 | K | 162751139 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 2 772,560 | 22,80 | 63 214,37 |
| | VV | | 554,512*5 "Přepočtené koeficientem množství | | 2 772,560 | | |
| | VV | | Součet | | 2 772,560 | | |
| 9 | K | 167102111 | Nakládání drnu ze skládky | m2 | 790,804 | 8,93 | 7 061,88 |
| 10 | K | 171201221 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 | t | 998,122 | 60,00 | 59 887,32 |
| | VV | | (549,562+4,950)*1,800 | | 998,122 | | |
| | VV | | Součet | | 998,122 | | |
| 11 | K | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m | m3 | 4,950 | 195,00 | 965,25 |
| | VV | | 0,100*0,250*(17,000+8,000+8,000) | | 0,825 | | |
| | VV | | 0,500*0,250*(17,000+8,000+8,000) | | 4,125 | | |
| | VV | | Součet | | 4,950 | | |
| 12 | M | 58343872 | kamenivo drcené hrubé frakce 8/16 | t | 9,900 | 482,00 | 4 771,80 |
| | VV | | 4,95*2 "Přepočtené koeficientem množství | | 9,900 | | |
| | VV | | Součet | | 9,900 | | |
| 13 | K | 181111112 | Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti do 100 mm ve svahu do 1:2 | m2 | 790,804 | 52,70 | 41 675,37 |
| 14 | K | 181351103 | Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně | m2 | 790,804 | 51,00 | 40 331,00 |
| 15 | K | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 | m2 | 790,804 | 19,50 | 15 420,68 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|---|-----|-----------|--------------|-------------------|
| 16 | M | 00572410 | osivo směs travní parková | kg | 15,816 | 91,80 | 1 451,91 |
| | VV | | 790,804*0,02 "Přepočtené koeficientem množství | | 15,816 | | |
| | VV | | Součet | | 15,816 | | |
| 17 | K | 182303111 | Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5 | m2 | 790,804 | 17,00 | 13 443,67 |
| 18 | M | 10371500 | substrát pro trávníky VL | m3 | 45,867 | 1 020,00 | 46 784,34 |
| | VV | | 790,804*0,058 "Přepočtené koeficientem množství | | 45,867 | | |
| | VV | | Součet | | 45,867 | | |
| 19 | K | 212750101 | Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m | m | 33,000 | 264,00 | 8 712,00 |
| | VV | | 17,000+8,000+8,000 | | 33,000 | | |
| | VV | | Součet | | 33,000 | | |
| 20 | K | 213141111 | Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m | m2 | 52,800 | 19,00 | 1 003,20 |
| | VV | | 1,600*(17,000+8,000+8,000) | | 52,800 | | |
| | VV | | Součet | | 52,800 | | |
| 21 | M | 69311080 | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2 | m2 | 62,542 | 15,20 | 950,64 |
| | VV | | 52,8*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství | | 62,542 | | |
| | VV | | Součet | | 62,542 | | |
| 22 | K | 564720011 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 80 mm | m2 | 655,000 | 96,20 | 63 011,00 |
| 23 | K | 564730111 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm | m2 | 655,000 | 114,00 | 74 670,00 |
| 24 | K | 564731111 | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 100 mm | m2 | 655,000 | 104,00 | 68 120,00 |
| 25 | K | 564811112R | Mlatový kryt s vaznou vrstvou tl. 40 mm | m2 | 655,000 | 95,00 | 62 225,00 |
| 26 | K | 890311851R | Demontáž horní části kanalizační šachty | kus | 2,000 | 1 000,00 | 2 000,00 |
| 27 | K | 894414211 | Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových | kus | 2,000 | 707,00 | 1 414,00 |
| 28 | M | 59224315 | deska betonová zákrytová pro kruhové šachty 100/62,5x16,5cm | kus | 2,000 | 4 410,00 | 8 820,00 |
| 29 | M | 59224348 | těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000 | kus | 2,000 | 193,00 | 386,00 |
| 30 | K | 895270102 | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD pro drenáže liniových staveb šachtové dno DN 400/250 odbočné | kus | 2,000 | 4 440,00 | 8 880,00 |
| 31 | K | 895270131 | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 400 pro drenáže liniových staveb šachtové prodloužení světlé hloubky 3000 mm | kus | 2,000 | 2 250,00 | 4 500,00 |
| 32 | K | 895270135 | Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PE-HD DN 400 pro drenáže liniových staveb za uříznutí šachtové roury | kus | 2,000 | 75,20 | 150,40 |
| 33 | K | 895270151 | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 400 pro drenáže liniových staveb redukce DN 250/100-200 | kus | 4,000 | 843,00 | 3 372,00 |
| 34 | K | 895270224 | Proplachovací a kontrolní šachta z PE-HD DN 400 pro drenáže liniových staveb poklop litinový pro třídu zatížení D 400 | kus | 2,000 | 6 820,00 | 13 640,00 |
| 35 | K | 899101200R | Úprava a oprava poklopu kolektoru | kus | 1,000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 36 | K | 899102211 | Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg | kus | 2,000 | 428,00 | 856,00 |
| 37 | K | 899104112 | Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600 | kus | 2,000 | 1 080,00 | 2 160,00 |
| 38 | M | 59224100.vl | prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x90mm | kus | 4,000 | 250,00 | 1 000,00 |
| 39 | K | 916371200R | Osazení zahradního obrubníku ocelového | m | 67,000 | 12,70 | 850,90 |
| | VV | | 15,000+27,000+25,000 | | 67,000 | | |
| | VV | | Součet | | 67,000 | | |
| 40 | M | 27245100.vl | ocelová obruba samofixační výška 25 cm | m | 67,000 | 650,00 | 43 550,00 |
| 41 | K | 997221561 | Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km | t | 175,210 | 48,00 | 8 410,08 |
| 42 | K | 997221569 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů | t | 2 452,940 | 12,30 | 30 171,16 |
| | VV | | 175,21*14 "Přepočtené koeficientem množství | | 2 452,940 | | |
| | VV | | Součet | | 2 452,940 | | |
| 43 | K | 997221625 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01 | t | 175,160 | 165,00 | 28 901,40 |
| 44 | K | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným | t | 23,170 | 65,20 | 1 510,68 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 2 837,31 |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 2 837,31 |
| 45 | K | 916371214 | Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku plastového zarytím včetně začištění | m | 37,680 | 16,10 | 606,65 |
| | VV | | D 4m - 3 kusy | | | | |
| | VV | | 3,14*4*3 | | 37,680 | | |
| 46 | M | 27245177 | obrubník zahradní z recyklovaného materiálu 25mx150mmx4mm | m | 37,680 | 59,20 | 2 230,66 |

Úprava terénu při jižní straně zámku a arkádách





ZMĚNOVÝ LIST

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy

| | | |
|---------------|---|-----------------------------------|
| reg.č.stavby: | 134V131000093 | číslo ZL: 14 |
| smlouva: | ze dne 04.03.2020 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | PROFISTAV Czech, spol. s r. o., Vinohradská 48, 120 00, Praha 2, IČ: 27922430 | |

název ZL: Změna rozsahu oprav omítek západní fasády hlavní budovy zámku

předmět změny:

Předmětem změny je úprava rozsahu oprav stávajících omítek západní fasády hlavní budovy zámku. Po montáži lešení v celé ploše fasády a odstranění stávajícího nátěru fasády bylo zjištěno, že vápenné omítky fasády jsou poškozeny v podstatně větším rozsahu, než bylo možné ověřit sondáží v rámci předprojektové přípravy. Omítka je ve větším rozsahu odtržena od podkladu (nesoudržná), v místě ostění oken je omítka zcela nesoudržná. V ploše fasády se nachází množství trhlin, které je nutno zasnovat a doplnit. Zdobné prvky (profilace, suprafenestry, voluty, římsy) jsou zčásti odpadlé a je nutno je domodelovat, z části odtrženy a je nutná jejich injektáž.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody: Zjištěné poruchy omítek a zdobných prvků neumožňují bez jejich opravy provést nový vrchní nátěr fasád, u části prvků hrozí jejich odpadávání.

zdůvodnění příčin event. nepředvidatelnosti změny:

Důvodem pro provedení změny je, že přes provedené sondy v předprojektové přípravě nebylo možné zcela zjistit stav omítek a zdobných prvků. Tento stav byl zjištěn až po odstranění stávajícího nátěru fasády.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Zjištěný stav souvisí s již započatými pracemi (opravy omítek v rozsahu PD), kdy není možné ponechat zbylé omítky bez opravy. Poškozené plochy nejsou zřetelně ohraničené.

| | | | | | |
|--|-----|------------------|--------------|---------------------|------------------|
| vliv na cenu díla: | ANO | rozpočet: | v příloze ZL | | méněpráce |
| | | cena: | bez DPH | 0,00 | Kč |
| | | | 21%DPH | 0,00 | Kč |
| | | | celkem | 0,00 | Kč |
| vliv na cenu díla: | | rozpočet: | v příloze ZL | | vícepráce |
| | | cena: | bez DPH | 1 074 832,00 | Kč |
| | | | 21%DPH | 225 714,72 | Kč |
| | | | celkem | 1 300 546,72 | Kč |
| CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ | | cena: | bez DPH | 1 074 832 | Kč |
| | | | 21%DPH | 225 715 | Kč |
| | | | celkem | 1 300 547 | Kč |

vliv na termín dokončení:

práce mají vliv na termín dokončení díla-předpoklad délky trvání prací 2 měsíce






jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL14a (položkový soupis)

Příloha č. 2 - Fotodokumentace

| | | |
|--|--|-------|
| vyjádření zhotovitele: | PROFISTAV Czech, s.r.o., Andrea Benešová  | |
| | | Datum |
| vyjádření projektanta : | Ing.arch. Jarkovský-projektový atelier –  | |
| | | Datum |
| vyjádření TDS : | Saffron Universe s.r.o. -   | |
| | TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | |
| | | Datum |
| vyjádření projektového manažera: | NPÚ-ÚPS Praha,  Souhlasím | |
| (objednatel NPÚ) | | Datum |
| vyjádření správce programu 134V131000093: | | |
| | | Datum |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 14a - Omítky západní fasády hlavní budovy - vícepráce

KSO:

Místo: SZ Ploskovice

CC-CZ:

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Profistav Czech s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Universe s.r.o.

IČ:

03595269

DIČ:

CZ03595269

Poznámka:

Cena bez DPH

1 074 832,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 074 832,00 | 21,00% | 225 714,72 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

1 300 546,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 14a - Omítky západní fasády hlavní budovy - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant:
 ██████████
 projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
 s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 074 832,00

HSV - Práce a dodávky HSV

822 766,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

822 766,00

PSV - Práce a dodávky PSV

252 066,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

252 066,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 14a - Omítky západní fasády hlavní budovy - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant: [REDACTED]
-
projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

1 074 832,00

D HSV Práce a dodávky HSV 822 766,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 822 766,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|----|---------|----------|------------|
| 1 | K | 622325609.1 | Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 5 v rozsahu do 100% | m2 | 138,280 | 5 950,00 | 822 766,00 |
|---|---|-------------|---|----|---------|----------|------------|

VV výměra dle projektové dokumentace v provedení dle výkresové dokumentace

VV západní fasáda

VV "3.NP"69,14

69,140

VV "2.NP"43,21

43,210

VV "1.NP"25,93

25,930

VV Součet

138,280

D PSV Práce a dodávky PSV 252 066,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 252 066,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 2 | K | 783806809.2 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 39,000 | 600,00 | 23 400,00 |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|--------|-----------|

VV západní fasáda - viz. zákres rozsahu ploch

VV 3.NP

VV "3/A"2

2,000

VV "3/B"9

9,000

VV "3/C"4

4,000

VV "3/D"2

2,000

VV 2.NP

VV "2/A"2

2,000

VV "2/B"5

5,000

VV "2/C"2

2,000

VV "2/D"2

2,000

VV "2/E"4

4,000

VV "2/F"2

2,000

VV "2/G"2

2,000

VV 1.NP

VV "1/A"2

2,000

VV "1/B"1

1,000

VV Součet

39,000

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 3 | K | 783806809.4 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 14,000 | 3 450,00 | 48 300,00 |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|

VV západní fasáda - viz. zákres rozsahu ploch

VV 3.NP

VV "3/B"9

9,000

VV 2.NP

VV "2/C"2

2,000

VV "2/D"2

2,000

VV 1.NP

VV "1/B"1

1,000

VV Součet

14,000

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 4 | K | 783806809.5 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 39,000 | 1 520,00 | 59 280,00 |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|

VV západní fasáda - viz. zákres rozsahu ploch

VV 3.NP

VV "3/A"2

2,000

VV "3/B"9

9,000

VV "3/C"4

4,000

VV "3/D"2

2,000

VV 2.NP

VV "2/A"2

2,000

VV "2/B"5

5,000

VV "2/C"2

2,000

VV "2/D"2

2,000

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| | VV | | "2/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "2/F"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/G"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | 1.NP | | | | |
| | VV | | "1/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/B"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Součet | | 39,000 | | |
| 5 | K | 783806809.6 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 32,000 | 1 773,00 | 56 736,00 |
| | VV | | západní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch | | | | |
| | VV | | 3.NP | | | | |
| | VV | | "3/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "3/B"9 | | 9,000 | | |
| | VV | | "3/C"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | 2.NP | | | | |
| | VV | | "2/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/B"5 | | 5,000 | | |
| | VV | | "2/C"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "2/F"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | Součet | | 32,000 | | |
| 6 | K | 783806809.7 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 39,000 | 1 650,00 | 64 350,00 |
| | VV | | západní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch | | | | |
| | VV | | 3.NP | | | | |
| | VV | | "3/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "3/B"9 | | 9,000 | | |
| | VV | | "3/C"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "3/D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | 2.NP | | | | |
| | VV | | "2/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/B"5 | | 5,000 | | |
| | VV | | "2/C"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "2/F"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/G"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | 1.NP | | | | |
| | VV | | "1/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/B"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Součet | | 39,000 | | |

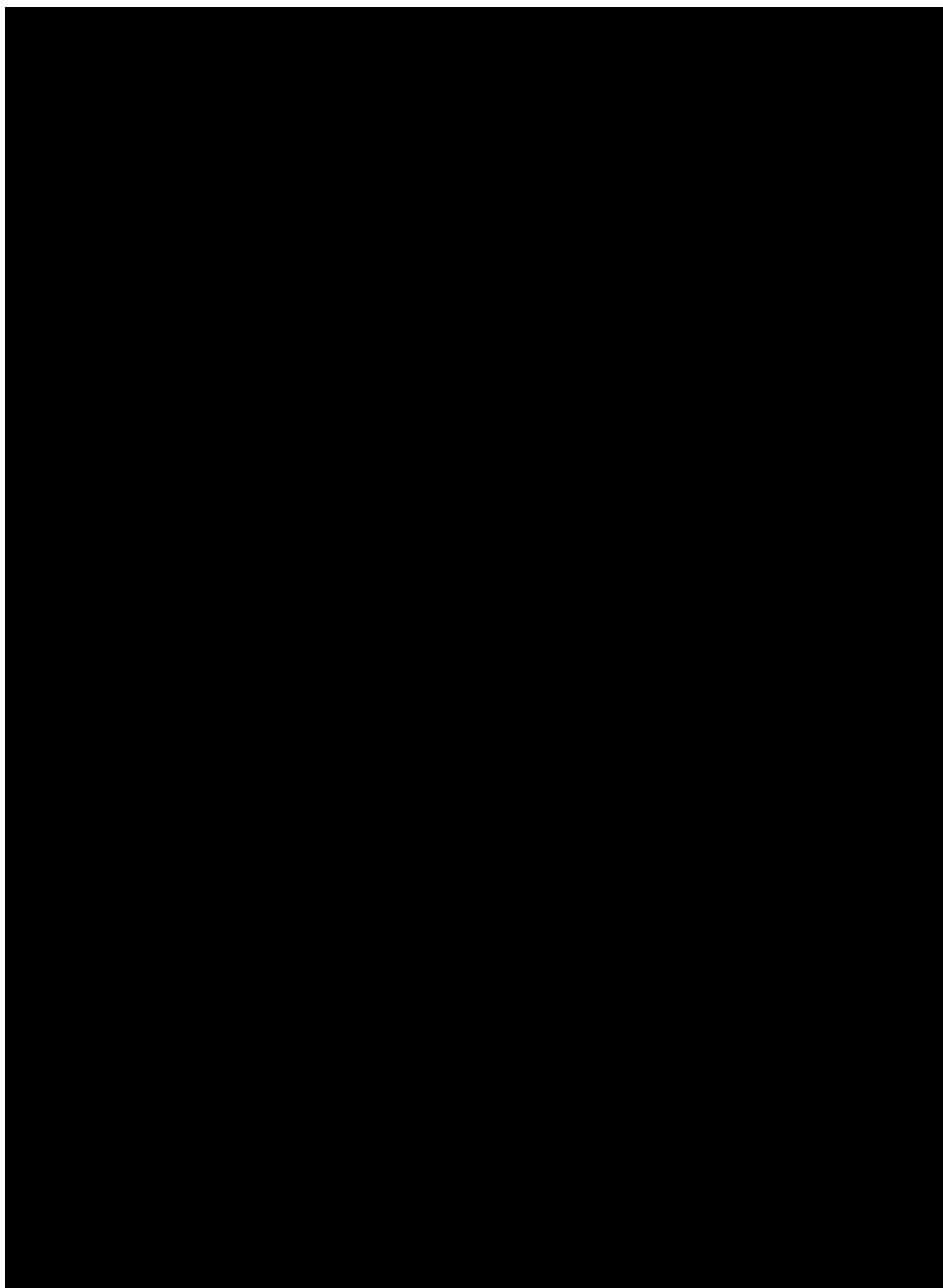
SZ PLOSKOVICE – nutné opravy západní strany zámku

Poškození říms, poškození šambrán, poškození ozdobných ploch, poškození ploch stěn, chybějící omítka –

3NP v rozsahu 80% (69,14m²)

2NP v rozsahu 50% (43,21m²)

1NP v rozsahu 30% (25,93m²)



SZ PLOSKOVICE - západní stěna vícepráce 2021

-SUPRAFENESTRY A DEKOR PILASTRŮ

- KONSOLIDACE PÍSKOVCOVÉHO OSTĚNÍ

1/ průzkum

2/ dočištění povrchu od barevných novodobých překryvů a nečistot

3/ konsolidace degradovaných částí konsolidanty dle charakteru poruch - Porosil Z, Ledan, Vapo injekt, Paraloid

4/ doplnění chybějící modelace vápenným tmelem, tvarová rekonstrukce modelačně náročných prvků suprafenester a dekoru pilastrů

5/ injektáž odtržených ploch od podložky

| | | | |
|------------|---------|----|-----------------|
| 3/A | 2 400,- | 2x | 4 800,- |
| 3/B | 5 700,- | 9x | 51 300,- |
| 3/C | 1 800,- | 4x | 7 200,- |
| 3/D | 5 200,- | 2x | 10 400,- |
| 3.P | | | 73 700,- |

| | | | |
|------------|----------|----|------------------|
| 2/A | 4 300,- | 2x | 8 600,- |
| 2/B | 6 900,- | 5x | 34 500,- |
| 2/C | 11 000,- | 2x | 22 000,- |
| 2/D | 10 200,- | 2x | 20 400,- |
| 2/E | 2 100,- | 4x | 8 400,- |
| 2/F | 7 400,- | 2x | 14 800,- |
| 2/G | 4 900,- | 2x | 9 800,- |
| 2.P | | | 118 500,- |

| | | | |
|------------|----------|----|-----------------|
| 1/A | 2 800,- | 2x | 5 600,- |
| 1/B | 15 000,- | 1x | 15 000,- |
| 1.P | | | 20 600,- |

[REDACTED]

Konsolidace pískovcového ostění- **39 000,-Kč**

2.P 24 000,-Kč bez 15% DPH

1.P 15 000,-Kč bez 15% DPH

Východní stěna celkem = 251 800,-Kč bez 15% DPH

[REDACTED]

[REDACTED]

19.3.2021



ORIENTAČNÍ RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM

Štuková plastická výzdoba západního pláště budovy.

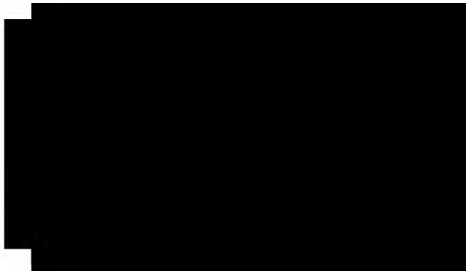

Z postavených lešenářských konstrukcí byla provedena prohlídka aktivních částí západního pláště budovy zámku. Lze konstatovat, že stav štuků je obdobný, jako na severní stěně zámku. Západní strana je vystavena zvýšené klimatické zátěži a tomu odpovídá i charakter a rozsah poruch na plastické štukové výzdobě. Jak je patrné z fotodokumentace, štuková výzdoba realizovaná v 19.stol. v posledním patře budovy je závažně narušena korozí materiálu. Dochází k velkému úbytku hmoty a ztrátě původní modelace. Štuky jsou odtrženy od podložky. Ve hmotě je řada závažných prasklin a trhlin. Profílance nadokenní římsy je značně degradována, v jedné pozici je zcela ztracena. Závažné poruchy lze rovněž konstatovat v místech osazení dešťových svodů.

Původní barokní štuk v 1.NP je překryt silnou vrstvou novodobých nátěrů, které byly aplikovány stříkáním. Tyto vrstvy zcela zakrývají původní barokní modelační koncept. Pod těmito vrstvami se nachází množství poruch, trhlin, prasklin a novodobých vysprávek.

Ostění oken je na mnoha místech prasklé vlivem dřívějších statických poruch. Degradovány jsou rovněž parapetní části ostění.

Restaurátorský zásah bude proveden v podobném rozsahu, jako na východní a severní stěně zámku. Z původní modelace budou šetrným způsobem odstraňovány novodobé barevné překryvy. Původní barokní barevný koncept bude konsolidován. V průběhu čištění budou prováděny fixace, zajištění všech objevených poruch ve hmotě štuku i pískovce. Praskliny v ostění budou zafixovány antikoroarmaturou. Tvarová rekonstrukce chybějící modelace bude prováděna, tak jako v loňském roce, vápennými technologiemi od firmy AQUA Praha.

19.3.2021



Skutečný rozsah oprav-Západní fasáda-L.Pisklák

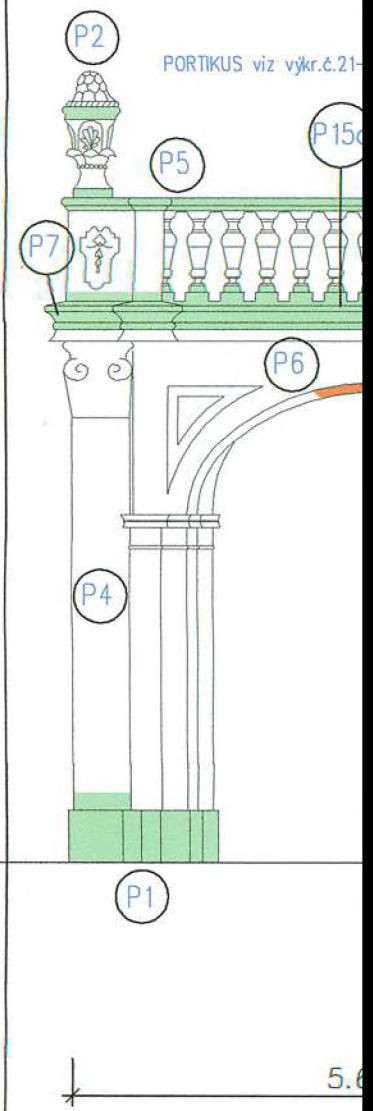
"L" - u stávajících
(hloubka bude rekonstruována)
Stávající lapače
lapače v úrovni
Potřebí se obsypané
desek do původní
Výkopy budou provedeny
Okopový chodník
svislého hromosběru

ROZSAH OPRAV

- plocha nově
- oprava ltrh
- opatrné ma
- z celkové p
- rozsah pře
- viz tabulka

+13.700

+9.950



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy

| | | |
|---------------|---|-----------------------------------|
| reg.č.stavby: | 134V131000093 | číslo ZL: 15 |
| smlouva: | ze dne 04.03.2020 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | PROFISTAV Czech, spol. s r. o., Vinohradská 48, 120 00, Praha 2, IČ: 27922430 | |

název ZL: Změna rozsahu oprav omítek východní fasády hlavní budovy zámku

předmět změny:

Předmětem změny je úprava rozsahu oprav stávajících omítek východní fasády hlavní budovy zámku. Po montáži lešení v celé ploše fasády a odstranění stávajícího nátěru fasády bylo zjištěno, že vápenné omítky fasády jsou poškozeny v podstatně větším rozsahu, než bylo možné ověřit sondáží v rámci předprojektové přípravy. Omítka je ve větším rozsahu odtržena od podkladu (nesoudržná), v místě ostění oken je omítka zcela nesoudržná. V ploše fasády se nachází množství trhlin, které je nutno zasakovat a doplnit. Zdobné prvky (profilace, suprafenestry, voluty, římsy) jsou zčásti odpadlé a je nutno je domodelovat, z části odtrženy a je nutná jejich injektáž.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody: Zjištěné poruchy omítek a zdobných prvků neumožňují bez jejich opravy provést nový vrchní nátěr fasád, u části prvků hrozí jejich odpadávání.

zdůvodnění příčin event. nepředvidatelnosti změny:

Důvodem pro provedení změny je, že přes provedené sondy v předprojektové přípravě nebylo možné zcela zjistit stav omítek a zdobných prvků. Tento stav byl zjištěn až po odstranění stávajícího nátěru fasády.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Zjištěný stav souvisí s již započatými pracemi (opravy omítek v rozsahu PD), kdy není možné ponechat zbylé omítky bez opravy. Poškozené plochy nejsou zřetelně ohraničené.

| | | | | | |
|--|-----|------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| vliv na cenu díla: | ANO | rozpočet: | v příloze ZL | | méněpráce NE |
| | | cena: | bez DPH | 0,00 | Kč |
| | | | 21%DPH | 0,00 | Kč |
| | | | celkem | 0,00 | Kč |
| vliv na cenu díla: | | rozpočet: | v příloze ZL | | vícepráce ANO |
| | | cena: | bez DPH | 749 606,00 | Kč |
| | | | 21%DPH | 157 417,26 | Kč |
| | | | celkem | 907 023,26 | Kč |
| CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ | | cena: | bez DPH | 749 606 | Kč |
| | | | 21%DPH | 157 417 | Kč |
| | | | celkem | 907 023 | Kč |

vliv na termín dokončení:

práce mají vliv na termín dokončení díla - předpoklad délky trvání prací o 2 měsíce

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL15a (položkový soupis)

Příloha č. 2 - Fotodokumentace

| | | |
|--|--|-------|
| vyjádření zhotovitele: | PROFISTAV Czech, s.r.o., Andrea Benešová [redacted] | |
| | | Datum |
| vyjádření projektanta : | Ing.arch. Jarkovský-projektový atelier – [redacted] | |
| | | Datum |
| vyjádření TDS : | Saffron Universe s.r.o. - [redacted] TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | |
| | | Datum |
| vyjádření projektového manažera: | NPÚ-ÚPS Praha, [redacted] Souhlasím | |
| (objednatel NPÚ) | | Datum |
| vyjádření správce programu 134V131000093: | | |
| | | Datum |

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 15a - Omítky východní fasády hlavní budovy - vícepráce

KSO:

Místo: SZ Ploskovice

CC-CZ:

Datum: 06.08.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Profistav Czech s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Universe s.r.o.

IČ:

03595269

DIČ:

CZ03595269

Poznámka:

Cena bez DPH

749 606,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 749 606,00 | 21,00% | 157 417,26 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

907 023,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 15a - Omítky východní fasády hlavní budovy - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.08.2020

Zadavatel:

Projektant:
 ██████████
 projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
 s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 749 606,00 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 515 270,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 515 270,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 234 336,00 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 234 336,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 15a - Omítky východní fasády hlavní budovy - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.08.2020

Zadavatel:

Projektant: [redacted]
projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

749 606,00

D HSV Práce a dodávky HSV 515 270,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 515 270,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|----|--------|----------|------------|
| 1 | K | 622325609.1 | Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 5 v rozsahu do 100% | m2 | 86,600 | 5 950,00 | 515 270,00 |
|---|---|-------------|---|----|--------|----------|------------|

VV výměra dle projektové dokumentace v provedení dle výkresové dokumentace východní fasáda 86,6 86,600

D PSV Práce a dodávky PSV 234 336,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 234 336,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 2 | K | 783806809.2 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 39,000 | 600,00 | 23 400,00 |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|--------|-----------|

VV východní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch 3.NP "3/A"2 2,000 "3/B"9 9,000 "3/C"4 4,000 "3/D"2 2,000 2.NP "2/A"2 2,000 "2/B"5 5,000 "2/C"2 2,000 "2/D"2 2,000 "2/E"4 4,000 "2/F"2 2,000 "2/G"2 2,000 1.NP "1/A"2 2,000 "1/B"1 1,000 Součet 39,000

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 3 | K | 783806809.4 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 14,000 | 3 450,00 | 48 300,00 |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|

VV východní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch 3.NP "3/B"9 9,000 2.NP "2/C"2 2,000 "2/D"2 2,000 1.NP "1/B"1 1,000 Součet 14,000

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 4 | K | 783806809.5 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 39,000 | 1 520,00 | 59 280,00 |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|----------|-----------|

VV východní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch 3.NP "3/A"2 2,000 "3/B"9 9,000 "3/C"4 4,000 "3/D"2 2,000 2.NP "2/A"2 2,000 "2/B"5 5,000 "2/C"2 2,000 "2/D"2 2,000 "2/E"4 4,000 "2/F"2 2,000 "2/G"2 2,000

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| | VV | | 1.NP | | | | |
| | VV | | "1/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/B"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Součet | | 39,000 | | |
| 5 | K | 783806809.6 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 22,000 | 1 773,00 | 39 006,00 |
| | VV | | východní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch | | | | |
| | VV | | 3.NP | | | | |
| | VV | | "3/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "3/B"9 | | 9,000 | | |
| | VV | | "3/C"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | 2.NP | | | | |
| | VV | | "2/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/B"5 | | 5,000 | | |
| | VV | | Součet | | 22,000 | | |
| 6 | K | 783806809.7 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 39,000 | 1 650,00 | 64 350,00 |
| | VV | | východní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch | | | | |
| | VV | | 3.NP | | | | |
| | VV | | "3/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "3/B"9 | | 9,000 | | |
| | VV | | "3/C"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "3/D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | 2.NP | | | | |
| | VV | | "2/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/B"5 | | 5,000 | | |
| | VV | | "2/C"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "2/F"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/G"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | 1.NP | | | | |
| | VV | | "1/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/B"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Součet | | 39,000 | | |

SZ PLOSKOVICE - východní stěna

-SUPRAFENESTRY A DEKOR PILASTRŮ

- KONSOLIDACE PÍSKOVCOVÉHO OSTĚNÍ

1/ průzkum

2/ dočištění povrchu od barevných novodobých překryvů a nečistot

3/ konsolidace degradovaných částí konsolidanty dle charakteru poruch - Porosil Z, Ledan, Vapo injekt, Paraloid

4/ doplnění chybějící modelace vápenným tmelem, tvarová rekonstrukce modelačně náročných prvků suprafenester a dekoru pilastrů

5/ injektáž odtržených ploch od podložky

| | | | |
|------------|---------|----|-----------------|
| 3/A | 2 400,- | 2x | 4 800,- |
| 3/B | 5 100,- | 9x | 45 900,- |
| 3/C | 1 600,- | 4x | 6 400,- |
| 3/D | 4 600,- | 2x | 9 200,- |
| 3.P | | | 66 300,- |

| | | | |
|------------|----------|----|------------------|
| 2/A | 4 300,- | 2x | 8 600,- |
| 2/B | 6 200,- | 5x | 31 000,- |
| 2/C | 10 000,- | 2x | 20 000,- |
| 2/D | 9 700,- | 2x | 19 400,- |
| 2/E | 1 900,- | 4x | 7 600,- |
| 2/F | 6 800,- | 2x | 13 600,- |
| 2/G | 4 300,- | 2x | 8 600,- |
| 2.P | | | 108 800,- |

| | | | |
|------------|----------|----|-----------------|
| 1/A | 2 800,- | 2x | 5 600,- |
| 1/B | 15 000,- | 1x | 15 000,- |
| 1.P | | | 20 600,- |

[REDACTED]

Konsolidace pískovcového ostění- **39 000,-Kč**

2.P 24 000,-Kč bez 15% DPH

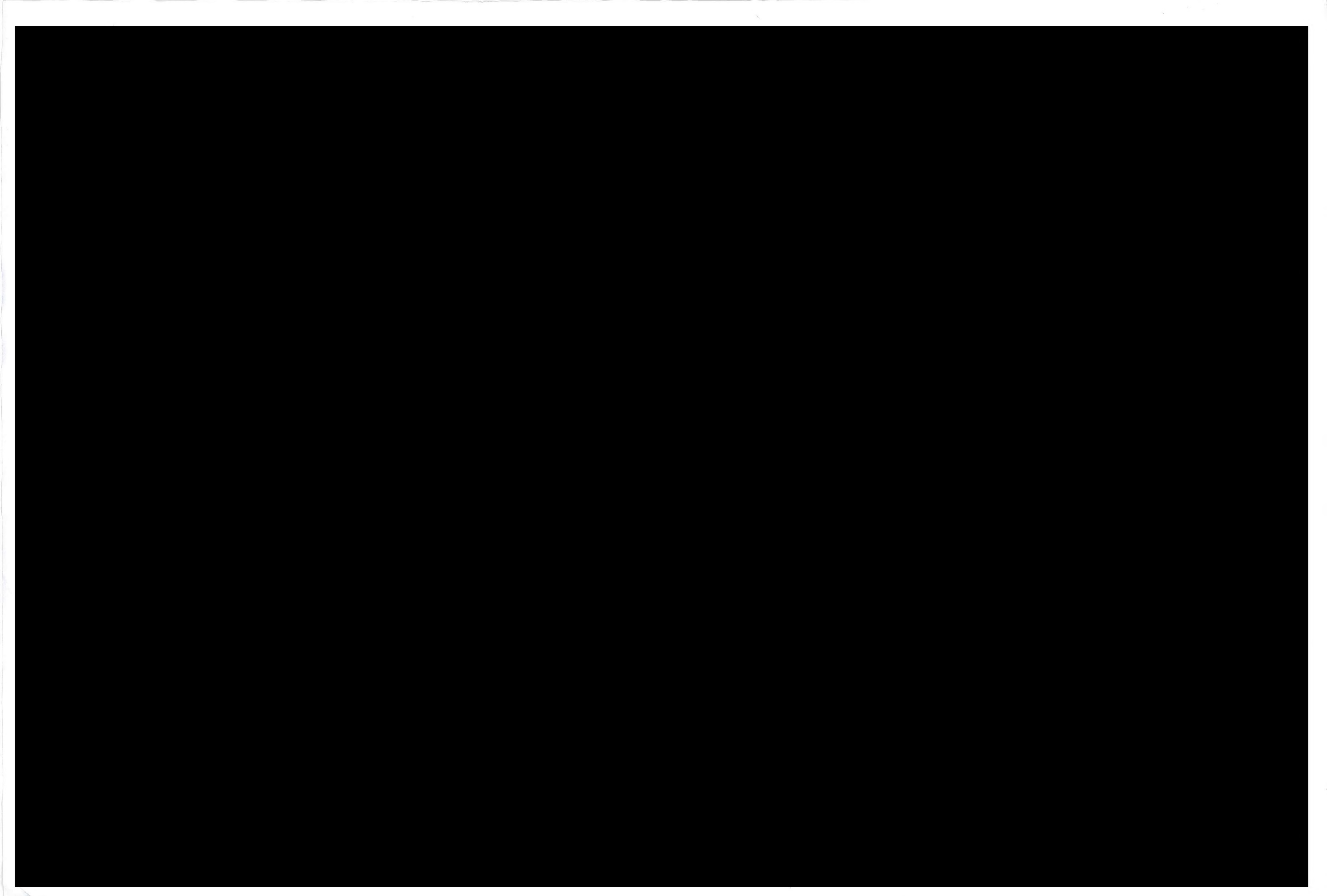
1.P 15 000,-Kč bez 15% DPH

Východní stěna celkem -234 700,-Kč bez 15% DPH

[REDACTED]

[REDACTED]

1.9.2020



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy

| | | |
|---------------|---|-----------------------------------|
| reg.č.stavby: | 134V13100093 | číslo ZL: 16 |
| smlouva: | ze dne 04.03.2020 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | PROFISTAV Czech, spol. s r. o., Vinohradská 48, 120 00, Praha 2, IČ: 27922430 | |

název ZL: restaurátorská oprava kamenného soklu zámku

předmět změny:
Předmětem změny je provedení restaurátorské opravy kamenného soklu zámku v rozsahu: základní čištění soklu vodou s redukováným tlakem, čištění soklu horkou párou, odstranění krust, odstranění degradovaného spárování, přespárování spojů desek soklu, doplnění defektů umělým kamenem, celoplošná hydrofobizace, pigmentace případných výplní

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):
Technické důvody: Provedenou kontrolou kamenného soklu bylo zjištěno, že sokl na severní, západní a východní fasádě byl poškozen především vzliňající vlhkostí ze srážkové vody, neodbornou opravou v předchozích letech a postupnou přirozenou degradací ve venkovním prostředí

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Důvodem pro provedení změny je, že oprava soklu nebyla zahrnuta v sjednaných pracích.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Zjištěný stav souvisí s již započatými pracemi, kdy již byla provedena oprava soklu na jižní straně zámku a probíhají práce na obnovách fasád, kde nelze jednoznačně stanovit hranici provádění prací

| | | | | |
|---------------------------|------------|------------------|---------------------|------------------------|
| vliv na cenu díla: | <i>ANO</i> | rozpočet: | <i>v příloze ZL</i> | méněpráce NE |
| | | cena: | <i>bez DPH</i> | 0,00 Kč |
| | | | <i>21%DPH</i> | 0,00 Kč |
| | | | <i>celkem</i> | 0,00 Kč |

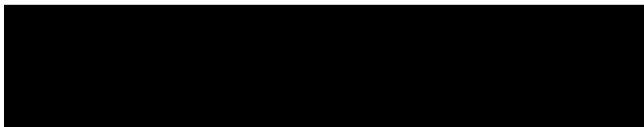



| | | | | |
|---------------------------|--|------------------|---------------------|-------------------------|
| vliv na cenu díla: | | rozpočet: | <i>v příloze ZL</i> | vícepráce ANO |
| | | cena: | <i>bez DPH</i> | 108 867,00 Kč |
| | | | <i>21%DPH</i> | 22 862,07 Kč |
| | | | <i>celkem</i> | 131 729,07 Kč |

| | | | | |
|--|--|--------------|----------------|-------------------|
| CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ | | cena: | <i>bez DPH</i> | 108 867 Kč |
| | | | <i>21%DPH</i> | 22 862 Kč |
| | | | <i>celkem</i> | 131 729 Kč |

vliv na termín dokončení:
práce nemají vliv na termín dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy:
Příloha č. 1 - změnový list č.ZL16a (položkový soupis)
Příloha č. 2 - Fotodokumentace

| | | |
|--|--|-------|
| vyjádření zhotovitele: | PROFISTAV Czech, s.r.o., Andrea Benešová  | |
| | | Datum |
| vyjádření projektanta : | Ing.arch. Jarkovský-projektový atelier –  | |
| | | Datum |
| vyjádření TDS : | Saffron Universe s.r.o.  | |
| TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | | |
| | | Datum |
| vyjádření projektového manažera: | NPÚ-ÚPS Praha,  Souhlasím | |
| (objednatele NPÚ) | | Datum |
| vyjádření správce programu 134V131000093: | | |
| | | Datum |

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 16a - restaurátorská oprava kamenného soklu - vícepráce

KSO:

Místo: SZ Ploskovice

CC-CZ:

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Profistav Czech s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Universe s.r.o.

IČ:

03595269

DIČ:

CZ03595269

Poznámka:

Cena bez DPH

108 867,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 108 867,00 | 21,00% | 22 862,07 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

131 729,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 16a - restaurátorská oprava kamenného soklu - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant: [redacted]
projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

108 867,00

PSV - Práce a dodávky PSV

108 867,00

D4 - pískovcový sokl - severní,východní,západní strana

108 867,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 16a - restaurátorská oprava kamenného soklu - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant: [redacted]
projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

108 867,00

D PSV Práce a dodávky PSV 108 867,00

D D4 pískovcový sokl - severní,východní,západní strana 108 867,00

| 1 | K | 5 - 3 | pískovcový sokl | m | 65,980 | 1 650,00 | 108 867,00 |
|---|----|-------|-----------------|---|--------|----------|------------|
| | VV | | severní průčelí | | | | |
| | VV | | 33 | | 33,000 | | |
| | VV | | východní stěna | | | | |
| | VV | | 16,49 | | 16,490 | | |
| | VV | | západní stěna | | | | |
| | VV | | 16,49 | | 16,490 | | |
| | VV | | Součet | | 65,980 | | |

SZ PLOSKOVICE VÍCEPRÁCE 2021

ceny bez DPH

Sokl budovy zámku

| | | | | | |
|-----|---|-----------------|---------|---------|------------------|
| 287 | K | severní průčelí | 33bm | 1 650,- | 54 450,- |
| | | východní stěna | 16,49bm | 1 650,- | 27 208,50 |
| | | západní stěna | 16,49bm | 1 650,- | 27 208,50 |
| | | | | | 108 867,- |

Rekonstrukce vchodu do grott

| | |
|--|-----------------|
| materiál - pískovec, břidlice | 5 600,- |
| osazení | 6 700,- |
| restaurování a osazení původního prahu | 7 000,- |
| | 19 300,- |

Jižní fasáda -

| | | | |
|------------------|----------|----|-----------------|
| 3/A | 2 400,- | 6x | 14 400,- |
| 3/B | 1 200,- | 6x | 7 200,- |
| 3/C | 15 000,- | 3x | 45 000,- |
| 3.P atika | | | 66 600,- |

| | | | |
|------------|---------|-----|------------------|
| 2/A | 2 400,- | 2x | 4 800,- |
| 2/B | 5 100,- | 6x | 30 600,- |
| 2/C | 7 500,- | 6x | 45 000,- |
| 2/D | 1 200,- | 10x | 12 000,- |
| 2/E | 4 600,- | 4x | 18 400,- |
| 2/F | 5 200,- | 3x | 15 600,- |
| 2.P | | | 126 400,- |

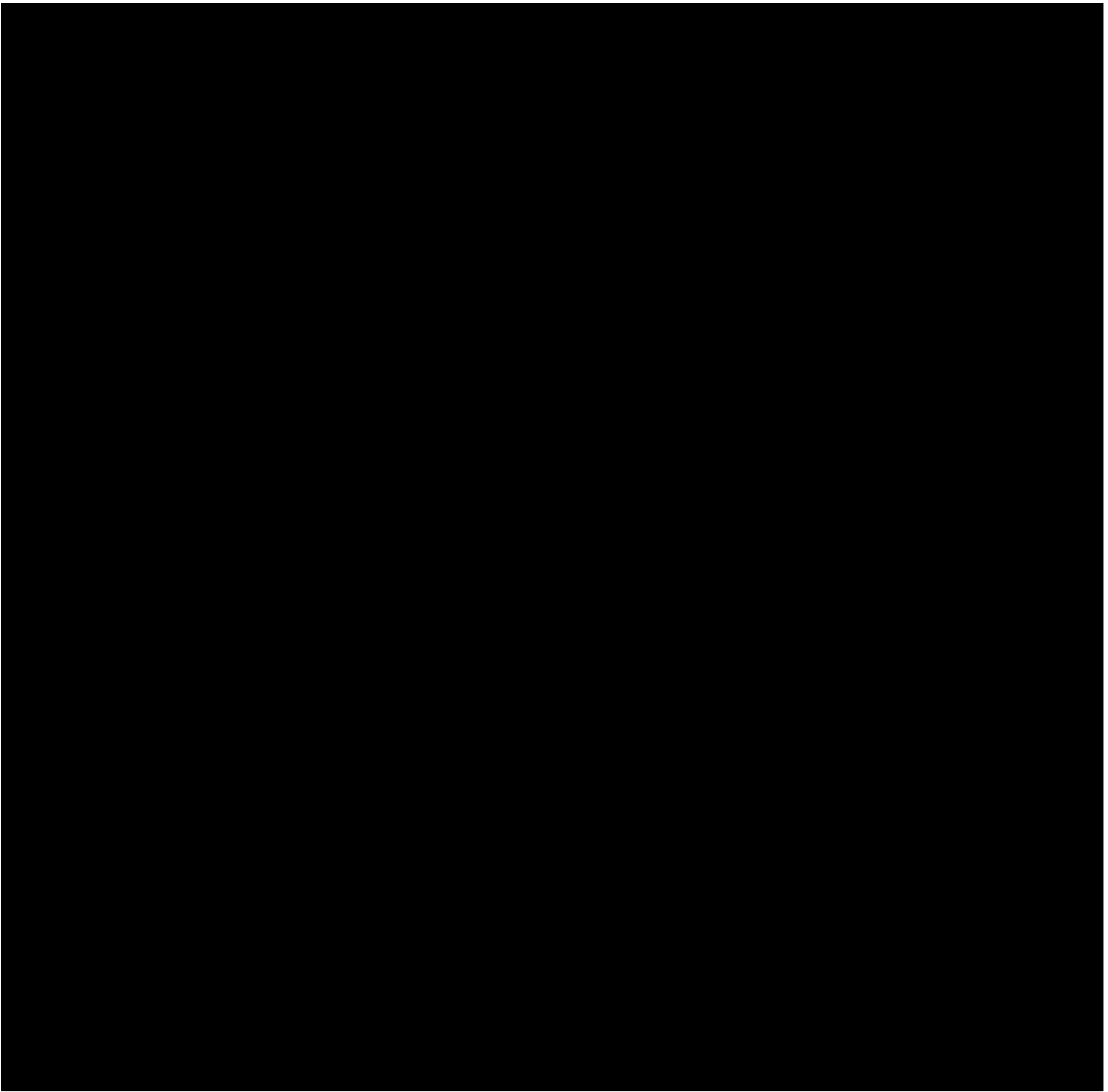
| | | | |
|------------|----------|----|------------------|
| 1/A | 4 300,- | 2x | 8 600,- |
| 1/B | 6 200,- | 4x | 24 800,- |
| 1/C | 10 000,- | 2x | 20 000,- |
| 1/D | 13 700,- | 2x | 27 400,- |
| 1/E | 1 400,- | 4x | 5 600,- |
| 1/F | 3 200,- | 4x | 12 800,- |
| 1/G | 6 800,- | 2x | 13 600,- |
| 1/H | 5 200,- | 2x | 10 400,- |
| 1/CH | 14 800,- | 1x | 14 800,- |
| 1.P | | | 138 000,- |

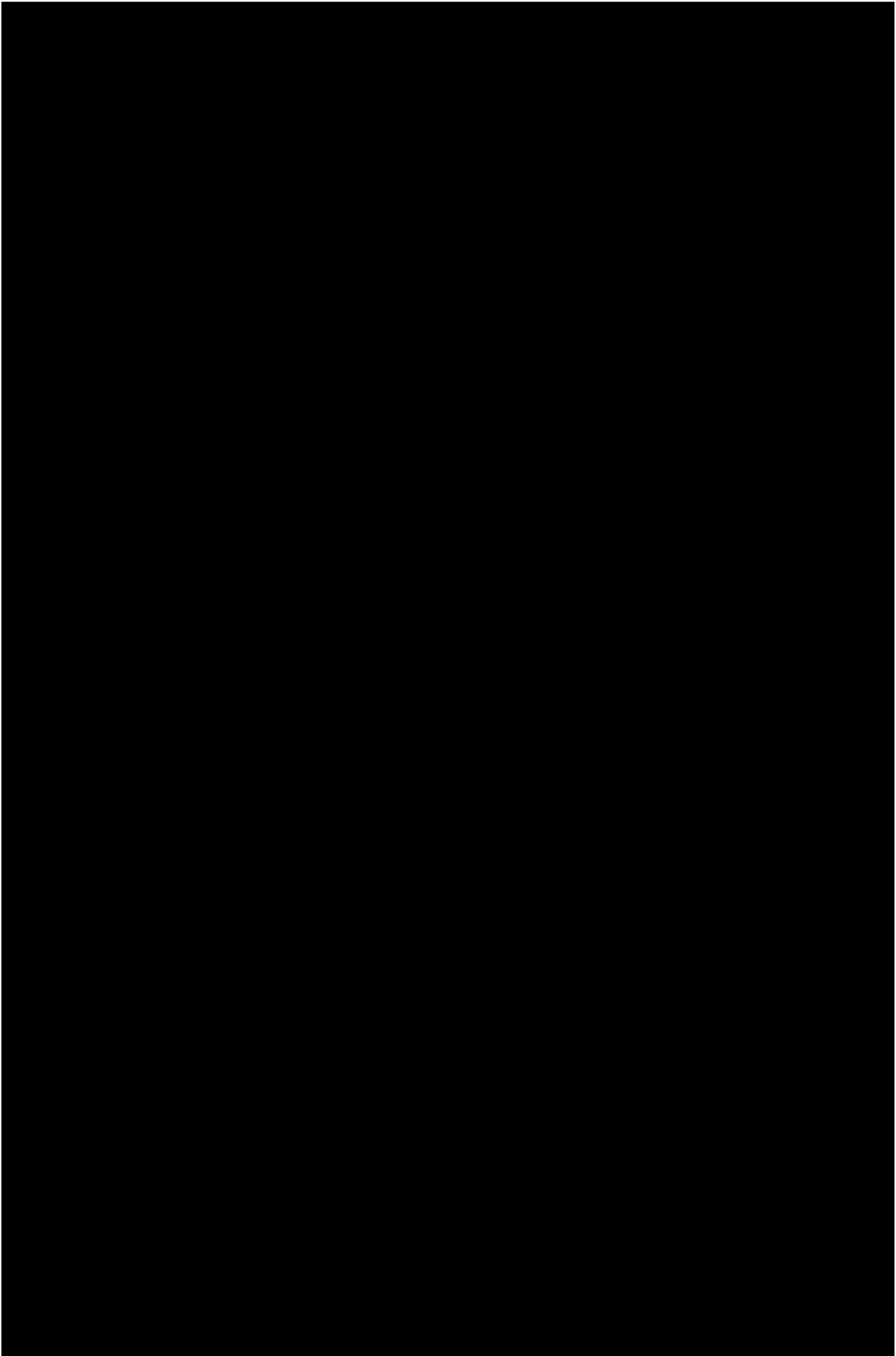
| | | | |
|----------------|----------|----|-----------------|
| A | 2 800,- | 4x | 11 200,- |
| B | 14 000,- | 2x | 28 000,- |
| C | 4 200,- | 4x | 16 800,- |
| D | 6 200,- | 2x | 12 400,- |
| E | 15 000,- | 1x | 15 000,- |
| přízemí | | | 83 400,- |

Jižní stěna celkem -414 400 ,-Kč bez 15% DPH

13.5.2021







ZMĚNOVÝ LIST

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy

| | | |
|---------------|---|-----------------------------------|
| reg.č.stavby: | 134V131000093 | číslo ZL: 17 |
| smlouva: | ze dne 04.03.2020 | |
| objednatel: | Národní památkový ústav, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | PROFISTAV Czech, spol. s r. o., Vinohradská 48, 120 00, Praha 2, IČ: 27922430 | |

název ZL: Změna rozsahu oprav omítek jižní fasády hlavní budovy zámku

předmět změny:

Předmětem změny je úprava rozsahu oprav stávajících omítek jižní fasády hlavní budovy zámku. Po montáži lešení v celé ploše fasády a odstranění stávajícího nátěru fasády bylo zjištěno, že vápenné omítky fasády jsou poškozeny v podstatně větším rozsahu, než bylo možné ověřit sondáží v rámci předprojektové přípravy. Omítka je ve větším rozsahu odtržena od podkladu (nesoudržná), v místě ostění oken je omítka zcela nesoudržná. V ploše fasády se nachází množství trhlin, které je nutno zasnovat a doplnit. Zdobné prvky (profilace, suprafenestry, voluty, římsy) jsou zčásti odpadlé a je nutno je domodelovat, z části odtrženy a je nutná jejich injektáž.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody: Zjištěné poruchy omítek a zdobných prvků neumožňují bez jejich opravy provést nový vrchní nátěr fasád, u části prvků hrozí jejich odpadávání.

zdůvodnění příčin event. nepředvidatelnosti změny:

Důvodem pro provedení změny je, že přes provedené sondy v předprojektové přípravě nebylo možné zcela zjistit stav omítek a zdobných prvků. Tento stav byl zjištěn až po odstranění stávajícího nátěru fasády.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Zjištěný stav souvisí s již započatými pracemi (opravy omítek v rozsahu PD), kdy není možné ponechat zbylé omítky bez opravy. Poškozené plochy nejsou zřetelně ohraničené.

| | | | | | |
|--|-----|------------------|--------------|---------------------|-------------------------|
| vliv na cenu díla: | ANO | rozpočet: | v příloze ZL | | méněpráce NE |
| | | cena: | bez DPH | 0,00 | Kč |
| | | | 21%DPH | 0,00 | Kč |
| | | | celkem | 0,00 | Kč |
| vliv na cenu díla: | | rozpočet: | v příloze ZL | | vícepráce ANO |
| | | cena: | bez DPH | 1 064 103,00 | Kč |
| | | | 21%DPH | 223 461,63 | Kč |
| | | | celkem | 1 287 564,63 | Kč |
| CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ | | cena: | bez DPH | 1 064 103 | Kč |
| | | | 21%DPH | 223 462 | Kč |
| | | | celkem | 1 287 565 | Kč |

vliv na termín dokončení:

práce mají vliv na termín dokončení díla - předpoklad délky trvání prací o 2 měsíce






jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy :

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL17a (položkový soupis)

Příloha č. 2 - Fotodokumentace

| | | |
|--|---|-------|
| vyjádření zhotovitele: | PROFISTAV Czech, s.r.o., Andrea Benešová  | |
| | | Datum |
| vyjádření projektanta : | Ing.arch. Jarkovský-projektový atelier –  | |
| | | Datum |
| vyjádření TDS : | Saffron Universe s.r.o.   | |
| | TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | |
| | | Datum |
| vyjádření projektového manažera: | NPÚ-ÚPS Praha,  Souhlasím | |
| (objednatel NPÚ) | | Datum |
| vyjádření správce programu 134V131000093: | | |
| | | Datum |

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 17a - Omítky jižní fasády hlavní budovy - vícepráce

KSO:

Místo: SZ Ploskovice

CC-CZ:

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Profistav Czech s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Universe s.r.o.

IČ:

03595269

DIČ:

CZ03595269

Poznámka:

Cena bez DPH

1 064 103,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 064 103,00 | 21,00% | 223 461,63 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

1 287 564,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 17a - Omítky jižní fasády hlavní budovy - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant: [REDAKCE]
projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 064 103,00

HSV - Práce a dodávky HSV

571 200,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

571 200,00

PSV - Práce a dodávky PSV

492 903,00

D7 - 9 - Rekonstrukce vstupu do grott

19 300,00

764 - Konstrukce klempířské

78 213,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

395 390,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 17a - Omítky jižní fasády hlavní budovy - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant:
 ██████████
 projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
 s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

1 064 103,00

D HSV Práce a dodávky HSV 571 200,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 571 200,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|----|--------|----------|------------|
| 1 | K | 622325609.1 | Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 5 v rozsahu do 100% | m2 | 96,000 | 5 950,00 | 571 200,00 |
|---|---|-------------|---|----|--------|----------|------------|

vV výměra dle projektové dokumentace v provedení dle výkresové dokumentace
 vV jižní fasáda
 vV 96 96,000

D PSV Práce a dodávky PSV 492 903,00

D D7 9 - Rekonstrukce vstupu do grott 19 300,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------|-----------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 2 | K | 9 - 1 | balustráda se sloupky a kuželkami | kus | 1,000 | 5 600,00 | 5 600,00 |
| 3 | K | 9 - 2 | kuželka | ks | 1,000 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| 4 | K | 9 - 3 | kuželka | ks | 1,000 | 6 700,00 | 6 700,00 |

D 764 Konstrukce klempířské 78 213,00

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|---|--------|--------|-----------|
| 5 | K | 764238R01 | Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 500 mm | m | 87,000 | 899,00 | 78 213,00 |
|---|---|-----------|---|---|--------|--------|-----------|

PSC *Poznámka k souboru cen: □
 1. Položky souboru cen lze použít pro ocenění oplechování římsy pod nadřímsovým žlabem.*

D 783 Dokončovací práce - nátěry 395 390,00

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 6 | K | 783806809.2 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 82,000 | 600,00 | 49 200,00 |
|---|---|-------------|------------------------------------|----|--------|--------|-----------|

vV jižní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch
 vV 3.NP
 vV "3/A"6 6,000
 vV "3/B"6 6,000
 vV "3/C"3 3,000
 vV 2.NP
 vV "2/A"2 2,000
 vV "2/B"6 6,000
 vV "2/C"6 6,000
 vV "2/D"10 10,000
 vV "2/E"4 4,000
 vV "2/F"3 3,000
 vV 1.NP
 vV "1/A"2 2,000
 vV "1/B"4 4,000
 vV "1/C"2 2,000
 vV "1/D"2 2,000
 vV "1/E"4 4,000
 vV "1/F"4 4,000
 vV "1/G"2 2,000
 vV "1/H"2 2,000
 vV "1/CH"1 1,000
 vV Přizemi
 vV "A"4 4,000
 vV "B"2 2,000
 vV "C"4 4,000
 vV "D"2 2,000
 vV "E"1 1,000

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| | VV | | Součet | | 82,000 | | |
| 7 | K | 783806809.4 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 25,000 | 3 450,00 | 86 250,00 |
| | VV | | jižní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch | | | | |
| | VV | | 3.NP | | | | |
| | VV | | "3/B"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | 2.NP | | | | |
| | VV | | "2/C"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "2/D"10 | | 10,000 | | |
| | VV | | 1.NP | | | | |
| | VV | | "1/B"3 | | 3,000 | | |
| | VV | | Součet | | 25,000 | | |
| 8 | K | 783806809.5 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 82,000 | 1 520,00 | 124 640,00 |
| | VV | | jižní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch | | | | |
| | VV | | 3.NP | | | | |
| | VV | | "3/A"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "3/B"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "3/C"3 | | 3,000 | | |
| | VV | | 2.NP | | | | |
| | VV | | "2/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/B"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "2/C"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "2/D"10 | | 10,000 | | |
| | VV | | "2/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "2/F"3 | | 3,000 | | |
| | VV | | 1.NP | | | | |
| | VV | | "1/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/B"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "1/C"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "1/F"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "1/G"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/H"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/CH"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Prizemi | | | | |
| | VV | | "A"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "B"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "C"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "E"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Součet | | 82,000 | | |
| 9 | K | 783806809.7 | Opatrné odstranění nátěrů z omítek | ks | 82,000 | 1 650,00 | 135 300,00 |
| | VV | | jižní fasáda - viz. zakres rozsahu ploch | | | | |
| | VV | | 3.NP | | | | |
| | VV | | "3/A"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "3/B"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "3/C"3 | | 3,000 | | |
| | VV | | 2.NP | | | | |
| | VV | | "2/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "2/B"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "2/C"6 | | 6,000 | | |
| | VV | | "2/D"10 | | 10,000 | | |
| | VV | | "2/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "2/F"3 | | 3,000 | | |
| | VV | | 1.NP | | | | |
| | VV | | "1/A"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/B"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "1/C"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/E"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "1/F"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "1/G"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/H"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "1/CH"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Prizemi | | | | |
| | VV | | "A"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "B"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "C"4 | | 4,000 | | |
| | VV | | "D"2 | | 2,000 | | |
| | VV | | "E"1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Součet | | 82,000 | | |

SZ PLOSKOVICE

"Oplechování říms měděným plechem se ponechá, pouze se očistí při restaurování omítek a následně provedením sjednocujícího nátěru bude toto oplechování zakryto."

Jedná se o to, že tato úprava je dle zjištění aktuálního stavu naprosto nedostatečná.

Na objektu hlavní budovy jsou tři průběžné nadokenní římsy - nad 1.NP, 2.NP a 3.NP - které jsou opatřeny měděným plechem. Poruchy a vady, které se nejčastěji na oplechování říms objevují:

- plechy jsou v mnoha případech špatně uchyceny, kotevní hřeby jsou vytahané, chybí krytky na hřebecích - možný zdroj zatékání
- některé plechy jsou kotveny pouze tak, že hrozí při větších poryvech větru nebezpečí poškození
- pod plechy je ke kotvení užito řezivo, které je napadeno červotočem nebo je ztrouchnivělé
- na mnoha místech jsou plechy popraskané - je nutno sletovat
- tmelení na styku plech - fasáda je na mnoha místech porušeno - zdroj zatékání
- pod plechy je vidět zdivo - zdroj zatékání
- plechy na římsách jsou ohnuty.

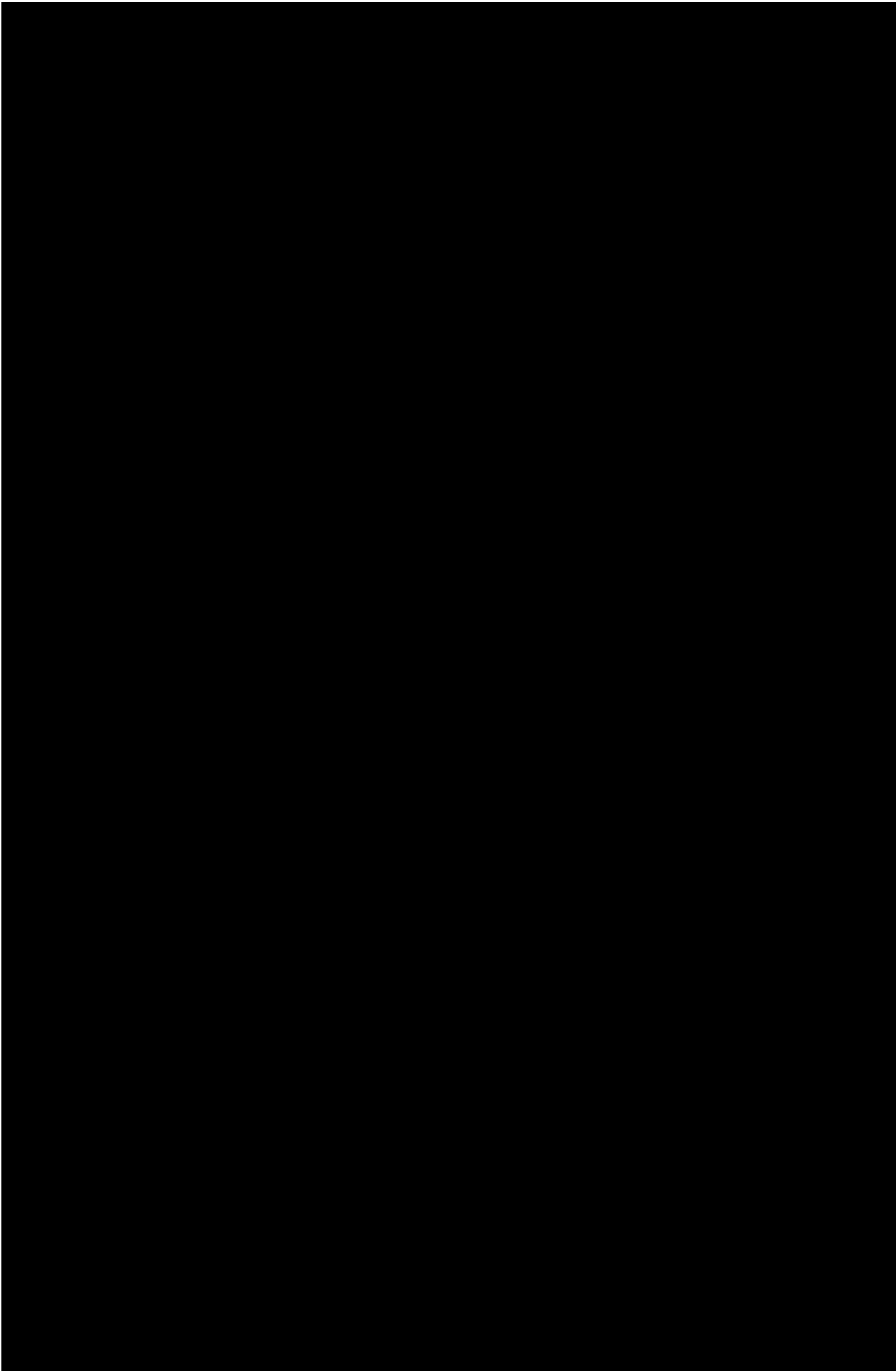
Některé z těchto vad jsou zachyceny na přiložené fotodokumentaci. Nejhorší stav je na římsě nad 3.NP.

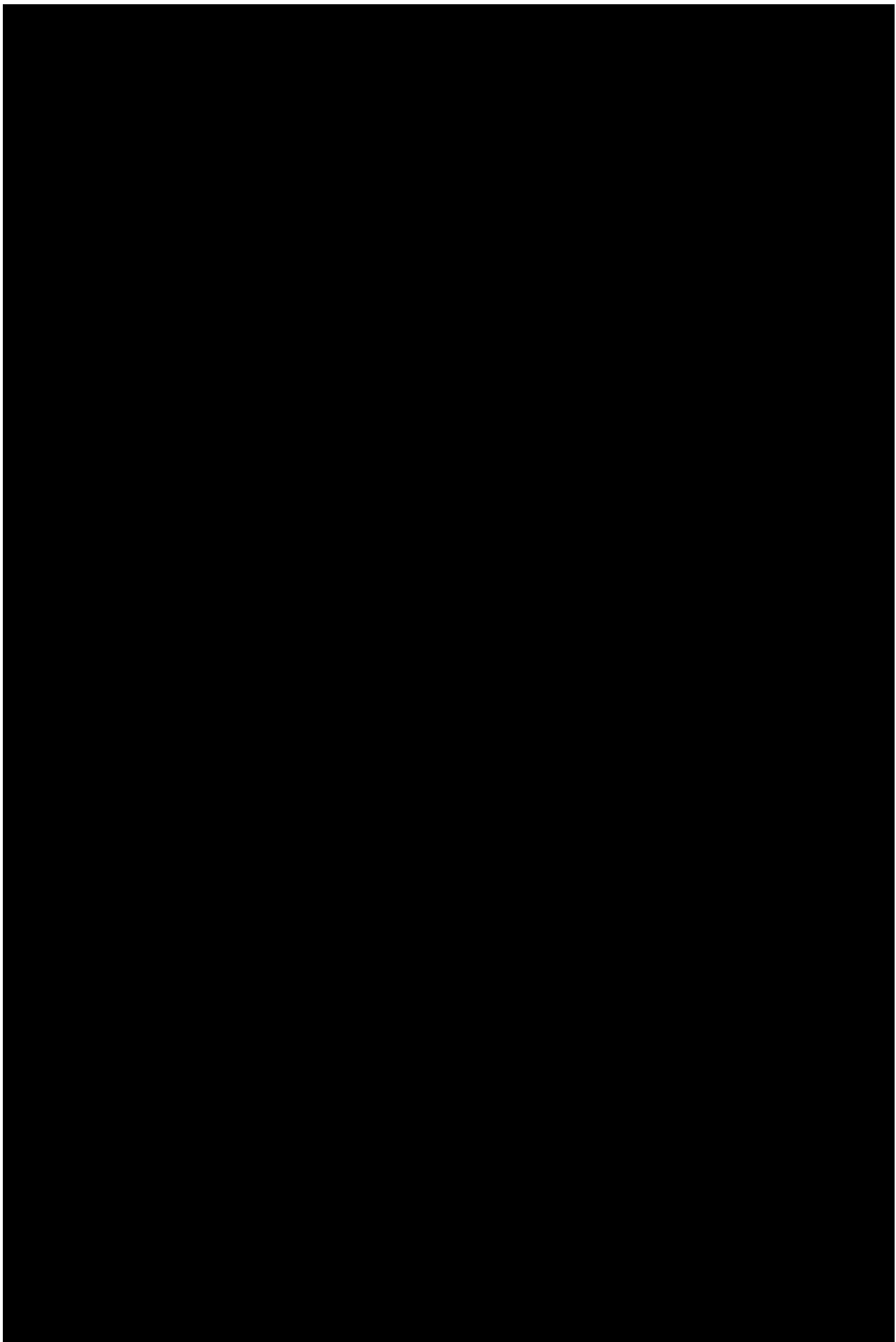
Bez oprav klempířských prvků nedoporučujeme severní a západní fasádu předávat, protože hrozí zatékání, odlomení plechů a další.

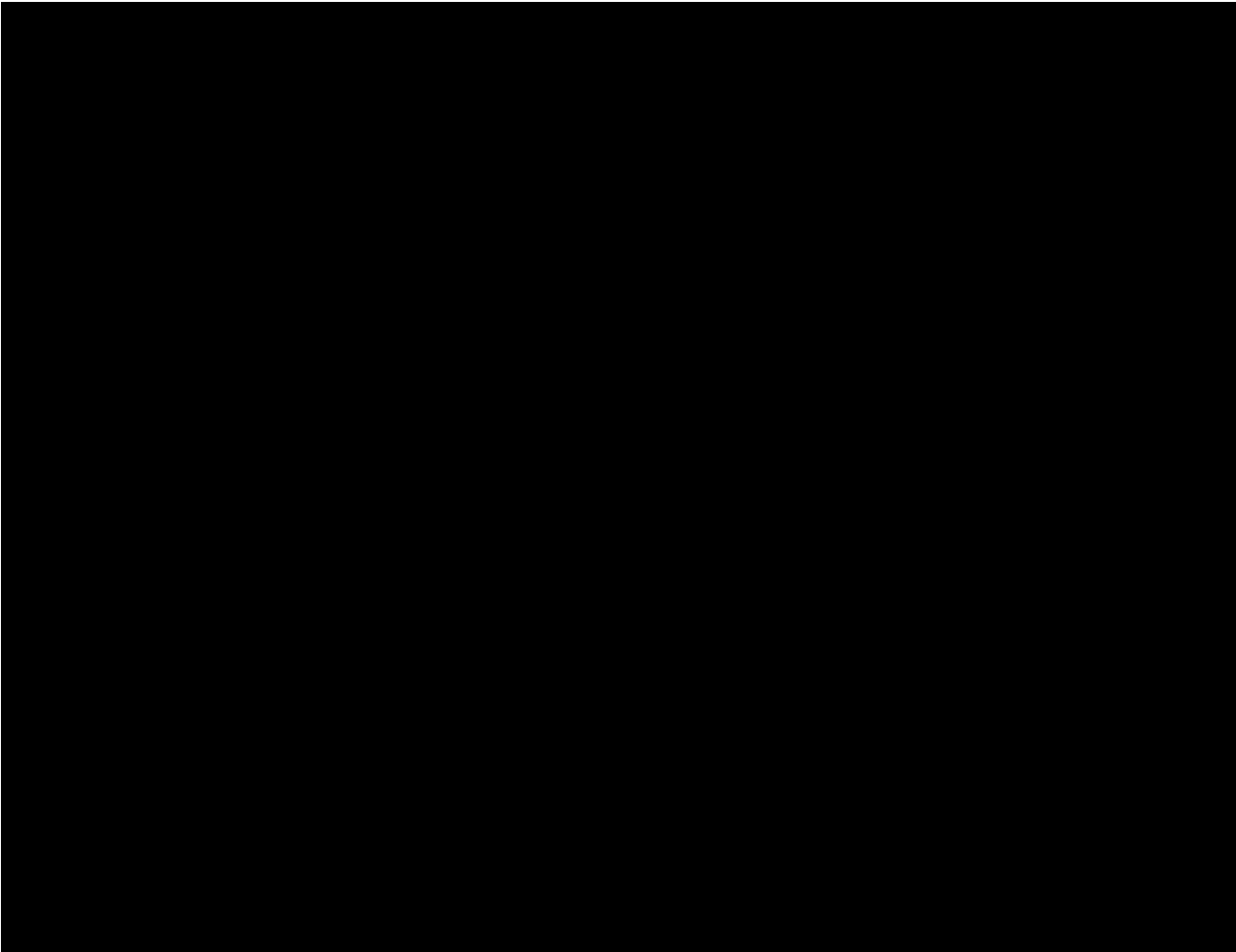
Nevíme, kdy se klempířské prvky opravovaly kdo je opravoval a jak. O tom, jak byly prováděny opravy klempířských prvků v průběhu let svědčí jejich současná podoba.

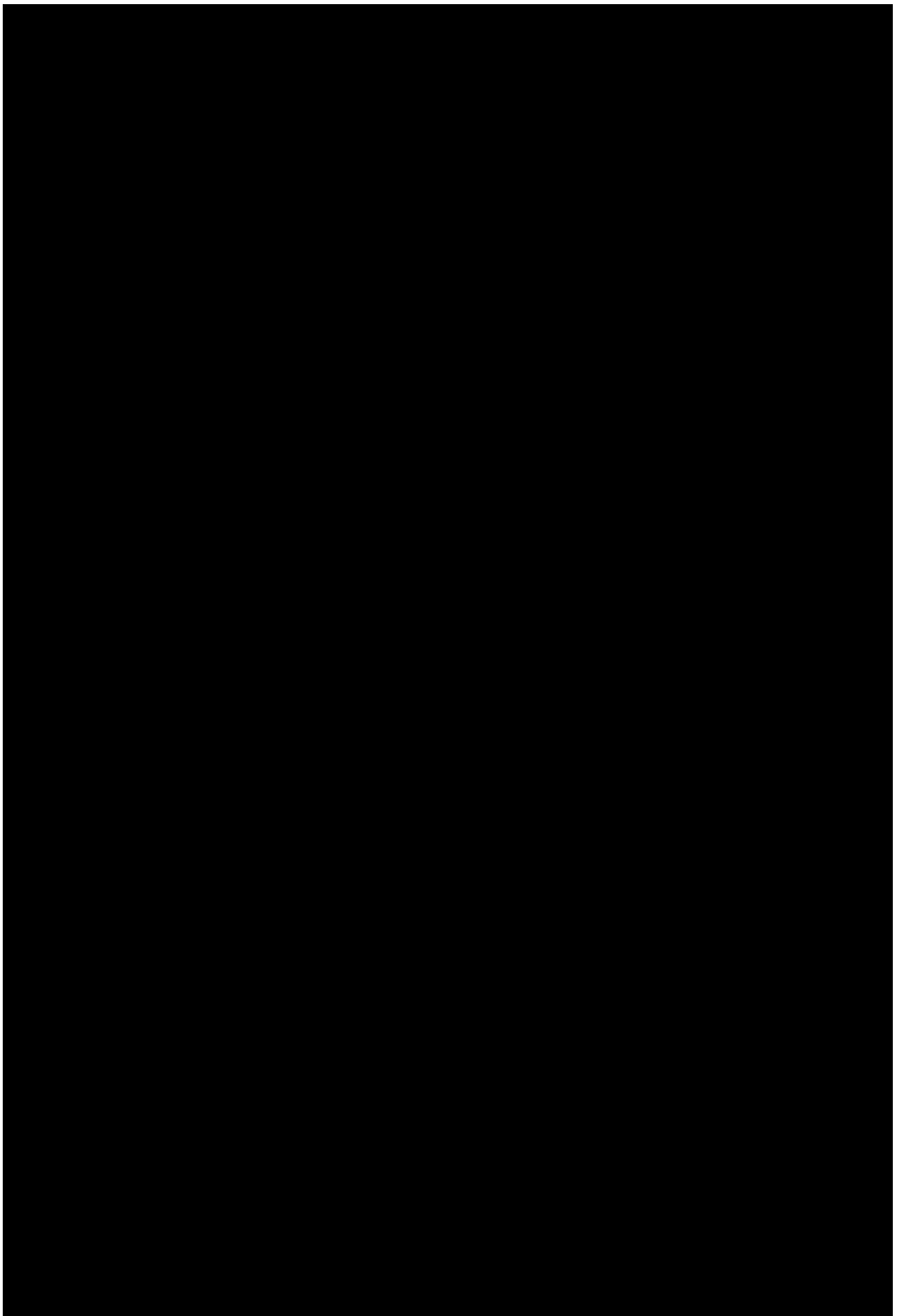
Protože opravy a úpravy měděných plechů nejsou součástí PD (rozpočet), je třeba odsouhlasit změnový list. Předpokládám, že ani jižní fasáda nebude v lepší kondici.

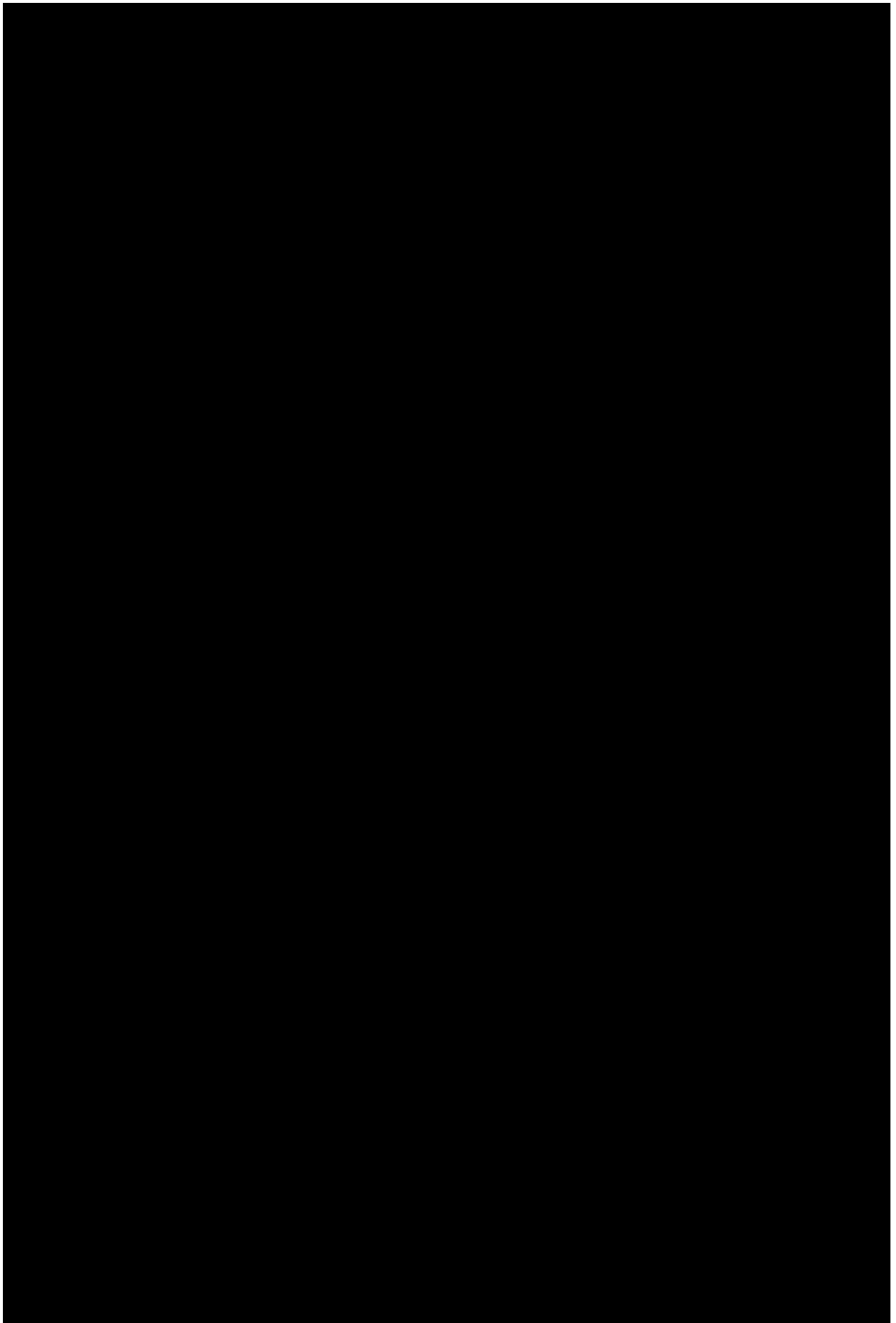

PROFISTAV Czech s.r.o.

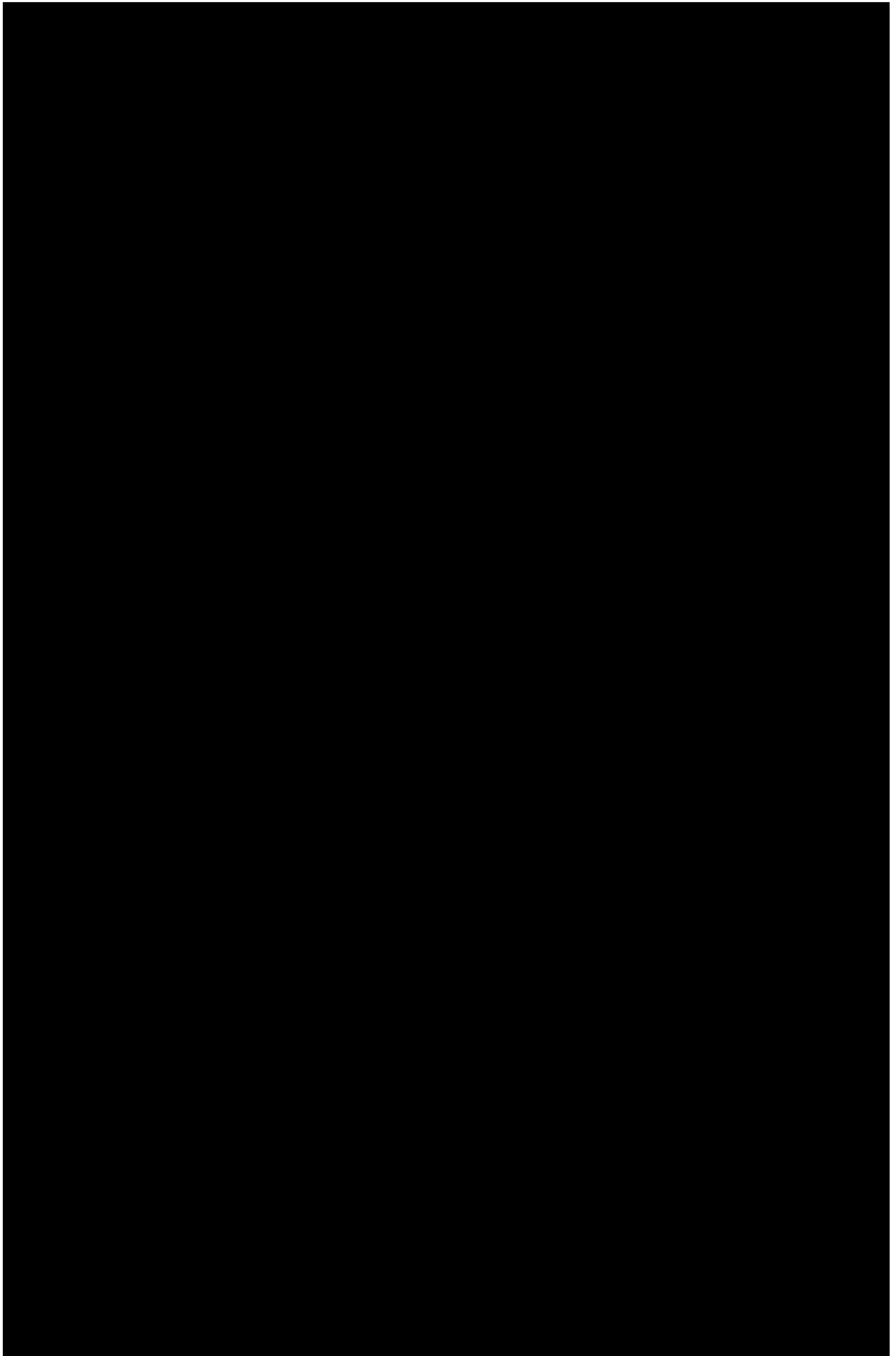












SZ PLOSKOVICE VÍCEPRÁCE 2021

ceny bez DPH

Sokl budovy zámku

| | | | | | |
|-----|---|-----------------|---------|---------|------------------|
| 287 | K | severní průčelí | 33bm | 1 650,- | 54 450,- |
| | | východní stěna | 16,49bm | 1 650,- | 27 208,50 |
| | | západní stěna | 16,49bm | 1 650,- | 27 208,50 |
| | | | | | 108 867,- |

Rekonstrukce vchodu do grott

| | |
|--|-----------------|
| materiál - pískovec, břidlice | 5 600,- |
| osazení | 6 700,- |
| restaurování a osazení původního prahu | 7 000,- |
| | 19 300,- |

Jižní fasáda -

| | | | |
|------------------|----------|----|-----------------|
| 3/A | 2 400,- | 6x | 14 400,- |
| 3/B | 1 200,- | 6x | 7 200,- |
| 3/C | 15 000,- | 3x | 45 000,- |
| 3.P atika | | | 66 600,- |

| | | | |
|------------|---------|-----|------------------|
| 2/A | 2 400,- | 2x | 4 800,- |
| 2/B | 5 100,- | 6x | 30 600,- |
| 2/C | 7 500,- | 6x | 45 000,- |
| 2/D | 1 200,- | 10x | 12 000,- |
| 2/E | 4 600,- | 4x | 18 400,- |
| 2/F | 5 200,- | 3x | 15 600,- |
| 2.P | | | 126 400,- |

| | | | |
|------------|----------|----|------------------|
| 1/A | 4 300,- | 2x | 8 600,- |
| 1/B | 6 200,- | 4x | 24 800,- |
| 1/C | 10 000,- | 2x | 20 000,- |
| 1/D | 13 700,- | 2x | 27 400,- |
| 1/E | 1 400,- | 4x | 5 600,- |
| 1/F | 3 200,- | 4x | 12 800,- |
| 1/G | 6 800,- | 2x | 13 600,- |
| 1/H | 5 200,- | 2x | 10 400,- |
| 1/CH | 14 800,- | 1x | 14 800,- |
| 1.P | | | 138 000,- |

| | | | |
|----------------|----------|----|-----------------|
| A | 2 800,- | 4x | 11 200,- |
| B | 14 000,- | 2x | 28 000,- |
| C | 4 200,- | 4x | 16 800,- |
| D | 6 200,- | 2x | 12 400,- |
| E | 15 000,- | 1x | 15 000,- |
| přízemí | | | 83 400,- |

Jižní stěna celkem -414 400 ,-Kč bez 15% DPH

13.5.2021







ZMĚNOVÝ LIST

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy

| | | |
|---------------|---|-----------|
| reg.č.stavby: | 134V131000093 | číslo ZL: |
| smlouva: | ze dne 04.03.2020 | 18 |
| objednatel: | Národní památkový ústav, IČ: 75032333 | |
| zhotovitel: | PROFISTAV Czech, spol. s r. o., Vinohradská 48, 120 00, Praha 2, IČ: 27922430 | |

název ZL: Oprava horní plochy východní arkády

předmět změny:

Předmětem změny je oprava horní plochy východní arkády. V minulosti byla provedena dílčí oprava horní plochy rozkrýváním kamenných desek, vložením hydroizolační folie z mPVC. Tato oprava však byla realizována pouze na úseku ca. 16m2. Zbývá část plochy arkády zůstala bez opravy - doplnění o izolaci proti zatékání do vnitřních prostor.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Technické důvody: V minulosti provedená oprava arkády řešila pouze havarijní stav-lokální zatékání v konkrétním místě. Stav plochy nad arkádou je však takový, že doschází k soustavnému zatékání srážkové vody do zbylých částí stropních konstrukcí arkády. Arkáda je nadměrně zatěžována vlhkostí, dochází k degradaci stropní klenby a obvodového zdiva. Je proto nebytné dokončit opravu v celé ploše arkády.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Důvodem pro provedení změny je, že přes provedený průzkum v rámci projektové přípravy bylo až vlastní činností při rozkrývání konstrukcí arkády zjištěn havarijní stav zbylých ploch, který nebyl odhalen při zpracování projektové dokumentace

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Zjištěný stav souvisí s již započatými pracemi, kdy již dochází k rozkrývání konstrukcí arkád

| | | | | | |
|---------------------------|-----|------------------|--------------|------|------------------|
| vliv na cenu díla: | ANO | rozpočet: | v příloze ZL | | méněpráce |
| | | cena: | bez DPH | 0,00 | Kč |
| | | | 21%DPH | 0,00 | Kč |
| | | | celkem | 0,00 | Kč |

| | | | | | |
|---------------------------|--|------------------|--------------|------------|------------------|
| vliv na cenu díla: | | rozpočet: | v příloze ZL | | vícepráce |
| | | cena: | bez DPH | 447 790,96 | Kč |
| | | | 21%DPH | 94 036,10 | Kč |
| | | | celkem | 541 827,06 | Kč |

| | | | | |
|--|--------------|---------|---------|----|
| CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ | cena: | bez DPH | 447 791 | Kč |
| | | 21%DPH | 94 036 | Kč |
| | | celkem | 541 827 | Kč |

vliv na termín dokončení:

práce mají vliv na termín dokončení díla. Předpokládaný odhad dopadu na termín dokončení díla je 2 měsíce.

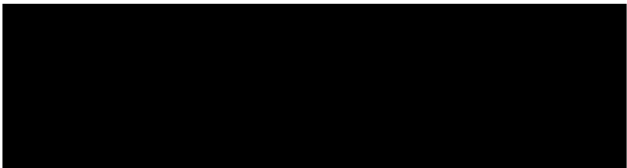




jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude součástí dokumentace skutečného provedení. Jedná se o změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

přílohy:

Příloha č. 1 - změnový list č.ZL18a (položkový soupis)

Příloha č. 2 - Fotodokumentace

| | | |
|--|--|-------|
| vyjádření zhotovitele: | PROFISTAV Czech, s.r.o., Andrea Benešová | |
| |  | |
| | | Datum |
| vyjádření projektanta : | Ing.arch. Jarkovský-projektový atelier -  | |
| | | Datum |
| vyjádření TDS : | Saffron Universe s.r.o.   | |
| | TDS prověřil potřebu prováděných změn, předložil tyto problémy k projednání na KD a následně prověřil hodnotové nacenění změn jednotlivých položek rozpočtu. | |
| | | Datum |
| vyjádření projektového manažera: | NPÚ-ÚPS Praha,  Souhlasím | |
| (objednatele NPÚ) | | Datum |
| vyjádření správce programu 134V131000093: | | |
| | | Datum |

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 18a - Oprava horní plochy východní arkády - vícepráce

KSO:

Místo: SZ Ploskovice

CC-CZ:

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Profistav Czech s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Saffron Universe s.r.o.

IČ:

03595269

DIČ:

CZ03595269

Poznámka:

Cena bez DPH

447 790,96

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 447 790,96 | 21,00% | 94 036,10 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

541 827,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice - obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 18a - Oprava horní plochy východní arkády - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel:

Saffron Universe
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

447 790,96

HSV - Práce a dodávky HSV

34 118,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 715,80

998 - Přesun hmot

9 402,48

PSV - Práce a dodávky PSV

413 672,68

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

125 596,88

772 - Podlahy z kamene

288 075,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Ploskovice -obnova fasád hlavní budovy zámku VZ

Objekt:

ZL 18a - Oprava horní plochy východní arkády - vícepráce

Místo: SZ Ploskovice

Datum: 06.04.2021

Zadavatel:

Projektant:
 ██████████
 projektový atelier

Zhotovitel: Profistav Czech s.r.o.

Zpracovatel: Saffron Universe
 s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

447 790,96

| | | | | | | | |
|----|-----|---------------|--|-----|---------|----------|------------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 34 118,28 |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 24 715,80 |
| 1 | K | 965024121.1 | Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl do 1 m2 - pro další použití | m2 | 124,200 | 110,00 | 13 662,00 |
| | VV | | demontáž stávající dlažby - pro další použití | | | | |
| | VV | | pravá část | | | | |
| | VV | | 27,60*4,5 | | 124,200 | | |
| | VV | | Součet | | 124,200 | | |
| 2 | K | 979054442 | Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z MC | m2 | 124,200 | 89,00 | 11 053,80 |
| | VV | | dle demontáže stávající dlažby | | | | |
| | VV | | pravá část | | | | |
| | VV | | 27,60*4,5 | | 124,200 | | |
| | VV | | Součet | | 124,200 | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | 9 402,48 |
| 3 | K | 998018001 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m | t | 8,706 | 1 080,00 | 9 402,48 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 413 672,68 |
| D | 711 | | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | 125 596,88 |
| 4 | K | 711111051 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací | m2 | 124,200 | 48,30 | 5 998,86 |
| | PSC | | <i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Izolace plochy jednotlivě do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 711 19-9095 Příplatek za plochu do 10 m2.</i> | | | | |
| 5 | M | SMB.204278001 | AQUAFIN-2K/M WEISS, 35 kg | kg | 372,600 | 85,90 | 32 006,34 |
| | VV | | 124,2*3 'Přepočtené koeficientem množství | | 372,600 | | |
| 6 | K | 711471051 | Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše vodorovné V folii PVC lepenou | m2 | 149,040 | 150,00 | 22 356,00 |
| | PSC | | <i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Izolace plochy jednotlivě do 10 m2 lze oceňovat cenami příslušných izolací a cenou 711 49-9097 Příplatek za plochy do 10 m2. 2. Cenami lze oceňovat i montáž proti zemní vlhkosti.</i> | | | | |
| | VV | | základní výměra | | | | |
| | VV | | 124,2 | | 124,200 | | |
| | VV | | přesahy, fabiony, lemování piliřů | | | | |
| | VV | | 124,2*0,2 | | 24,840 | | |
| | VV | | Součet | | 149,040 | | |
| 7 | M | 28322005 | folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 2mm | m2 | 149,040 | 222,00 | 33 086,88 |
| 8 | K | 711771111 | Provedení detailů termoplasty zpětných spojů | m | 64,200 | 210,00 | 13 482,00 |
| | VV | | 27,6+27,6+4,5+4,5 | | 64,200 | | |
| 9 | K | 711771231 | Provedení detailů termoplasty koutů nebo hran zesílením folií rš 250 nebo 300 mm přilepenou nebo přivařenou | m | 63,600 | 213,00 | 13 546,80 |
| | VV | | 27,6+(0,5*4)*18 | | 63,600 | | |
| 10 | K | 711772112 | Provedení detailů termoplasty opracování trubních prostupů s dotěsněním tmelem na pevnou a volnou přírubu, průměru přes 200 do 500 mm | kus | 8,000 | 640,00 | 5 120,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|
| D 772 | | | Podlahy z kamene | | | | 288 075,80 |
| 11 | K | 772521140 | Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic do malty tl do 30 mm | m2 | 124,200 | 699,00 | 86 815,80 |
| | VV | | zpětné položení dlažby | | | | |
| | VV | | pravá část | | | | |
| | VV | | 27,60*4,5 | | 124,200 | | |
| | VV | | Součet | | 124,200 | | |
| 12 | M | 58381086 | kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec | t | 13,662 | 3 200,00 | 43 718,40 |
| | VV | | 10 % výměry | | | | |
| | VV | | 124,2*0,10*1,1 | | 13,662 | | |
| | VV | | Součet | | 13,662 | | |
| 13 | K | 772529x1 | spárování maltou dle předepsaného složení | m2 | 124,200 | 399,00 | 49 555,80 |
| 14 | K | 772529x3 | vybrání podkladu a zpětný podsyp pro vytvoření spádu a asi odvoz materiálu z podkladu - malta z dlaždic a část podkladní vrstvy na skládku | m2 | 124,200 | 799,00 | 99 235,80 |
| 15 | K | 998772201 | Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m | % | 2 500,000 | 3,50 | 8 750,00 |

