

CES: 5894/3  
Č. j.:MMR-68060/2021-93

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vřšovice  
IČ: 28446747 DIČ: CZ28446747

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímátel)

a

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 3**  
k Nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016

## Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 12. 2021  
a č. 2 ze dne 16. 11. 2021  
(dále jen „dodatek“)

### Smluvní strany:

**(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00, Praha 10 – Vršovice, IČO: 284 46 747, DIČ: CZ28446747, jednající prostřednictvím Yariva Ronena a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatelů společnosti

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**(2) Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 660 02 222, jednající prostřednictvím Ing. Ivety Pekárkové, vedoucí oddělení hospodářské správy

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce, dále společně také „smluvní strany“, Pronajímatel a Nájemce zvlášť jako „smluvní strana“).

### 1. Předmět dodatku

Dne 20. 12. 2019 mezi sebou smluvní strany uzavřely Dohodu o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor vztahující se k Nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k. ú. Hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „Budova“), (dále jen „Nájemní smlouva“), ve znění pozdějších dodatků. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, jež je předmětem tohoto dodatku.:

## 2. Změna smlouvy

Ustanovení článku 3 Doba nájmu, odst. 3.1, se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

- 3.1 „3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30. 4. 2022** (dále jen „Doba nájmu“). Smluvní strany se dohodly, že Doba nájmu uvedená v první větě tohoto odstavce se automaticky prodlouží o další 1 rok v případě, že Nájemce sdělí písemně Pronajímateli nejpozději 3 měsíce před uplynutím aktuální Doby nájmu, že má zájem o prodloužení nájmu. V takovém případě se smlouva prodloužuje automaticky o další 1 rok za stejných podmínek stanovených touto smlouvou. Takto může být nájemní období prodlouženo ještě jednou, avšak maximálně do doby **31. 12. 2023**. Nájem může být ukončen způsoby uvedenými v této smlouvě nebo stanovenými v zákoně.“

## 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a jedno Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek v registru smluv uveřejní Nájemce.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 17. 9. 2021

Za Pronajímatele:



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.



Mgr. Lukáš Nohýj, jednatelem společnosti  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

V Praze dne 24. 9. 2021

Za Nájemce:



Ing. Iveta Pekárková  
vedoucí oddělení hospodářské  
správy,  
Česká republika  
Ministerstvo pro místní rozvoj

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vrřovice  
IČ: 28446747 DIČ: CZ28446747