



Objednací list č. 476/2021-81

Číslo úkolu: 3635/5166/21/81

(číslo objednávky uveďte laskavě na dodacím listu a faktuře)

Telefon: [REDACTED]

Vyřizuje: [REDACTED]

Číslo jednací: MMR-73026/2021-81

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zaokrouhluje na celé Kč.

Dodavatel: Česká komora architektů

Adresa: Josefská 34/6, Praha 1

IČ: 45 76 93 71

DIČ: CZ45 76 93 71

Objednáváme: Zpracování návrhu rozšíření urbanistické části standardizace územního plánu o standard vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmět objednávky:

Předmětem objednávky je zpracování návrhu urbanistické části standardizace vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, zejména standard řešení výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a příklad vyplnění příslušných tabulek záborů. Předmětem objednávky není standardizace datové části (např. datový model), která bude objednána u specializované osoby.

Návrh urbanistické části bude sestávat z části textové a z části grafické.

Textová část bude provedena tak, aby doplnila příslušné kapitoly a přílohy metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (MMR 2019, dostupné na:

[REDACTED] popis standardu jevů zobrazovaných ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a o příklady vyplnění tabulek předpokládaných záborů ZPF a PUPFL.

Grafická část – vzorové provedení výkresu předpokládaných záborů půdního fondu – bude vycházet z dosud zpracovaných vzorových výkresů, tj. z výkresu základního členění území, hlavního výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (*.pdf dostupné na výše uvedené webové adrese, editovatelná verze ve formátu *.mxd spolu s geodatabází bude objednatelem poskytnuta pro zhotovení díla). Vzorové území, pro které bude grafická část zpracována, bude totožné s výše uvedenými výkresy. Součástí výkresu bude též legenda.

Celé dílo bude zpracováno tak, aby respektovalo platné právní předpisy (viz kapitola právní rámec). Není účelem odchytil se od požadavků současné právní úpravy. Zejména bude věnována pozornost požadavkům specifikovaným v § 3 a 9 a vyhl. č. 271/2019 Sb. a vzoru tabulky 2 v příloze téže vyhlášky.

Důvodem objednávky je praxí indikovaná potřeba rozšíření standardu územního plánu o výkres předpokládaných záborů půdního fondu a vzor vyplnění příslušných tabulek záborů. Územní plán je významným dokumentem veřejné správy závazným pro rozhodování v území. Pouze část jeho výstupů je však standardizována, což způsobuje různé problémy (zesložituje rozhodovací procesy, ztěžuje čitelnost územních plánů pro veřejnost, zvyšuje cenu za zpracování územního plánu apod.). Standardizace značně usnadní efektivní metodickou spolupráci orgánů územního plánování s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesů a umožní snazší a kvalitnější činnost uvedených orgánů. Standardizace rovněž zjednoduší práci projektantů územních plánů. Standardizace usnadní též jednotnou interpretaci dat při analytických a výzkumných činnostech pro potřeby veřejné správy.

Podklady:

- Metodický návod *Standard vybraných částí územního plánu* (MMR, 2019), včetně příloh, webová adresa viz výše;
- Editovatelná verze výkresů využitých v metodickém návodu *Standard vybraných částí územního plánu* (MMR, 2019) ve formátu *.mxd spolu s geodatabází (poskytne MMR);
- Neaktuální metodický návod *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu*, (srpen 2013, dostupný na [redacted]) - bude využit přiměřeně jako inspirace, např. pro barevné řešení výkresu, při vědomí, že celkově jde o již neaktuální dokument, který je v řadě bodů v rozporu s požadavky současné právní úpravy.

Právní rámec:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 334/2002 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějšího předpisu;
- Vyhláška č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně.

Pokyny pro dodavatele, konzultace díla:

Dodavatel zpracuje dílo v souladu s výše uvedenými právními předpisy, na základě výše uvedených podkladů a dalších podkladů, včetně svých vlastních zkušeností.

Zpracování materiálu bude konzultováno s objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo svolat prezenční kontrolní dny na pracovišti objednatele, tj. Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, Letenská 3, Praha 1, pokud nebude dohodnuto jinak. Dodavatel je oprávněn objednateli navrhnout svolání kontrolního dne v případě, že tak uzná za vhodné.

Součástí zpracovatelského týmu dodavatele budou osoby uvedené v příloze. Dodavatel je oprávněn při plnění objednávky spolupracovat s dalšími osobami.

Objednatel si vyhrazuje právo přizvat ke kontrolnímu dni další osoby, např. ústřední správní orgány na úsecích ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesů a požádat je o připomínky k zpracovanému dílu.

Objednatel si vyhrazuje právo trvat na zapracování jím určených výstupů z konzultací, případně dalších požadovaných změn.

Předání díla objednateli:

Výsledné dílo bude předáno objednateli 1x v tištěné formě a 2x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.docx (texty), *.xlsx (tabulky), *.png (výkresy), a výkresy rovněž ve formátu *.pdf a ve strojově čitelném formátu (*.mxd, *.shp či *.gdb). Dílo bude odevzdáno [redacted] případně jím pověřené osobě, osobně nebo poštou.

Nezbytnou součástí předávaného díla je „Přejímací protokol“ vyhotovený ve dvou originálech.

Cena:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel za dílo dodavateli zaplatí celkovou cenu ve výši 150 000 Kč (slovy: Jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 31 500 Kč, celková cena vč. DPH činí 181 500 Kč (slovy: Jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých). Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k poskytnutí služeb, jakož i veškeré náklady související, včetně nákladů na tisk díla.

Úplatu uhradí objednatel bankovním převodem na základě faktury vystavené dodavatelem, a to na účet dodavatele uvedený v záhlaví objednávky. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou faktury musí být *Přejímací protokol* potvrzený objednatel. Uhrazením úplaty se předmět objednávky stává výlučným vlastnictvím objednatele.

Objednatel si vyhrazuje možnost nepřevzetí díla a krácení či odmítnutí vyplacení úhrady za dodavatelem vykonanou činnost v případě pozdního odevzdání díla nebo odevzdání díla, které nebude splňovat podmínky uvedené v této objednávce.

Termíny:

Termín pro odevzdání návrhu díla ke konzultaci s MŽP, MZe, kraji a profesními organizacemi:

nejpozději do 18. 10. 2021.

Termín pro odevzdání finálního díla upraveného dle výsledku konzultací:

nejpozději do 26. 11. 2021.

Faktura musí být předána do podatelny MMR:

nejpozději do 30. 11. 2021.

V Praze dne

Digitálně podepsal:

23.09.2021 18:14

[redacted]
ředitel odboru územního plánování

Akceptace objednávky dodavatelem:

Dne:

[redacted]

Digitálně podepsal

Datum: 2021.09.29
22:57:29 +02'00'

.....

