

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky

„Certifikace města Milevska pro normu ISO 50001“

registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016865

Energetický plán

Město Milevsko

se sídlem: Nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČ: 00249831
DIČ: CZ00249831
jednající/zastoupen: Ing. Ivanem Radostou, starostou města
ID datové schránky: 8kabvcx

Bankovní spojení: 19-640992319/0800, Česká spořitelna
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

PORSENNA, o. p. s.

se sídlem: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
IČ: 27172392
DIČ: CZ27172392
jednající/zastoupen: Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
zapsaný v: OR Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 344
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na zpracování energetického plánu v rámci zavedení energetického managementu v Milevsku v projektu „Certifikace města Milevska pro normu ISO 50001“ (dále jen „Dílo“) a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení Díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost Dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu požadavků na zpracování energetického plánu:
- 2.2.1. Soulad s principy plánování dle ČSN EN ISO 50001 a interními procesy MěÚ Milevsko
- 2.2.2. Podrobná metodika přípravy energetického plánu a práce s energetickým plánem:
- Metodika tvorby zásobníku opatření
 - Způsob výběru opatření k realizaci
 - Způsob vyhodnocování opatření
 - Metodika aktualizace energetického plánu
 - Návrh metodiky pro schvalování kontrolu a vyhodnocování investičních akcí v souladu s energetickým plánem a ve vazbě na požadavky ČSN EN ISO 50001
 - Zpracování zásobníku opatření v rámci objektů z níže uvedeného seznamu
- 2.2.3. Propojení s vyhodnocováním dat o spotřebě energie a se zvolenými ukazateli (EnPI)
- 2.2.4. Školení k práci s energetickým plánem v kontextu procesu plánování dle ČSN EN ISO 50001
- 2.2.5. Předpokladem je, že energetický plán bude datově propojen s informačním systémem pro energetický management.

Zadavatel preferuje alespoň částečnou možnost spravovat energetický plán přes webové rozhraní, s přístupem přes webové rozhraní. Dále poskytne součinnost zejména v oblasti naplnění zásobníku opatření (investiční plán města).

- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4.2 Smlouvy.

3 OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

Oprávněná osoba Objednatele

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

adresa: Nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

3.2. Oprávněná osoba Zhotovitele

tel.:

e-mail:

adresa: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

tel.:

e-mail:

adresa: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

- 3.3. Smluvní strany mohou změnit oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.

4 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 4.1 Místem plnění je město Milevsko.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje činnost Díla provést v řádném termínu, tj. do konce roku 2021.
- 4.4 Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.5 V případě, že zápis/protokol o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny.
- 4.6 Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena Díla, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).

Cena bez DPH v Kč:	123 900,-
DPH ve výši 21 v Kč %:	26 019,-
Cena v Kč včetně DPH:	149 919,-
Slovy:	Sto čtyřicet devět tisíc devět set devatenáct korun českých

- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.3 Celková cena díla je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění Díla dle této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů vyplývajících z práva duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného ukončení Díla. Pro všechny potřebné věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny.

- 5.4 Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neoprávňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny Díla bude provedena jednorázově a to dle skutečně provedené a protokolárně převzatého Díla objednatelem.
- 6.2. Platba fakturované částky bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti 30 dní.
- 6.3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a budou obsahovat číslo smlouvy objednatele. Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
- 6.4. Faktura je považována za doručenu převzetím faktury na podatelně objednatele.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 6.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn započíst případné vyúčtované smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele.
- 6.7. Případné vícepráce (viz čl. 7.) musí být ve fakturách účtovány odděleně.

7 VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

- 7.1 Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých víceprací (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu Díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení Díla nezbytné), méněprací (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu Díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), změn, doplňků nebo rozšíření Díla musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení objednatelem včetně jejich ocenění a k uzavření písemného dodatku.
- 7.2 Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření Díla bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za Dílo snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění zhotovitele část Díla (méněpráce) bez udání důvodu. Cena Díla v tomto případě bude snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části Díla, kterou objednatel vyjme z plnění zhotovitele.

8 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu upozornit.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí a ve vysoké kvalitě.
- 8.3 Objednatel má právo provádět monitoring plnění této smlouvy. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění monitoringu a kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost včetně přístupu ke všem dokladům souvisejícím s plněním Smlouvy.
- 8.4 Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění (realizace) Díla Zhotovitelem kdykoliv předkládat Zhotoviteli návrhy, připomínky a závazné pokyny.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné a/nebo včasné plnění Smlouvy.
- 8.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje při plnění (realizaci) Díla neporušit autorská práva nebo jiná práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob a v souvislosti s tímto se zavazuje odškodnit bez jakýchkoli omezení Objednatele za veškeré oprávněné nároky třetích osob týkající se porušení autorského práva nebo jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví.
- 8.8 V případě, že Zhotovitel plní část Díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by je plnil sám.

9 ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 9.1. Objednatel má právo uplatnit u Zhotovitele vadu ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu Zhotovitele, s popisem vady.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu. V případě, že je nutné pro odstranění vady Díla nebo jeho části jeho odevzdání Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel převzít tento v sídle Objednatele.
- 9.4. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 9.5. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.

10 SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 4.4 Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.2. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

- 10.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11 VLASTNICKÉ PRÁVO

- 11.1. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem úhrady celé ceny díla.

12 UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu na zhotovení celého Díla nebo i jen jeho části písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokázanou rozpracovanost plnění Díla.
- 12.2. Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy a/nebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění.
- 12.3. Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 12.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to doporučeným dopisem/datovou schránkou.
- 12.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 13.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 13.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 13.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s určením jednoho výtisku pro objednatele a jednoho výtisku pro zhotovitele.

Objednatel

V Milevsku dne 17.09.2021

[Redacted signature]

Ing. Ivan Radosta
Starosta města

Zhotovitel

20 -09- 2021

V Praze, dne

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel
PORSENNA o.p.s.

[Redacted signature]