

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958, DIČ:CZ00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Lenka Dvořáková, r.č. 73XXXXXXX

XXXXXXX, XXXXX, 41501 Žalany

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí: pozemku parc. č. 2902/2 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví kupující (zapsána na LV č. 12182), pozemku parc. č. 2902/3 o výměře 21 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví kupující (zapsána na LV č. 12182), pozemku parc. č. 2902/4 o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví kupující (zapsána na LV č. 12182) a pozemku parc. č. 2902/1 o výměře 101 m², druh pozemku: ostatní plocha, to vše v katastrálním území Litoměřice (dále též jako „předmět koupě“ nebo „nemovité věci“).

1.2 Nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném pro katastrální území a obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemku **parc. č. 2902/2**, pozemku **parc. č. 2902/3**, pozemku **parc. č. 2902/4** a k pozemku **parc. č. 2902/1**, vše v katastrálním území Litoměřice, specifikovaným v Článku 1 odst.1.1. této smlouvy, spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 92/3/2021 ze dne 22.6.2021; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.7.2021 do 17.7.2021. Prodej nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 16.9.2021 usnesením č. 130/5/2021.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděné pozemky činí **258 000 Kč** (slovy: dvěšestpadesátosmtisíc korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXX, pod VS: 9160000921**.

3.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit také náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 35/828//21 ve výši **7 018 Kč** (slovy: sedmtisícosmnáct korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXXXXXX, pod VS: 42015166**.

3.3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat.

Prodávající upozorňuje kupující, že se na předmětných (prodávaných) pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, které se v minulosti nezapisovaly do katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: **Lenka Dvořáková, r. č. 73XXXXXX, XXXXXX, XXXXX, 41501 Žalany**

V části B: **pozemek parc. č. 2902/1 o výměře 101 m²
parc. č. 2902/2 o výměře 20 m²
parc. č. 2902/3 o výměře 21 m²
parc. č. 2902/4 o výměře 23 m²**

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. **Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 4.10.2021

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Lenka Dvořáková _____