



## **II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Předmětem smlouvy je „Malby suterénu“

Název: služba

2.2. Místo plnění: Nový Jičín

2.3. Předmět smlouvy je specifikován cenovou nabídkou s položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 1.10.2021 (příloha č. 1 smlouvy).

2.4. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně obsahu nabízených prací v položkovém rozpočtu, na základě něhož byly zahájeny práce, nebo ukáže-li se během realizace nutnost změnit rozsah nebo způsob provádění prací, dojde ke změně této smlouvy výhradně jen písemnou formou, tj. dodatkem ke smlouvě.

## **III.**

### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

3.1. Zahájení prací Ukončení díla

**04.10.2021 - 10.10.2021**

3.3. Pokud práce budou vyžadovat technologickou přestávku, musí být tato dodržena, což má za následek posunutí termínu pro předání díla uživateli.

## **IV.**

### **CENA DÍLA**

4.1.

Cena základní  
122.421,- Kč

Firma není plátce DPH!

**Cena smluvní celkem:**  
**148.129,- Kč**

4.2. Cena je stanovena jako optimální pro rozsah díla a je doložena rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 smlouvy.

4.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné připomínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

4.5. Pokud si objednatel vyžádá v průběhu provádění díla změny, které nebyly součástí této cenové nabídky nebo projeví-li se potřeba víceprací, vyplývajících ze změn projektu v průběhu provádění díla, bude cena díla zvýšena o cenu víceprací. Tyto vícepráce budou doloženy soupisem prací, který bude objednatelem písemně odsouhlasen.

4.6. Pokud si objednatel vyžádá v průběhu provádění díla vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu smlouvy, budou tyto méně práce odečteny z celkové ceny díla.

## **V.**

### **PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

5.1. Objednatel zajistí vhodné prostory k realizaci prováděných prací pro zhotovitele.

5.2. Zhotovitel vyklidí prostory do 5 dnů od předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků a předá je protokolárně objednateli (v písemné formě) ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, které vznikly jeho stavební a montážní činností. V případě, že zavíjí zhotovitel nesplnění této povinnosti, uhradí sankci 100,- Kč za každý den prodlení.

5.3. Při provádění stavebních prací postupuje zhotovitel samostatně při respektování stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace, při dodržení platných předpisů BOZ a PO.

5.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které nebyly objednatelem označeny a neumožňují provedení díla předepsaným způsobem, je povinen oznámit to objednateli k zajištění příslušných opatření.

5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v platném znění.

5.6. V případě ohrožení plynulého postupu prací nebo termínu, zhotovitel vyzve osobně zástupce objednatele k okamžitému vyjádření. Jestliže objednatel s provedeným záznamem zhotovitele nesouhlasí, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 3 pracovních dnů svoje námítky a předat je v tomto termínu zhotoviteli, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.

5.9. Ve stavebním deníku uplatněné požadavky objednatele na provedení víceprací a méně prací jsou pro zhotovitele závazné. Veškeré vícepráce je nutno předem před provedením písemně odsouhlasit včetně jejich ocenění, což je podmínkou úhrady. O objednatelem stanovené méně práce je zhotovitel povinen snížit cenu díla.

5.10. Zhotovitel bude průběžně odstraňovat na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi. Bude přitom postupovat v plném souladu s příslušnými právními předpisy.

5.11. Pracovní doba zhotovitele bude od 6.30 do 15.00 hod. v mimo stanovené úřední hodiny. Případnou práci přesčas nebo v dny pracovního klidu je nutno dohodnout s objednatelem.

5.12. K převzetí dokončeného díla bude objednatel vyzván zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před termínem předání. O předání hotového díla bude sepsán písemný protokol, který bude přílohou Č. 2 této smlouvy.

5.13. Pokud nastanou nevhodné povětrnostní podmínky pro provádění díla, bude doba realizace zakázky o tento časový úsek posunuta, na základě písemného zápisu obou smluvních stran ve stavebním deníku.

5.14. Realizace bude probíhat za běžného provozu objektu. Objednatel zajistí potřebné klíče a kontakty a přístup k vodě a el.energii.

## **VI.**

### **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

6.1. Na provedené dílo poskytne zhotovitel **záruční dobu 36 měsíců**, která začíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.

6.2. Pokud se v záruční době projeví na pracích zhotovitele vady, vyzve jej objednatel písemně, aby je odstranil a stanoví mu pro to přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel na odstranění vady nenastoupí bez vážného důvodu, má objednatel právo pověřit odstraněním vady jinou organizací. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel v plné výši.

6.3. Provedenou opravu reklamované vady zhotovitel objednateli písemně předá.

6.4. O dobu trvání odstranění vady se prodlužuje záruční lhůta zhotovitele, tj. lhůta plynoucí ode dne výzvy objednatele dle odst. 6.2. do předání opravy reklamované vady.

## **VII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

7.1. Zhotovitel bude objednateli platit smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla nebo jeho dílčí části dle odst. 4.1. za každý den prodlení s ukončením díla nebo jeho dílčí části dle odst. 3.1.

7.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla a překročí tento termín o více jak 30 dnů, zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.

7.3. Objednatel je oprávněn pokuty dle č. 7.1. a 7.2. odečíst z konečné faktury zhotovitele.

7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý měsíc prodlení.

7.5. Objednatel bude zhotoviteli platit úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury ve lhůtách splatnosti dle odst. 8.2. a 8.3.

## **VIII.**

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

8.2. Placení proběhne najednou na základě faktury zaslané zhotovitelem. Splatnost faktury činí **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou zhotovitelem zaslány objednateli poštou popř. předány osobně. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací potvrzený objednatelem.

8.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat údaje dle ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí obsahovat soupis provedených prací nebo dodací list potvrzený objednatelem a mít náležitosti daňového dokladu. V textu faktury (daňového dokladu) musí být uvedeno označení stavební akce dle smlouvy o dílo. V případě, že je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, musí faktura obsahovat údaje dle ust. § 12 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### JINÁ UJEDNÁNÍ

9.1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran, bez písemného souhlasu druhé strany, nepřevéde smlouvu na jiný subjekt.

9.3.Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu předmětu smlouvy.

9.4.Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany jejími ustanoveními. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 262 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají tuto smlouvu jako obchodně-právní.

9.5. Smlouvou lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. 1.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají přílohy:

- 1) Rozpočet
- 2) Protokol o předání a převzetí díla

9.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé obdrží objednatel i zhotovitel.

10.7. Dodavatel prací resp. služeb bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to bez rozdílu, zda se jedná o právnickou nebo fyzickou osobu.

Smluvní strany potvrzují podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

V Novém Jičíně dne : 4.10.2021

V Novém Jičíně dne : 04,10.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele :