

ej): 292/0171/2016 (10)

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název díla (stavby) : „Restaurování výmalby interiéru hrobky III (Orclmeistrova)“ na hřbitově u kostela Věch Svatých, Česká ulice, parc. Č. 4057/1 k.ú. Kutná Hora

Smluvní strany:

## 1. Objednatel

Město Kutná Hora  
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01  
Zastoupení: [redacted], starosta města  
IČO : 00236195  
DIČ : CZ00236195  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon: 327 710 100  
e-mail: [redacted]

(dále jen "objednatel")

a

## 2. Zhotovitel

TERRIGENA Art s.r.o.  
Sídlo: Družstevní 873, 330 11, Třemošná  
Zastoupení: [redacted], jednatelka  
IČO: 29105293  
DIČ: CZ 29105293  
Zapsaná v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 25049  
Bankovní spojení: Komerční Banka  
Číslo účtu: [redacted]  
e-mail: terrigena-art@terrigena-art.cz

(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

- a) objednatel: [redacted], tel.: [redacted]
- b) zhotovitele : [redacted], akad. soch. a rest., jednatel, tel.: [redacted]  
[redacted], akad. soch. a rest., jednatel, tel.: [redacted]  
[redacted], jednatelka, tel.: [redacted]

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

## I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- a) cenová nabídka zhotovitele ze dne **16. 2. 2016**. Součástí Nabídky je způsob stanovení ceny. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha,
- b) Restaurátorský průzkum a záměr zpracovaný zhotovitelem z července 2015,
- b) Závazné stanovisko č.j. MKH/050830/2015 ze dne 2.9.2015.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla: „**Restaurování výmalby interiéru hrobky III (Orclmeistrova)“ na hřbitově u kostela Všech Svatých, Česká ulice, parc. Č. 4057/1 k. ú. Kutná Hora** v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. této smlouvy, v rozsahu stanoveném Cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem), která je přílohou této smlouvy.

1. Místem provádění díla je:
  - a) **Město Kutná Hora, hřbitov u kostela Všech Svatých, parc.č. 4057/1, k.ú. Kutná Hora**
2. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele na základě dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s touto smlouvou, o čemž bude sepsán dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo vymezené v čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
  - a) Zahájení plnění předmětu díla: **květen 2016**.  
Zahájení plnění předmětu díla je podmíněno řádným předáním staveniště, podpisem smlouvy o dílo a jejím předáním oběma zúčastněným stranám.  
V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo předáním řádně podepsané Smlouvy o dílo na adresu zhotovitele je zhotovitel oprávněn nezačít práce na díle po dobu prodloužení, a to až do dne kdy bude sjednána náprava, a o tuto dobu prodloužení se také automaticky prodlužuje termín pro dokončení díla (i všechny dílčí termíny) a odpovídajícím způsobem se mění i harmonogram prací dle této smlouvy.
  - b) Předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: **do 31. 10. 2016**.  
Termínem předání a převzetím ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepiší smluvní strany zápis.
2. Termín předání a převzetí staveniště (ve smyslu ust. čl. VIII. této smlouvy): **nejpozději květen 2016**.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
4. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

#### IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí:
  - a) Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **342.000,- Kč bez DPH.**  
**Slovy: =třistačtyřicetdvatisíc korun českých = bez DPH.**
  - b) Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **413.820,- Kč včetně DPH.**  
**Slovy: = čtyřistatřinácttisíc osmsetdvacet korun českých = včetně DPH.**
2. Rezerva pro případ nepředvídaných víceprací 15% dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí:
  - a) Rezerva pro případ nepředvídaných víceprací 15% dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **62.073,- Kč vč. DPH.**  
**Slovy: =šedesátdvatisíc sedmdesát tři korun českých = vč. DPH.**
3. Celková cena včetně rezervy pro případ nepředvídaných víceprací 15% za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí:
  - a) Celková cena včetně rezervy pro případ nepředvídaných víceprací 15% za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **475.893,- Kč vč. DPH.**  
**Slovy: = čtyřistasedmdesát pět tisíc osmsetdevadesát tři korun českých = bez DPH.**

V případě změny výše sazby daně z přidané hodnoty bude daň přepočtena dle platné právní úpravy.

4. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena Nabídkovou cenou a způsobem stanovení ceny, který je součástí Nabídky. Zhotovitel prohlašuje, že soupis prací vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení nemá tato skutečnost vliv na dohodnutou cenu díla.
5. Objednatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou cenu díla nebo bude objednatel požadovat změnu rozsahu předmětu plnění díla mající vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení ceny ze strany zhotovitele nejsou přípustné.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené způsobem stanovení ceny, který je součástí Nabídky.
7. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
9. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.
10. Užití stanovené rezervy 15% (nebo její části) je možné pouze po úplném vyčerpání smluvené ceny díla, za předpokladu písemného odsouhlasení víceprací objednatелеm. Zhotovitel se zavazuje předložit specifikaci těchto případných víceprací, na které bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem po převzetí hotové části nebo dokončeného díla na účet zhotovitele. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Daňové doklady – faktury budou zhotovitelem vystavovány průběžně, vždy po ukončení kalendářního měsíce a to na základě zadavatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených pracích. Tyto faktury budou obsahovat soupis fakturovaných prací provedených zhotovitelem.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od doručení objednateli.
4. Do 15 dnů po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura.
5. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli, nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle po dobu prodlení plateb a o tuto dobu se také automaticky prodlužuje termín pro dokončení díla a odpovídajícím způsobem se mění i harmonogram prací dle této smlouvy.

## VI. SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou,
- b) předání kopie stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, a to nejpozději do doby předání staveniště.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, o čemž odpovídá však objednateli, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou a ČSN pro zhotovitele závazné.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.

## VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.

## IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy zahájí práce stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
3. V stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam všech subdodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
7. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které budou organizovány v místě plnění podle potřeby.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonává zhotovitel nebo jeho subdodavatel, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci subdodavatele je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Nedojde – li ze strany objednatele nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem k zahájení řádného přejímacího řízení, bude po uplynutí třiceti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem považováno dílo za řádně předané.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků

nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do deseti dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

5. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uvedeno i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

## XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatel, který na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu shodnou se záruční dobou poskytovanou jednotlivými výrobci.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelům v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělků nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 -ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se obě strany jinak. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
9. Odpovědnost za vady a záruka se nevztahuje na škody způsobené na díle třetí osobou po jeho řádném předání a převzetí.
10. Odpovědnost za vady se nevztahuje a záruka se nevztahuje na škody způsobené užíváním díla, na mechanické poškození díla objednatelům nebo třetí osobou a na škody způsobené vandalismem.

## XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přejímacího řízení dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady v termínu dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínu, sjednaném dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to na účet stanovený v této písemné výzvě.

#### **XIV. VYŠŠÍ MOC**

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### **XV. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo doručena kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

- a) Objednatele: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
- b) Zhotovitele: TERRIGENA Art s.r.o., Družstevní 873, 330 11 Třemošná

#### **XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení termínů stanovených v této smlouvě o více než 20 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z již uzavřené smlouvy, pokud neobdrží finanční prostředky ve formě dotace, bez jakýchkoliv sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.
7. Pokud objednatel nebude mít dostatek finančních prostředků na realizaci, tak má právo jednostranně odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.

8. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
  - zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "konečný daňový doklad,"
  - v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel do tří dnů po obdržení výzvy zahájí "díličí přejímací řízení,"
  - při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dní.

## XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.

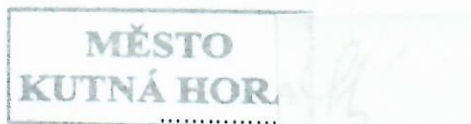
## XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
- K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Cenová nabídka zhotovitele včetně způsobu stanovení ceny ze dne 16. 2. 2016,
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Kutná Hora č. 160/16 ze dne 2. 3. 2016.

V Kutné Hoře dne ..... 2016

V Třemošné dne 7. 3. 2016

Za objednatele:



Starosta města Kutná Hora

Za zhotovitele:



Jednatelka společnosti TERRIGENA Art s.r.o.



TERRIGENA Art s.r.o.  
 Družstevní 873, 330 11 Třemošná  
 IČ: 29105293  
 DIČ: CZ29105293  
[terrigena-art@terrigena-art.cz](mailto:tterrigena-art@terrigena-art.cz)

## Cenová nabídka

### Restaurování malířské výzdoby hrobky III (Orclemeistrova) na hřbitově Všech svatých v Kutné Hoře

kol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1.	Základní očištění a prefixování barevné vrstvy	86	m <sup>2</sup>	320	27 520,00	5 779,20	33 299,20
2.	Osnímání příliš degradovaných omítek (předpokládaná míra osnímání cca 25% plochy)	86	m <sup>2</sup>	320	27 520,00	5 779,20	33 299,20
3.	Dočištění povrchu výzdoby	86	m <sup>2</sup>	290	24 940,00	5 237,40	30 177,40
4.	Fixáž barevné vrstvy	86	m <sup>2</sup>	250	21 500,00	4 515,00	26 015,00
5.	Konsolidace omítek	86	m <sup>2</sup>	300	25 800,00	5 418,00	31 218,00
6.	Podinjektování a přichycení uvolněných omítek	86	m <sup>2</sup>	300	25 800,00	5 418,00	31 218,00
7.	Doplnění chybějících a poškozených míst vápennou omítkou	86	m <sup>2</sup>	420	36 120,00	7 585,20	43 705,20
8.	Barevná retuš a rekonstrukce chybějících částí malířské výzdoby	86	m <sup>2</sup>	1050	90 300,00	18 963,00	109 263,00
9.	Retuš a doplnění zlacení	1	kpl	55000	55 000,00	11 550,00	66 550,00
10.	Závěrečná restaurátorská zpráva	1	kpl	7500	7 500,00	1 575,00	9 075,00
<b>celkem</b>					<b>342 000,00</b>	<b>71 820,00</b>	<b>413 820,00 Kč</b>

15% rezerva pro případ nepředvidaných víceprací

Cena celkem vč. rezervy 15% pro případ nepředvidaných víceprací

**Cena zahrnuje veškeré náklady včetně spotřeby vody, elektr. energie, lešení, cestovné apod.**

plátce DPH

62 073,00 Kč  
 475 893,00 Kč

16.2.2016

  
 TERRIGENA Art s.r.o.  
 Družstevní 873, 330 11 Třemošná  
 IČ: 291 05 293 DIČ: CZ29105293