

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6321173654

dále jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti
a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na
základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [REDACTED] generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
dále jako druhý oprávněný ze služebnosti
a

Ludmila Francová
narozená [REDACTED] 1970

a

Ondřej Franc
narozený [REDACTED] 1972

oba bytem [REDACTED] Brno

dále jako kupující a povinní ze služebnosti

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 21/2 – ostatní plocha o výměře 22 m² k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

1.2. Geometrickým plánem č. 1651-90/2021, zpracovaným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822 byl vymezen rozsah služebnosti inženýrské sítě, zřizované touto smlouvou.

II.

2.1. Prodávající prodává pozemek uvedený v bodu 1.1. této smlouvy a kupující jej kupují do rovnodílného spoluvlastnictví, tedy Ludmila Francová kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ a Ondřej Franc kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na tomto pozemku.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 1.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 117 149,10 Kč, slovy: stosedmnácttisícstočtyřicetdevět korun českých a deset haléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající si s kupujícími smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím.

2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatili dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupují do rovnodílného spoluvlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěn potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k pozemku p. č. 21/2 k. ú. Starý Lískovec v rozsahu vymezeném GP č. 1651-90/2021, jež tvoří přílohu této smlouvy (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném pásmu oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a

provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinným předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinným předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující a povinní ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

6.6. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6.7. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 1.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujících úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující dvě vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy dále obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v bodu 1.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v bodu 1.1. této smlouvy a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Z8/31. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 7. 9. 2021, bod usnesení č. 96.

V Brně dne 30. 9. 2021

V Brně dne 13. 9 2021

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Ludmila Francová

V Brně dne 15. 9. 2021

V Brně dne 13. 9. 2021

[redacted]
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ondřej Franc

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

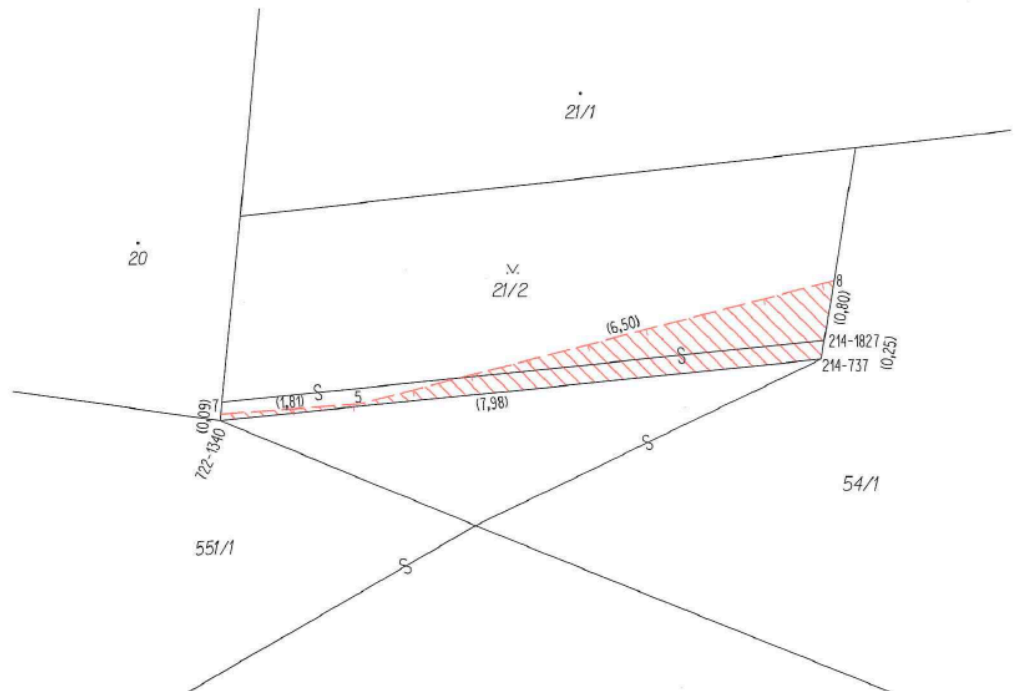
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
				ha	m ²											
21/2												21/2		10001		


Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality
	Y	X		
214-737	601591,66	1163808,93		3
214-1827	601591,62	1163808,68		3
722-1340	601599,60	1163809,75		3
5	601597,78	1163809,53		3
7	601599,59	1163809,66		3
8	601591,49	1163807,89		3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 12.4.2021 Číslo: 153/2021	Dne: 14.4.2021 Číslo: 154/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1651-90/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město XXXXXXXXXX PGP-676/2021-702 2021.04.13 13:24:19 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Starý Lískovec		
Mapový list: KMD (Mor. Krum. 0-1/34)		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		XXXXXXXXXX