

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, evidována v živnostenském rejstříku, evidující úřad: 380501 - Magistrát města Olomouce

se sídlem: Křížkovského 8, 779 00 Olomouc

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

zastoupena: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem UP

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDACTED]

na straně jedné (dále také jako „pronajímatel“)

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

se sídlem : 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO : 61989100

DIČ : CZ61989100

zastoupena : prof. RNDr. Snášelem Václavem, CSc., rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDACTED]

(dále také jako „nájemce“)

I. Úvodní ujednání

1. Touto smlouvou se zavazuje pronajímatel poskytnout nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy, aby jej jako nájemce užíval k účelu uvedenému v čl. IV této smlouvy na dobu uvedenou v jednotlivých objednávkách, za podmínek dle této smlouvy.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem tohoto předmětu nájmu:

Název	Inventární číslo	Pořizovací cena	Rok pořízení
Chlorofylmetr SPAD-502 (Konica Minolta Sensing, Japan)	3125303	66 448 Kč	2005
Fluorometr Pen FP 100 (Photon Systems Instruments, ČR)	3141739	36 500 Kč	2006

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je veden v evidenci hmotného majetku Univerzity Palackého v Olomouci, Přírodovědecké fakulty.
3. Předmět nájmu je zcela funkční. Nájemce bude vždy před započítáním konkrétní doby nájmu seznámen se stavem předmětu nájmu, funkčnost předmětu nájmu mu bude před předáním předvedena, a v tomto stavu předmět nájmu přebere.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Účinnost této smlouvy může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je ujednána v délce 3 měsíce a počíná běžet dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna.
2. Během doby účinnosti smlouvy může být předmět nájmu pronajímán opakovaně, a to na základě jednotlivých objednávek zaslaných z emailové adresy [REDACTED] na emailovou adresu [REDACTED] potvrzených ze strany pronajímatele z emailové adresy [REDACTED] na emailovou adresu [REDACTED] kde bude vždy předem dohodnuto konkrétní období pronájmu, a to mj. v závislosti na potřebě využívání předmětu nájmu pronajímatelem (zejména s ohledem na vykonávání hlavní činnosti pronajímatele jako veřejné vysoké školy).
3. O předání předmětu nájmu sepiší smluvní strany datovaný písemný předávací protokol, podepsaný osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu nájmu, uvedou zejména:
 - a) stav předmětu nájmu při předání předmětu nájmu
 - b) počet částí, ze kterých předmět nájmu sestává,
 - c) zvláštní způsob nakládání s předmětem nájmu, je-li pronajímatelem vyžadován,
 - d) zvláštní způsob uložení předmětu nájmu u nájemce, je-li pronajímatelem vyžadován,
 - e) zvláštní způsob zajištění předmětu nájmu, je-li pronajímatelem vyžadován.
3. O vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli bude smluvními stranami sepsán datovaný písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví, ve kterém smluvní strany, mimo potvrzení předání a převzetí předmětu nájmu, uvedou zejména:
 - a) stav předmětu nájmu při vrácení předmětu nájmu,
 - b) vzniklá poškození předmětu nájmu, dojde-li k nim v době nájmu.

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k měření obsahu chlorofylu a fluorescence v listech rostlin v terénu.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Smluvní strany si ujednaly, že přístroje uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy budou pronajímatelem nájemci na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. III. odst. 2 předávány a přebírány zpět v místě pronajímatele (oddělení biofyziky, Šlechtitelů 241/27, Olomouc), přičemž jejich dopravu do prostor nájemce zajistí svým nákladem nájemce.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. V případě poškození, zničení, ztráty či odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen do 24 hodin od nastalé skutečnosti o této skutečnosti písemně informovat pronajímatele na e-mail: [REDACTED] Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu během doby nájmu.
4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu přenechat předmět nájmu jiné osobě k užívání.
5. Nájemce je povinen pronajímateli předmět nájmu vrátit do 14 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy.
6. Nájemce je povinen hradit běžné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu i obvyklé náklady na zachování předmětu nájmu.

VI. Nájemné.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 200 Kč (slovy dvě stě korun českých) za kalendářní den nájmu bez DPH.
2. Poskytne-li pronajímatel na vyžádání nájemce konzultace související s využíváním předmětu pronájmu, činí cena konzultační hodiny 810 Kč bez DPH.
3. Nájemné podle odstavce 1 tohoto článku a úhrada případně poskytnutých konzultačních hodin bude nájemcem pronajímateli placena vždy pololetně dle skutečného počtu kalendářních dnů nájmu resp. dle skutečného počtu poskytnutých konzultačních hodin, a to na základě faktury pronajímatele s náležitostmi daňového dokladu, kterou je pronajímatel oprávněn nájemci vystavit do 14 dní po skončení kalendářního pololetí. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Faktury podle předchozího odstavce budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu a jejich splatnost bude 14 dní ode dne jejich doručení nájemci.

VII. Sankce

1. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu lhůtě podle čl. V. této smlouvy, je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění u druhé smluvní strany. Sjednáním smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

VIII. Zánik závazku

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému než smluvenému účelu podle této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
4. Pronajímatel, který uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se započetí poskytování jakéhokoliv plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných datovaných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s povahou originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
8. Ve vztahu k zásilkám nájemce adresovaným pronajímateli se nepoužije ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 24. 09. 2021
Univerzita Palackého v Olomouci

V Ostravě dne 27. 08. 2021
Vysoká škola báňská – Technická univerzita
Ostrava

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP

prof. RNDr. Snášel Václav, CSc.,
rektor

V Ostravě, 19. července 2021

Pověření

Po dobu mé nepřítomnosti ve dnech 23. – 31. srpna 2021 pověřuji zastupováním v plném rozsahu paní [REDACTED]

[REDACTED]

prof. Ing. Vladimír Slivka, CSc., dr.h.c.
děkan HGF

Pověření přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]