



SMLOUVA O DÍLO

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

a

Chládek a Tintěra, a.s.



SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

se sídlem: Třída Budovatelů 1395/23, 43401 Most

IČ: 622 42 504

DIČ: CZ62242504

ID datové schránky: 9vddrkq

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 1406491/0100

zastoupené ve věcech smluvních: MUDr. Sáša Štembera, předseda představenstva,

Bc. Daniel Dunovský, místopředseda představenstva

zastoupené ve věcech organizačně-technických:

XXX

zastoupené ve věcech ekonomických:

XXX

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, Litoměřice PSČ: 412 01

Č: 62743881 DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 706

bankovní spojení: č. ú.: XXX

ID datové schránky: ZVIN7TC

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva

Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva

Miroslava Bosmanová, člen představenstva

Libuše Tintěrová, člen představenstva

Pavel Holzknacht, člen představenstva

(společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

zastoupena ve věcech technických: XXX

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 10.9.2021 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném ZZVZ na zadání veřejné zakázky „**Modernizace a rekonstrukce tramvajové trati Most - Litvínov, terminál Litvínov**“, vybral objednatel jako nabídku nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ, a to rozhodnutím ze dne 29.09.2021.
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- D. Představenstvo **DOPRAVNÍHO PODNIKU měst Mostu a Litvínova, a.s.**, schválilo uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 13.09. 2021 usnesením č. 76/8/2021.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby, která je předmětem díla, až do jejího předání objednateli.

2 Specifikace díla

- 2.1 Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, stavebním povolení, v nabídce vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách.
- 2.2 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Modernizace a rekonstrukce TT Most – Litvínov traťový úsek Záluží - Litvínov, Nádraží, Úprava v terminálu Litvínov“, zpracované společností VALBEK spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, 130 00, IČ: 482 66 230; (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci díla potřebné, v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a pokyny objednatele. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné ke kolaudaci, popř. užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky, minimálně v tomto rozsahu:
 - výrobu, dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
 - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně dopravních omezení, umístění stanoveného dopravního značení a případných objízdných tras včetně umístění informačních tabulí s informací o objízdných trasách s mapovým vyznačením, to vše včetně úhrad za případné dočasné záборы ploch veřejného prostranství a dočasné a trvalé skládky,
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení komunikací a ploch dotčených dílem do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,

- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodu k užívání
- zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodu k užívání,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči ve třech vyhotoveních,
- zajištění nebo provedení všech geodetických prací (skutečné zaměření stavby) a následné vyhotovení geometrických plánů na všechny stavbou dotčené cizí pozemky,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
- pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
- zajištění kompletních podkladů dle této smlouvy pro zahájení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu včetně inženýrské činnosti související s vydáním kolaudačního souhlasu

2.4 Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením veškerých ujednaných zkoušek. K účasti na nich zhotovitel písemně přizve objednatele, a to minimálně 5 kalendářních dní předem. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce. Strany této smlouvy výslovně sjednávají provedení individuálních a komplexních zkoušek, a to dle rozsahu stanoveného projektovou dokumentací.

Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN, a
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN
- e) stavebním povolením pro stavbu „Modernizace a rekonstrukce TT Most – Litvínov“ čj. DUCR -265/19/Kj s nabytím právní moci 23.02.2019

2.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději ve lhůtě 4 kalendářních měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště v souladu s rozhodnutím drážního úřadu, včetně zajištění všech zkoušek, atestů a předání kompletních podkladů dle této smlouvy pro zahájení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit plnění do 10 pracovních dnů od předání staveniště.
- 3.3 Jestliže nebude zhotovitel vyzván k protokolárnímu převzetí staveniště a zahájení prací, na díle do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy a za ve smlouvě sjednaných podmínek odstoupit, a to bez jakýchkoliv vzájemných nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
- 3.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze

strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a dílo bude uvedeno do zkušebního provozu, čl. 2.4. není tímto ustanovením smlouvy dotčen.

- 3.5 Časový harmonogram plnění v členění po týdnech tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel v časovém harmonogramu vždy zohlední převzetí staveniště, zahájení prací, ukončení a předání díla a vyklizení staveniště včetně podmínky zahájení zkušebního provozu a ust. čl. 10 této smlouvy. Zhotovitel zaktualizuje časový harmonogram do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle této smlouvy.
- 3.7 Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.
- 3.8 Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele je zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm objednatel neprodleně prokazatelně informovat.

4 Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění je tramvajová trať v Litvínově, nádraží, blíže viz projektová dokumentace.

5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:
Celková cena bez DPH **16 094 732,43 Kč** (slovy: šestnáct milionů devadesát čtyři tisíc sedm set třicet dva korun českých čtyřicet tři haléřů)
(dále též „Cena za provedení díla“)
- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Předmět této smlouvy je zařazen do klasifikace produktu (CZ – CPA) s kódy 41 – 43, a dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Tedy zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu pouze v základu daně a objednatel sám daň vypočte a odvede.
- 5.4 Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým

dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele.

- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat příslušné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude/může financovat plnění díla z dotačních titulů. V takovém případě objednatel poskytne zhotoviteli komplexní údaje týkající se náležitostí daňového dokladu.
- 5.8 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání této faktury zhotovitelem objednateli.
- 5.10 Pro ocenění ev. víceprací/méněprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat zejména dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1776, aktuálního v době ocenění, popř. na základě jiných ceníků dle dohody smluvních stran. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.

6 Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7 Povinnosti

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2 Před nástupem na jednotlivá pracoviště stavby zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce min. v takovém rozsahu, jako byl seznámen on před předáním pracoviště.
- 7.3 Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem ustanoven. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své poddodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.5 Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
 - c) provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi,

- d) zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
- e) osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- f) stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole, a to písemně, 10 pracovních dní předem; nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě, nebo pozve-li jej ve zřejmě v nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

- 7.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva dopravy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) minimálně do konce roku 2033.
- 7.7 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu dopravy ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.8 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
- 7.9 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy, minimálně však do roku 2033. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s pokyny dle odst. 7.6 až 7.9. tohoto článku této smlouvy seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně tohoto pokynu, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně písemně informovat.
- 7.11 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9 této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s objednatelem. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli (dle čl.3 této smlouvy).

- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí Martin Hůlka, č. autorizace 31428 nebo stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího Ing. Pavel Vlček, č. autorizace 31079. Zástupce hlavního stavbyvedoucího provádí zápisy do stavebního deníku dle předchozího odstavce pouze v případě, kdy hlavní stavbyvedoucí není z objektivních důvodů (nemoc) přítomen na stavbě. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku, která podléhá písemnému souhlasu objednatele, musí být tato skutečnost po písemném souhlasu objednatele bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli, nebo jiné objednatelům určené osobě úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že změny této smlouvy jsou možné výhradně ve formě písemných dodatků k této smlouvě.

9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4. 1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předána tři paré projektové dokumentace. Jedno kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu místa plnění a všem osobám nacházejícím se a užívající místo plnění.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné před zahájením přejímacího řízení. Plochy dotčené realizací díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 10 Podmínky a způsob provádění díla** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, objednatel má však právo dávat zhotoviteli pokyny ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
- 10.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě – pokud zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmé nevhodného pokynu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 10.3 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o

prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.

- 10.4 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci. V případě odchýlení od materiálové a technické specifikace uvedené v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen takový materiál předložit objednateli k odsouhlasení.
- 10.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce – autorizovanou osobou v oboru **dopravní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, a to včetně záruky za náhradu škody způsobené poddodavatelem třetí osobě.
- 10.8 Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele než ty, které jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele tzn. i těch poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel neprokazoval splnění části kvalifikační předpoklady. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

- 10.9 Dochází-li ke změně osoby nebo poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval objednatel v zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen nahradit takovou osobu nebo poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 10.10 Zhotovitel je povinen v účinné součinnosti s projektantem po ukončení realizace díla zanezt do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Digitalizovaná podoba dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření a geometrického plánu díla bude objednateli předána ve formátu .dwg a .pdf. a dgn.
- 10.11 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 10.12 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. minimálně 1 x týdně nedohodnou-li se smluvní strany jinak), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 10.13 Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor objednatele a další přizvané osoby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Při kontrolním dnu bude předloženo k nahlédnutí zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky.
- 10.14 Zhotovitel je povinen zanezt záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 10.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 10.16 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 10.17 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklad o likvidaci odpadu, protokol o zaškolení obsluhy, případně další požadované doklady.
- 10.18 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor objednatele nebo objednatelem pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 5 pracovních dnů před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis

neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

11 Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost
- a) provedeného díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne podpisu předávacího protokolu objednatelem;
 - b) na dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, která je v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Za písemnou formou se považuje i email, datová schránka. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějícího plnění,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny.
- Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace vady bránící řádnému provozu do dvou hodin od doručení reklamace takové vady, v případě ostatních vad, které nebrání provozu do 24 hodin od doručení reklamace takové vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady bránící řádnému provozu nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace, bude-li to v daném případě technicky možné, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.
- 11.5 Zhotovitel je povinen odstranit ostatní vady nebránící provozu bez zbytečného odkladu, do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od projednání reklamace vzniklé vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne projednání reklamace takové vady.
- 11.6 Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady včetně přiměřeného zisku, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání zhotovitelem.
- 11.7 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11. odst. 11.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční

doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.8 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) nedostaví-li se zhotovitel k projednání reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11 odst. 11.3 této smlouvy; a/nebo
- b) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11 odst. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy; a/nebo
- c) nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11 odst. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
- d) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- e) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; má objednatel vedle zákonných nároků též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

11.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.10 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12 Předání a převzetí díla

12.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

12.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí objednatelem. Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá, či nikoliv, příp. z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4 Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel

doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.

- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budova a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.6 V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži zhotovitele.
- 12.7 Z tohoto důvodu dojde k předání každého dokončeného úseku zvlášť z důvodu zachování částečného provozu na trati. Ke každému úseku budou předány příslušné doklady, které umožní Objednateli zahájit zkušební provoz v daném úseku.

13 Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani té části škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením zhotovitele s provedením díla v termínu dle č. 3 této smlouvy.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady bránící provozu v termínu dle této smlouvy (viz čl. 11.3 a 11.4), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 40.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu nebránící provozu (viz čl. 11.5) v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 40.000,- Kč za každý den a případ prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 40.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.6 V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci, která se ukáže býti reklamací oprávněnou, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každou reklamaci.
- 13.7 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 13.8 Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 20.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované (stejně nebo obdobné) porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit zhotoviteli krom objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 13.9 Pro případ porušení povinnosti dle čl. 7 odst. 7.6 až 7.9 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč (pět set tisíc korun českých)
- 13.10 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od této smlouvy zejména:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
 - e) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2 této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1 této smlouvy, nebo
 - f) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy o více než 30 dní (včetně časového harmonogramu uvedeného v této smlouvě), nebo
 - g) nesplní povinnost udržovat v platnosti bankovní záruku za řádné plnění po dobu plnění smlouvy, nebo
 - h) nesplní povinnost udržovat v platnosti pojištění po dobu plnění smlouvy.
- 14.2 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatel zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 10.09.2021.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 15.5 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Jednotlivé věci, které zhotovitel opatřil k provedení díla, se stanou majetkem objednatele od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 15.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16 Pojištění

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 10 000 000 Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 16.2 Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli při uzavření smlouvy stavebně-montážní pojištění ve výši min. 10 000 000 Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy

musí být zahrnutý do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.

- 16.3 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1 a 16.2 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17 Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 17.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle Právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 17.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace veřejné zakázky a č. 5 této smlouvy. Podpis předmětného memoranda Zhotovitelem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavření této smlouvy.

18 Společná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouva je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy.
- 18.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), neboť objednatel je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) tohoto zákona, hodnota předmětu smlouvy převyšuje 50.000 Kč bez DPH a není dána ani jiná z výjimek podle § 3 tohoto zákona. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a prohlašují, že smlouva neobsahuje utajované informace či obchodní tajemství, která by nebylo možné uveřejnit.
- 18.3 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 18.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na změny závazků z této smlouvy vyplývající je zapotřebí beze zbytku aplikovat ust. § 222 ZZVZ.
- 18.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 18.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 18.7 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře

přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

18.8 Kromě uplynutí doby výše sjednané doby trvání této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou stran.

18.9 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

18.10 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:

- a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem)
- d) v den dodání zprávy do datové schránky.

Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje se za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

18.11 Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:

Pro objednatele: na adresu DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.,

Třída Budovatelů 1395/23, 43401 Most

Tel.: XXX

Mob.: XXX

E-mail: XXX

Pro zhotovitele: na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

Tel.: XXX

Mob.: XXX

E-mail: XXX

18.12 Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.

18.13 Zhotovitel uděluje souhlas objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ.

18.14 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dvě) a objednatel 2 (slovy: dvě) její vyhotovení.

19 Závěrečná ustanovení

19.1 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: harmonogram prací

Příloha č. 3: pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám a Stavebně montážní pojištění (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)



Příloha č. 4: seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Memorandum

- 19.2 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Mostě dne

V Litoměřicích, dne

.....
MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Kokeš
předseda představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

.....
Bc. Daniel Dunovský
místopředseda představenstva

.....
Miroslava Bosmanová
člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.