# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
**zastoupené v rámci svěřené správy městským obvodem Proskovice**
se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice
zastoupený starostkou: **Mgr. Marie Matějová**
[redacted]
*(dále jen prodávající)*

**a**

**Petr Matěj**
datum narození: [redacted] 1983
bytem [redacted] Ostrava [redacted]
*(dále jen kupující)*

## Obsah smlouvy

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Městský obvod Proskovice je na základě zmocnění daného zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, oprávněn jednat za Statutární město Ostrava ve věci nakládání s nemovitým majetkem specifikovaným níže v čl. I., odstavec 1. této smlouvy.

## čl. I.
## Předmět převodu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem a jeho městský obvod Proskovice má ve svěřené správě tuto nemovitou věc:
   **- pozemek par. č. 536/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, o výměře 69 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 663 pro k.ú. Proskovice, obec Ostrava, (dále jen „Pozemek“ nebo též „předmět převodu“).

2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemku není omezeno.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

4. Kupující nabývá vlastnické právo k Pozemku do výlučného vlastnictví.

## čl. II.
## Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu činí 78.771,- Kč vč. 21% DPH. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 4563-35/2021 ze dne 24. 8. 2021 znalce pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí a stavebnictví – odvětví stavby obytné a průmyslové Ing. Hany Švančarové ve výši 62.100,- Kč bez DPH. Částka ve výši **78.771**,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou (tvořena součtem ceny obvyklé dle uvedeného znaleckého posudku vč. 21% DPH, a výši nákladů prodávajícího vynaložených na pořízení znaleckého posudku).

2. Pro účely DPH smluvní strany prohlašují, že předmět převodu není pozemkem, který slouží k provozu stavby pevně spojené se zemí nebo plní její funkce nebo který je využíván spolu s takovou stavbou.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Nebude-li kupní cena ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

## čl. III.
## Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že seznámil kupující se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že mu je faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.
## Odevzdání předmětu převodu, nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá. Jakékoli opravy, úpravy a jiné zásahy na/v předmětu převodu je kupující oprávněn činit až po provedení zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími v souladu s čl. II. této smlouvy a uhrazením nákladů na správní poplatek za vkladové řízení. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující, a to nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy prodávajícího tak, že prodávajícímu předloží kolkové známky v potřebné hodnotě.

4. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přerušení anebo zastavení řízení, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění nedostatků, které katastr nemovitostí k danému postupu vedly, případně k podání nového návrhu na vklad práv dle této smlouvy. Nedojde-li k nápravě ve lhůtě 2 měsíců od doručení příslušného rozhodnutí kterékoliv ze smluvních stran, popřípadě bude-li i další návrh na vklad vlastnického práva a/nebo vklad služebnosti pravomocně katastrálním úřadem zamítnut, bude to považováno za rozvazovací podmínku. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## čl. V.
## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to na základě vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

4. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Osobní údaje kupujícího budou prodávajícím zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran a bude určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí před příslušným katastrálnímu úřadem dle této smlouvy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## čl. VI.
## Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru obce prodat předmět převodu uvedený v článku I. odstavec 1. této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 svým usnesením č. 1425/ZM1822/23.

Záměr obce prodat předmět převodu uvedený v článku I. odstavec 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Proskovice od 25. 5. 2021 do 25. 6. 2021.

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0152/ZMOb-Pro/1822/18 ze dne 15. 9. 2021.

**za prodávajícího:**

Datum: ……

Místo: Ostrava-Proskovice

**za kupujícího:**

Datum: ……

Místo: Ostrava-[redacted]

_____

Mgr. Marie Matějová
starostka

_____

Petr Matěj