

SMLOUVA O ÚPLATNÉ DODÁVCE VODY

Níže uvedené strany, a to

VODÁRNA PLZEŇ a.s. se sídlem Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574,
IČ: 25205625, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření ze dne 2. 3.
2020, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy
v technicko-provozních záležitostech je oprávněn jednat: [REDAKCE] provozně
technický ředitel;
email: mail@vodarna.cz

(dále jen VODÁRNA)

a

Školní statek Plasy – Babina, s.r.o., Babina 76, PSČ 331 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19153,
IČ: 27967689, zastoupená [REDAKCE] jednatelkou

(dále jen STATEK)

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, a zákona č.
254/2001 Sb., zákona o vodách, v platném znění

tuto

smlouvu o úplatné dodávce vody:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 VODÁRNA prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu vodovodů a kanalizací ze dne 9. 12. 1997, uzavřené se společností Vodárenská a kanalizační a.s., provozovatelem vodovodního řadu určeného pro veřejnou potřebu vč. rozvodné vodovodní sítě situované v okrese Plzeň-sever, které jsou ve vlastnictví společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., a to v rozsahu, který je barevně vyznačen v grafické příloze č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
- 1.2 VODÁRNA má zájem od STATKU odebírat vodu ze zařízení specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

II. Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností stran při dodávce vody VODÁRNĚ ze zařízení vodoměrné šachty ve vlastnictví STATKU umístěné na pozemku parc. č. 392/32 v k.ú. Babina, obec Plasy, který je ve vlastnictví AGROCORE a.s.
- 2.2 Předávacím místem, v němž bude docházet k předávce vody mezi stranami a je místem plnění, je předávací objekt - vodoměrná šachta umístěná na pozemku parc. č. 392/32 v k.ú. Babina, obec Plasy.
Nákres umístění předávacího místa v terénu je vyznačen v grafické příloze č. 2.
- 2.3 Dodávka vody je splněna přechodem předávané vody ze zařízení ve vlastnictví STATKU do zařízení provozovaného VODÁRNOU v místě plnění.

III. Práva a povinnosti stran

3.1 STATEK se zavazuje dodávat k předávacímu místu vodu trvale a rovnoměrně ve sjednaném množství potřebném pro zásobování všech napojených odběrných míst.

Množství vody předané

3.2 Množství vody předané bude měřeno v předávacím místě měřidlem – vodoměrem DN 30, které bude po celou dobu trvání této smlouvy splňovat podmínky pro měřidla vody dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, a vyhláškou č. 334/2000 Sb. v platném znění.

Vlastníkem měřidla je STATEK. VODÁRNA se zavazuje zajišťovat na své náklady veškeré revize měřidla stanovené právními předpisy a písemně upozornit STATEK nespĺňuje-li měřidlo zákonné podmínky pro jeho provozování.

Sjednává se dodávka vody podle potřeby VODÁRNY v množství do 1 000 m³/rok, max. 0,2 l/s.

3.3 Výměnu měřidla je STATEK povinen provést bezodkladně vždy po předchozím písemném upozornění VODÁRNY, že měřidlo nespĺňuje zákonné podmínky pro jeho provozování. Výměny měřidla se zúčastní zástupci obou stran za účelem společného zjištění konečného a počátečního stavu měřených měřidel.

3.4 VODÁRNA má právo v případě pochybností žádat o přezkoušení měřidla. V případě, že bude prokázáno, že měřidlo měří s chybou mimo povolenou toleranci, hradí náklady přezkoušení STATEK. Naopak v případě, že měřidlo vyhoví stanoveným podmínkám, hradí náklady na přezkoušení VODÁRNA. Smluvní strany se zavazují v takovém případě dohodnout na způsobu vyrovnání zjištěných odchylek, nebude-li učiněna shoda do jednoho měsíce od zjištění odchylek, stanoví se množství dodané vody podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je dotčeno výsledkem přezkoušení měřidla. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody. Za období k vypořádání se považuje období od posledního skutečně provedeného odečtu vodoměru předcházejícího skutečnému odečtu vodoměru, na základě kterého došlo k výměně vodoměru, do dne výměny vodoměru související s přezkoušením vodoměru.

Jakost vody předané

3.5 STATEK neodpovídá za jakost předávané vody. VODÁRNA nese jakékoli náklady na čištění dodávané vody. STATEK nenesе žádnou odpovědnost za škodu vzniklou VODÁRNĚ v souvislosti s jakostí dodávané vody dle této smlouvy.

3.6 VODÁRNA je oprávněna provádět monitoring kvality vody v předávacím místě. Náklady na odběr vzorků a rozborů dodávané vody hradí VODÁRNA.

Omezení a přerušení

3.7 STATEK je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody k předávacímu místu do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení, pouze

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) neodstraní-li VODÁRNA závady na jí provozovaném zařízení zjištěné STATEKEM ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 5 dnů.

Každé plánované omezení a/nebo přerušení dodávky vody k předávacímu místu z důvodu provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, plánuje STATEK s dostatečným časovým předstihem a oznámí je VODÁRNĚ (pověřenému pracovníkovi) 20 dní předem; v oznámení bude uveden termín zahájení prací a předpokládaná doba jejich trvání.

3.8 STATEK je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody k předávacímu místu bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii přívodního řadu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušení nebo omezení dodávky

vody je STATEK povinen bezprostředně oznámit VODÁRNĚ (pověřenému pracovníkovi) neprodleně po zjištění této skutečnosti telefonicky a prostřednictvím emailu. STATEK se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu po zjištění s cílem co nejrychlejšího odstranění havárie a obnovení dodávky vody k předávacímu místu.

- 3.9 VODÁRNA se zavazuje požádat STATEK (pověřeného pracovníka) o souhlas s každým mimořádným odběrem vody přesahujícím obvyklé množství odebírané vody (tzn. přesahujícím obvyklou míru o více než 20 %), a to v předstihu nejméně 30 dnů předem prostřednictvím emailu s tím, že je STATEK povinen se vyjádřit k žádosti do 5 pracovních dní ode dne doručení žádosti a současně se STATEK zavazuje bezdůvodně souhlas s žádostí neodpírat.

Přístup k předávacímu místu a do objektu automatické tlakové stanice

- 3.10 STATEK je povinen umožnit VODÁRNĚ přístup k předávacímu místu a do objektu automatické tlakové stanice (dále jen ATS), umístěné na pozemku parc. č. 111 v k.ú. Babina, za účelem výkonu práv a povinností dle této smlouvy, zjm. provádění úpravy dodávané vody aplikací hygienického zabezpečení, uskladnění prostředků hygienického zabezpečení, provádění pravidelné údržby zařízení sloužícího k úpravě dodávané vody, odstraňování případných poruch nebo havárií zařízení sloužícího k úpravě vody, provádění monitoringu kvality vody, měření množství vody atd.
- 3.11 STATEK se zavazuje zajistit a umožnit nepřetržitý a neomezený přístup VODÁRNĚ k předávacímu místu a do objektu ATS včetně zajištění přístupu a příjezdu obslužné techniky VODÁRNĚ.

IV. Cena, fakturace a platební podmínky

- 4.1 Cena vody předané je pro období od 01. 01. 2021 do 31. 07. 2021 stanovena STATEKEM, a to ve výši [REDAKCE] Kč/m³ (bez DPH). K této ceně se připočte DPH podle platných cenových předpisů. Cena vody předané je pro období od 01. 08. 2021 stanovena ve výši [REDAKCE] Kč/m³ (bez DPH). K této ceně se připočte DPH podle platných cenových předpisů.
- 4.2 Návrh změny ceny vody předané pro následující kalendářní rok bude STATEKEM prokazatelně oznámena VODÁRNĚ nejpozději do 31. 8. aktuálního kalendářního roku. Dojde-li k dohodě o změně ceny vody, bude změněná cena sjednána samostatným písemným dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o změně ceny vody předané pro následující roční období, platí, že cena vody předané bude stanovena jako v předcházejícím ročním období.
- 4.3 Při změně ceny vody předané se vždy provádí odečet vodoměru, a to k datu účinnosti změny ceny.
- 4.4 Dodávku předané vody bude STATEK fakturovat VODÁRNĚ 1x ročně, a to vždy k poslednímu dni roku podle stavu k tomuto dni. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 dní ode dne jejich vystavení. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet STATKU uvedený na daňovém dokladu, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

Podkladem pro vyúčtování je odečet měřidla provedený způsobem uvedeným v článku III odstavci 3.2 této smlouvy k poslednímu dni měsíce, za nějž se hradí cena.

V. Trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Tato smlouva může být ukončena
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí.
- 5.3 STATEK je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce, jestliže

- a) se VODÁRNA dostala do prodlení se zaplacením vyúčtování dodávky vody delším než 30 dnů nebo se do prodlení dostala opakovaně (tzn. nejméně třikrát),
- b) VODÁRNA porušuje jiné své povinnosti z této smlouvy vyplývající a přes jedno písemné upozornění neučinila bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dní ode dne doručení písemného upozornění, nápravu.
- 5.4 VODÁRNA může tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže STATEK porušuje své povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména pak povinnost trvalé a rovnoměrné dodávky vody, a přes jedno písemné upozornění neučinil bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dní ode dne doručení písemného upozornění, nápravu.
- 5.5 Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. V takovém případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
- 5.6 Výpovědní lhůty dle tohoto článku V. počínají běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Sjedná se, že nebude-li prokázáno dřívější doručení, za den doručení se považuje 5. den po odeslání doporučené poštovní zásilky.

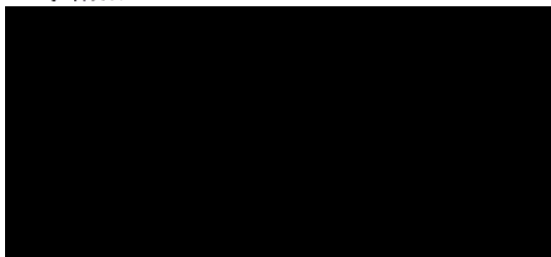
VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany a osoby za ně jednající prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající, a že získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této smlouvy a plnění sjednaných závazků.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 7.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků na základě dohody oprávněných zástupců stran.
- 7.4 Právní vztahy smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
- 7.5 Strany se dohodly, že v případě změn v legislativě za doby trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, bude uzavřen dodatek ke smlouvě na návrh kterékoli ze smluvních stran. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
- 7.6 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Seznam příloh:

- č. 1 Pověření osoby jednající za společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.
č. 2 Grafická příloha - technický náčrtek

V BABINĚ dne 9.8.2021



Školní statek Plasy – Babina, s.r.o.

V Plzni dne 1.7-08-2021



VODÁRNA PLZEŇ a.s.



POVĚŘENÍ

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČ: 252 05 625

sídlo: Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 574

zastoupená [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] členem představenstva

(dále jen „společnost“)

pověřuje tímto generálního ředitele

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále jen „generální ředitel“)

k tomu, aby společnost zastupoval v plném rozsahu.

Generální ředitel je oprávněn jménem společnosti zejména, nikoli však výlučně:

- činit právní jednání v soukromoprávních a veřejnoprávních vztazích
- uzavírat veškeré smlouvy, smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat a vzdávat se nároků, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, vše při zohlednění níže uvedeného finančního omezení
- jednat a podepisovat při zadávacích řízeních na zakázky zadávané společností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a/nebo mimo režim tohoto zákona, podávat nabídky a žádosti o účast do zadávacích a/nebo koncesních řízení na zakázky/koncese zadávané třetími subjekty, to vše včetně veškerých souvisejících dílčích právních jednání včetně uzavírání smluv v předpokládané hodnotě až do výše [redacted] Kč bez DPH (společně dále jen „smlouvy na zakázky“)
- jednat ve styku s orgány veřejné správy, správními orgány (zejména finančními úřady, katastrálními úřady, stavebními úřady, vodohospodářskými úřady, hygienickými úřady, správou sociálního zabezpečení, úřady práce a inspektoráty bezpečnosti práce) a jimi nadřízenými správními orgány včetně ministerstev, orgány územní samosprávy, zdravotními pojišťovnami, soudy a státními zastupitelstvími, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci nebo zvláštního pověření.

k tomu, aby společnost zastupoval a za společnost podepisoval v plném rozsahu při zřizování, změnách či rušení služebnosti zřizovaných nebo existujících ve prospěch společnosti nebo ve prospěch věcí ve vlastnictví společnosti a zároveň k tíži společnosti nebo k tíži věcí ve vlastnictví společnosti jako vlastníka či provozovatele inženýrských sítí – vodovodů a kanalizací a vodohospodářské infrastruktury.

Generální ředitel je oprávněn jednat v uvedeném rozsahu jménem společnosti i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Generální ředitel není oprávněn jménem společnosti:

- uzavírat smlouvy, vyjma smluv na zakázky, s hodnotou peněžitého plnění přesahující částku [redacted] Kč bez DPH a činit jednostranná právní jednání v hodnotě vyšší než je ekvivalent částky [redacted] Kč bez DPH; zde uvedené limity neplatí pro smlouvy na stavební práce v rámci výkonu relevantní činnosti společnosti a smlouvy o dodávce vody a odváděných odpadních vod, jež je generální ředitel oprávněn uzavírat bez finančního omezení,
- zcizovat a zatěžovat nemovitosti mimo běžný obchodní styk a běžnou činnost společnosti.

Společnost dále pověřuje generálního ředitele podle občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o rozhodčím řízení, soudního řádu správního, správního řádu a daňového řádu, trestního řádu, občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, insolvenčního zákona, zákona o přestupcích, aby jménem společnosti činil veškeré úkony ve všech soudních řízeních, správních řízeních a řízeních před správcem daně a ostatními správními orgány a ostatních nevyjmenovaných řízeních, zejména aby podával žaloby, návrhy, žádosti, řádné i mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklad a ústavní stížnost a vzdával se jich, jmenoval rozhodce a sjednával smír.

Generální ředitel je oprávněn jednat jménem společnosti i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Generální ředitel je oprávněn v rozsahu svého oprávnění dle tohoto pověření udělit pověření další osobě, zejména, nikoli však výhradně, zaměstnanci společnosti.

Pověření se uděluje na dobu neurčitou s účinností od 2. března 2020.

V Plzni dne 2. března 2020

[Redacted signature]

ředitel představenstva

[Redacted signature]

člen představenstva

Pověření přijímám:
3.3.2020

[Redacted signature]

generální ředitel

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace [Redacted]

vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted]

adresa místa trvalého pobytu

č.OP: [Redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 2.3.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

[Redacted signature]

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

Poř. č. legalizace [Redacted]

vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[Redacted]

adresa místa trvalého pobytu

OP [Redacted]

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 2.3.2020

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

[Redacted signature]

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně

Poř. č. legalizace [redacted]
vlastnoručně podepsal

[redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

obč. průkaz č. [redacted]

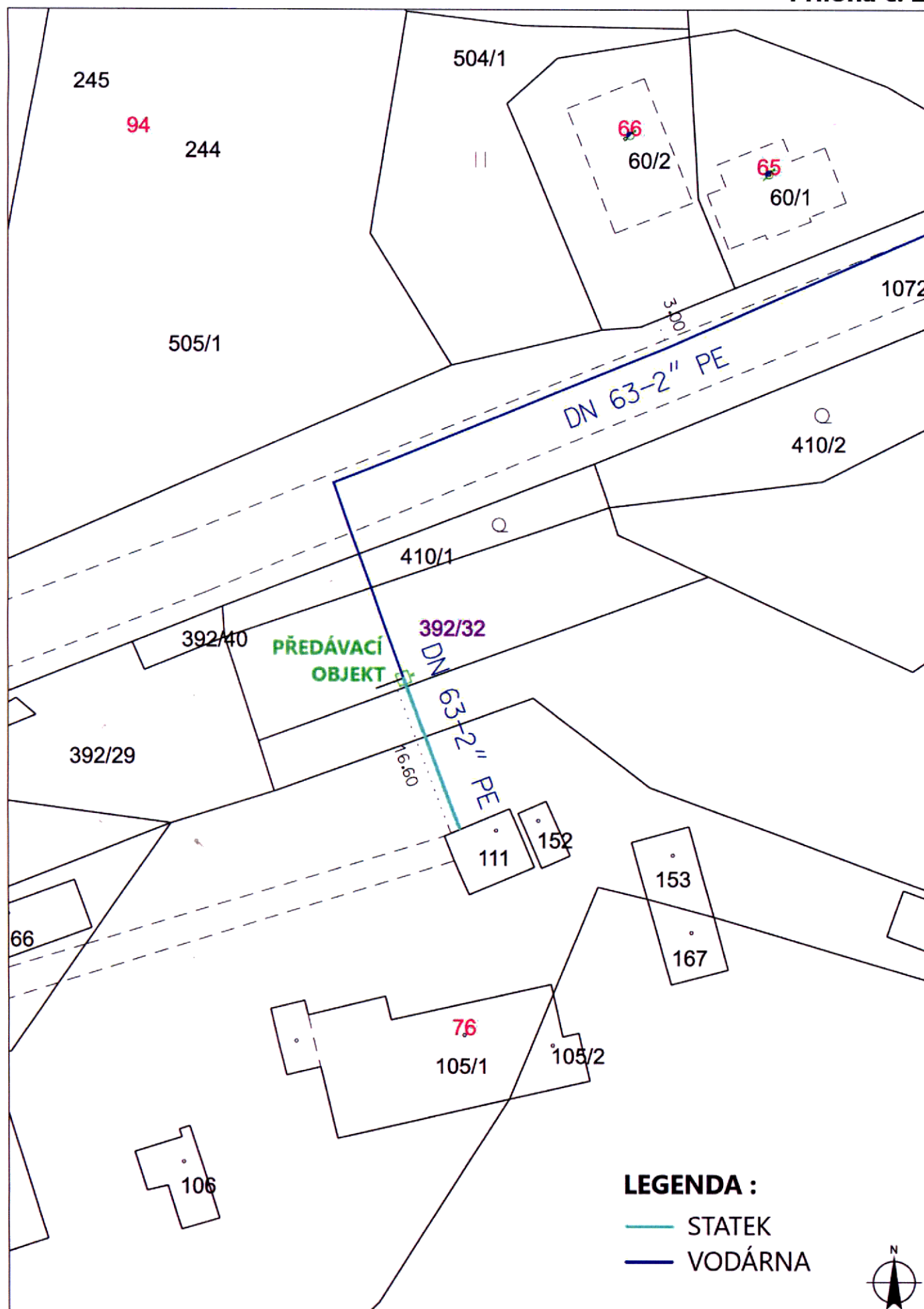
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 3.3.2020

[redacted]
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

[redacted]





LEGENDA :

- STATEK
- VODÁRNA



