



## SMLOUVA O DÍLO

### na výkon technického dozoru stavebníka

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený:

Ing. Karlem Fišerem, ředitelem OŘ východní Čechy, na základě pověření ze dne 21.12.2020  
ve věcech technických jedná: [REDAKCE], technik stavebních investic,

tel.: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., LS Nasavrky, Náměstí 13, 538 25 Nasavrky

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

#### Ing. Ondřej Holý

se sídlem Přední Chlum 40, 262 56 Milešov

IČO: 707 05 330

DIČ: [REDAKCE]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona registrovaná u MěÚ Sedlčany

kontakt: tel.: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.****Definice některých pojmů**

- „Projektová dokumentace“ je projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na stavbu „Sanace skalního říčení - Lovětínská rokle - LS Nasavrky“ zpracovaná projekční kanceláří Rekom International, s.r.o., pod číslem S919/2020/163.
- „Stavební povolení\*/Ohlášení\*“ stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení.
- „Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- „TDS“ je technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, který je vykonáván zhotovitelem dle této smlouvy.

**II.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele TDS na stavbě „Sanace skalního říčení - Lovětínská rokle - LS Nasavrky“ a objednatel se zavazuje za řádně a včas vykonaný TDS zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu. Tato smlouva je uzavřena za účelem realizace projektu OPŽP. Objednatel důvodně předpokládá, že část plnění této VZ bude financována z evropských dotací, Operačního programu OPŽP, prioritní osa 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifický cíl 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu, aktivita 1.3.4 Stabilizování a sanace svahových nestabilit ohrožujících zdraví, majetek a bezpečnost, které jsou evidovány a kategorizovány v „Registru svahových nestabilit“.
2. Rozsah činnosti (výkon TDS) zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - 2.1. ve stadiu přípravy stavby:
    - a) seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje a bude zajišťovat realizace stavby, především s projektovou dokumentací, vyjádřeními dotčených orgánů a institucí, jinými správními akty, smlouvami, podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace a s nabídkou (budoucího) zhotovitele stavby, na jejichž základě bude stavba realizována,
    - b) na požádání objednatelem zajištění připomínek k technické a finanční části projektu stavby, jakož i při obstarávání správních aktů a vyjádření nezbytných k realizaci stavby,
    - c) informování dotčených orgánů o zahájení stavby,
    - d) zajištění splnění podmínek dotčených orgánů a institucí,

- e) spolupráce s dodavatelem při zpracování plánu BOZP na stavbě včetně následné kontroly jeho správnosti,
- f) informování AOPK o zahájení stavby,
- g) informování biologického dozoru o zahájení stavby,
- h) vyžadování předložení projektové dokumentace pro provádění stavby od zhotovitele stavby, tj. společnosti realizující stavební práce na stavbě „Sanace skalního říčení - Lovětínská rokle - LS Nasavrky“, včetně odsouhlasení této projektové dokumentace autorským dozorem
- i) provedení fotodokumentace stavu před realizací stavby (zejména staveniště, zařízení staveniště, sousedících nemovitých věcí, přístupových komunikací apod.) a její předání objednateli,

## 2.2. ve stadiu realizace stavby:

- a) kontrola provádění stavby dle platné projektové dokumentace, , v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k realizaci stavby, s nimiž byl zhotovitel seznámen,
- b) kontrola provádění prací dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby včetně kontroly řádného provádění prací, jejichž porušení je pod smluvní pokutou; v případě nutnosti uplatňovat smluvní pokutu vůči zhotoviteli stavby je zhotovitel povinen obratem kontaktovat objednatele,
- c) ve spolupráci s objednatelem příprava podkladů pro předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně vyhotovení zápisu o předání staveniště a účasti na jeho předání,
- d) zajištění účasti zástupce objednatele, zhotovitele, AOPK, autorského a biologického dozoru při předání staveniště,
- e) po dohodě s objednatelem předání staveniště zhotoviteli stavby a vyhotovení zápisu o předání staveniště,
- f) účast při provádění základního směrového a výškového vytyčení stavby (pozemků) zhotovitelem stavby (odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství),
- g) kontrola provedení vytyčení inženýrských sítí a účast při kontrole stavu dotčené sítě vlastníkem před jejím zakrytím, kontrola dodržování podmínek správců inženýrských sítí,
- h) kontrola řádné přípravy a provádění stavby ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, výkon odborné kontroly a dozor nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technických a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi stanovených, s nimiž byl zhotovitel seznámen, vydaných k umístění a realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby,

- i) upozorňování objednatele na nutnost plnění povinností stavebníka podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a), b), c) a e) stavebního zákona, poskytování potřebných podkladů a kontrola plnění,
- j) organizace kontrolních dnů a jejich řízení, zajištění účasti zástupců objednatele, zhotovitele, AOPK, autorského a biologického dozoru na kontrolních dnech,
- k) zajištění účasti biologického dozoru na stavbě dle podmínek uvedených ve vyjádřeních AOPK,
- l) na výzvu objednatele účast na jednání s orgány veřejné moci a s dotčenými osobami v souvislosti se stavbou,
- m) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude stavba realizována, jakož i kontrola dodržování pro zhotovitele stavby (stavebníka) závazných vyjádření, s nimiž byl zhotovitel seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
- n) kontrola kvality, prostorového umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- o) kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, příp. objednatelem, autorským dozorem a zhotovitelem odsouhlasených technologických postupů zhotovitele stavby,
- p) vedení evidence provedených odběrů zkušebních vzorků a výsledků zkoušek, a to včetně souvisejících kopií dodacích listů stavebních hmot a materiálů,
- q) kontrola dodržování závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- r) kontrola plnění podmínek stanovených orgány ochrany přírody a krajiny (ochrana dřevin, výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, VKP, krajinný ráz apod.) a dodržování předpisů v oblasti ochrany přírody a krajiny,
- s) kontrola způsobu nakládání s odpady či vedlejšími produkty dle aktuálně platných právních předpisů, přebírání dokladů prokazujících způsob nakládání s odpady a vedlejšími produkty,
- t) kontrola plnění havarijních opatření dle smlouvy se zhotovitelem stavby a povinností vyplývajících z havarijního plánu, kontrola případných opatření proti zvýšenému zákalu,
- u) upozorňování zhotovitele stavby a objednatele na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení příslušných termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
- v) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby či jiným subjektům zúčastněným na provádění stavby,

- w) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, jejich změn a evidenci dokončených částí stavby,
- x) kontrola řádného užívání pozemků 3. osob a jejich uvedení do původního stavu,
- y) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
- z) předkládání pravidelných měsíčních písemných zpráv o průběhu stavby, podložených listy ze stavebního deníku, objednateli,
- aa) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů (faktur), jejich souladu s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách a Rozhodnutích o poskytnutí dotace, opatření těchto dokladů podpisem a razítkem zhotovitele,
- bb) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly apod.),
- cc) projednání případných změn stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení se zhotovitelem stavby a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením objednateli ke schválení, včetně přípravy podkladů pro dodatky smlouvy o dílo na zhotovení stavby,
- dd) spolupráce se zaměstnanci projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- ee) spolupráce s objednatelem, projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektu,
- ff) soustavná spolupráce s biologickým dozorem v rámci celého průběhu stavby,
- gg) spolupráce s objednatelem a zaměstnanci zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení hrozících škod,
- hh) kontrola plnění povinností zhotovitele stavby v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění povinností vycházejících z plánu BOZP,
- ii) pořizování fotodokumentace průběhu výstavby a její předávání objednateli,
- jj) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, včetně organizačního zajištění přejímacích řízení a účast na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- kk) zajištění účasti zástupců objednatele, zhotovitele, AOPK, autorského a biologického dozoru při převzetí stavby,
- ll) účast na převzetí stavby od zhotovitele stavby včetně vypracování zápisu o převzetí stavby a kompletace dokladů vzniklých při realizaci díla,
- mm) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
- nn) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,

- 2.3. po převzetí stavby
- a) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
  - b) kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
  - c) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby.
3. Dozor prováděný zhotovitelem nad prováděním stavby dle této smlouvy:
- 3.1 Dozor nad prováděním stavby bude zajišťován formou stálého TDS. TDS bude určován na základě požadavků z kontrolních dnů podle druhu prováděných prací a jejich postupu. Stálým technickým dozorem se rozumí účast Zhotovitele na předmětné stavbě dle výše uvedených potřeb, **minimálně však 100 hodin za celou dobu realizace.**
  - 3.2. **Zhotovitel je povinen zaznamenat do stavebního deníku všechny relevantní informace týkající se výkonu TDS a stavby. Zhotovitel je povinen kontrolovat vedení stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených osvědčit při každé účasti na stavbě zápisem do stavebního deníku, jež musí obsahovat též popis zjištěných nedostatků v provádění stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění stavby zhotovitel vždy zhotoviteli stavby zápisem ve stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich charakteru. Zásadní nedostatky je zhotovitel povinen písemně oznámit též přímo objednateli, tj. nejen zápisem ve stavebním deníku (vyžaduje se písemná informace objednateli).**
  - 3.3. **Zhotovitel je povinen v rámci dozoru nad prováděním stavby trvale spolupracovat s biologickým dozorem, který bude zajištěn zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast biologického dozoru při předání staveniště, kontrolních dnech, předání stavby i při pracích zasahujících do terénu, zejména očištění skalního svahu a obnova akumulčního prostoru.**
  - 3.3 Vyžadují-li zjištění učiněná zhotovitelem v průběhu provádění TDS dle této smlouvy zastavení prací, zhotovitel o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo objednatele a vyčká jeho písemných pokynů.
  - 3.4 Pokyny zhotovitele, včetně pokynů učiněných zápisem ve stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny objednatele.
  - 3.5 **Uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu smlouvy (o dílo) uzavřené se zhotovitelem stavby je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O nutnosti provedení takových opatření zhotovitel písemně informuje přímo objednatele, jakmile by vyšla potřeba takových opatření najevo.**

- 3.6 Převzít dokončenou stavbu je zhotovitel oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Předmětem smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému výkonu TDS dle této smlouvy.
  5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby či jeho dodavatel (poddodavatel), přičemž není a po dobu provádění díla (TDS) dle této smlouvy ani nebude osobou v podnikatelském seskupení se zhotovitelem stavby či jeho dodavatelem (poddodavatelem) ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele informován o tom, že objednatel důvodně předpokládá, že stavba, ohledně níž bude vykonáván TDS dle této smlouvy, bude spolufinancována **z veřejných zdrojů OPŽP v rámci dotačního programu prioritní osa 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifický cíl 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu, aktivita 1.3.4 Stabilizování a sanace svahových nestabilit ohrožujících zdraví, majetek a bezpečnost, které jsou evidovány a kategorizovány v „Registru svahových nestabilit“** Zhotovitel tak prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že cena za realizaci stavby, ohledně níž bude vykonáván TDS dle této smlouvy, bude spolufinancována (z dotace) **z veřejných zdrojů v rámci zmíněného dotačního programu**. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že porušení jeho povinností, a to ať již zákonných či smluvních, může vést k případnému nedodržení podmínek poskytovatele dotace a následně k neposkytnutí finančních prostředků (dotace) na realizaci stavby objednateli, příp. může vést k uložení povinností objednateli již poskytnuté finanční prostředky (dotaci) vrátit, popř. uhradit poskytovateli dotace sankci.
  7. Pro případ, že by z důvodů spočívajících na straně zhotovitele objednatel neobdržel uvedenou finanční podporu (dotaci) či ji obdržel pouze zčásti či by ji byl nucen vrátit, byť z části (a to zejména z důvodu nesplnění některé z povinností zhotovitele ujednaných touto smlouvou), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu, resp. zejména zaplatit objednateli finanční částku odpovídající výši neposkytnuté finanční podpory (dotace) či její části, popř. odpovídající vrácené finanční podpoře (dotaci) či její části, a to v plném rozsahu; obdobné platí ve vztahu k případně uloženým sankcím ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli. Povinnost zhotovitele k úhradě finanční částky (a příp. i náhradě škody) platí i v případě, dojde-li k nepřiznání či odnětí finanční podpory (dotace) z důvodů nepřevzetí prací (díla) objednatelům od zhotovitele dle této smlouvy (zejména nepřevzetí z důvodu výskytu vad a nedodělků či z důvodu jiného porušení této smlouvy zhotovitelem).

### III.

#### Doba provádění TDS

1. Zhotovitel začne provádět TDS na výzvu objednatele učiněnou alespoň 3 pracovní dny předem. Výkon TDS bude ukončen dnem převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků

objednatelem. Zahájení výkonu TDS dle této smlouvy je předpokládáno k **1. 10. 2021**, ukončení pak k **31. 12. 2021**.

2. Během účinnosti této smlouvy může docházet k přerušení stavební činnosti na stavbě; dojde-li k takovému přerušení činnosti, může být objednatelem (po dobu takového přerušení) omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění TDS. Toto omezení nebo pozastavení provádění TDS nezakládá nárok zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny dle čl. V. této smlouvy ani na úhradu zvýšených nákladů či ušlého zisku.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění TDS, včetně projektové dokumentace a vyjádření dotčených orgánů a institucí.
2. Objednatel je povinen včas předat zhotoviteli kopie všech dodatků projektové dokumentace a kopie ostatních dokumentů potřebných pro výkon TDS.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na dobu plnění, popř. termíny, dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele odsouhlasit písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení stavby, resp. navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.
5. Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání organizovaná zhotovitelem nebo jichž se zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním TDS dle této smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je zhotovitel povinen objednatele předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat.
6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu objednatel poskytl. Zhotovitel odpovídá za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne objednateli nebo 3. osobám.
7. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv k tíži stavby, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku, s nímž má právo hospodařit objednatel.
8. Řádné dokončení činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. této smlouvy a ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy bude potvrzeno protokolem o provedení činností, podepsaným objednatelem i zhotovitelem. Ohledně výkonu činností ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. této smlouvy je zhotovitel povinen vést měsíční soupis účastí zhotovitele na stavbě a dále je povinen každý měsíc předložit objednateli písemnou zprávu o průběhu stavby.

9. Zhotovitel se podřídí režimu financování ze zdrojů objednatele a dotace OPŽP, např. viz čl. III. odst. 2 smlouvy (přerušeni činnosti). Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Za řádné provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena, a to:

A) za činnost ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. této smlouvy ve výši **23.500,- Kč (slovy: dvacetřítisícpětsetkorunčeských) bez DPH,**

B) za činnost ve stádiu realizace stavby dle čl. II. bod 2.2. této smlouvy částka ve výši **5.100,- Kč (slovy: pět tisícjednostokorunčeských) bez DPH,** a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. Sazba za účast zhotovitele na stavbě zahrnuje odměnu za veškerou činnost vykonanou zhotovitelem dle této smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci 1 kalendářního dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, zejména nákladů na cestovné, stravné, ubytování apod. Předpokládá se nejvýše 25 účastí na stavbě, tj. cena celkem za činnost zhotovitele dle této smlouvy ve stádiu realizace stavby nejvýše **127.700,- Kč (slovy: jednostodvacetsedmtisíc sedmsetkorunčeských korunčeských) bez DPH,**

C) za činnost ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy ve výši **16.800,- Kč (slovy: šestnácttisíc osmsetkorunčeských) bez DPH,**

tj. ad A), B) a C) cena v celkové výši **168.000,- (slovy: jednošedesát osmtisíc korunčeských) bez DPH,** (dále též „cena“).

K ceně, resp. dílčí ceně, bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení TDS, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou nákladů uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy, je sjednána jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Cena uvedená v odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání veškerých činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. této smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol o provedení činností ve stádiu přípravy stavby dle čl. II. bod 2.1. této smlouvy, podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

Cena uvedená v odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny činnosti TDS objednateli dle této smlouvy skutečně

poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude měsíční soupis účastí zhotovitele na stavbě (včetně měsíční písemné zprávy o průběhu stavby).

Cena uvedená v odst. 1, písm. C) tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání veškerých činností ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol o provedení činností ve stádiu po převzetí stavby dle čl. II. bod 2.3. této smlouvy, podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u měsíční fakturace je poslední den měsíce, za nějž se fakturuje. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u fakturace ve stádiu přípravy stavby a ve stádiu po převzetí stavby je den podpisu protokolu o předání činností objednatelem i zhotovitelem.
4. Zálohy na cenu nebudou poskytovány.
5. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy. Lhůta splatnosti zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, jestliže daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy.

## VI.

### Vady, záruka a odpovědnost

1. Odpovědnost za vady provedených činností (provedeného TDS) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkon TDS bude z jeho strany prováděn v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost o době trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má s ČSOB Pojišťovnou, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu číslo 8059780611 na pojištění odpovědnosti za škodu a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti minimálně po dobu běhu záruky dle této smlouvy. Pojistná částka činí 5 mil. Kč.

6. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Zhotovitel odpovídá, a to i v případě, že práce (dílo) bude provádět prostřednictvím 3. osoby (bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele), zejména za škody (újmy) vzniklé objednateli nepřiznáním či odnětím dotace (popř. její části) či uložením sankcí objednateli ze strany poskytovatele dotace, a to i pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy dle čl. VIII. smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel porušil jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s odstraněním vady dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z (celkové) ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení,
  - c) zhotovitel neprovedl neodkladné úkony nebo neinformoval objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy a/nebo nepředal ve stanovené lhůtě objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
  - d) zhotovitel odsouhlasil zhotoviteli stavby činnosti, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se smlouvou nebo projektovou dokumentací, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně (která není v prodlení) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je smluvní strana v prodlení, za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel ve prospěch účtu objednatele, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení zhotoviteli.

5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody (popř. nákladů), vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou utvrzeno, a to v plném rozsahu.

#### VIII.

##### **Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel zhotoviteli neposkytl součinnost nutnou pro řádný výkon TDS dle této smlouvy, a to ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele a dodatečně poskytnutou 30denní lhůtu ke zjednání nápravy,
  - b) objednatel se ocítl v prodlení s úhradou ceny, resp. její části, o dobu delší než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí TDS v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel porušil opakovaně (tj. 2x a více) kteroukoli povinnost ze smlouvy,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) objednatel neobdržel na realizaci díla dle této smlouvy finanční podporu (dotaci) dle čl. I. odst. 1 této smlouvy či ji neobdržel v plné předpokládané výši, nebo je-li z okolností možné usuzovat, že objednatel dotaci neobdrží či ji neobdrží v předpokládané výši.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 2 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. V případě předčasného ukončení této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li objednatel jinak.

6. Zhotovitel je povinen předat objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení TDS nebo předaných zhotoviteli objednatelem anebo souvisejících s TDS, a to nejpozději do 3 dnů ode dne zániku této smlouvy.

## IX.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## X.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví nebo které objednatel označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „důvěrné informace“). Důvěrné informace může zhotovitel použít výhradně k plnění smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V *hlavol kaa!* dne: *04-10-2021*

V *TISNOVĚ* dne: *1.10.2021*

za objednatele:



**Ing. Karel Fišer**  
ředitel OŘ východní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

za zhotovitele:



**Ing. Ondřej Holý**

