

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa** (č. smlouvy  
objednatele: S306/20) uzavřené dne 7.7.2020

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S306/20-5**

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

#### 1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 565 03, DIČ: CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB Cheb, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### 2 Předmět dodatku č.5

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 07. 07. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

**2.2** Tímto dodatkem se mění rozsah plnění a zároveň cena díla a též termín dokončení díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL21, ZL28, ZL41, ZL 46, ZL 47, ZL 50, ZL 51, ZL 52, ZL 53, ZL 54, ZL 55. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

### 3 Cena díla

**3.1** Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020, dodatku č.1 ze dne 27.10.2020, dodatku č.2 ze dne 22.2.2021, dodatku č.3 ze dne 4.5.2021 a dodatku č.4 ze dne 19.7.2021:

Cena celkem bez DPH	24.024.848,32 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	5.045.218,36 Kč
Cena celkem včetně DPH	29.070.067,67 Kč

*Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.*

*Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):*

<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>1.810.050,15 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>380.110,53 Kč</i>
<i>Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>2.190.160,68 Kč</i>

*Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):*

<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH</i>	<i>- 2.334.411,27 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>- 490.226,37 Kč</i>
<i>Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH</i>	<i>-2.824.637,64 Kč</i>

*Nová celková cena za provádění díla je:*

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>23.500.488,20 Kč</i>
<i>Sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>Výše DPH</i>	<i>4.935.102,52 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>28.435.590,72 Kč</i>

*Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.*

Článek 4. odst. 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

## **4 Termíny plnění**

**4.3** *Původní termín ukončení díla dle smlouvy o dílo ze dne 7.7.2020, dodatku č.3 ze dne 4.5.2021 a dodatku č.4 ze dne 19.7.2021: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 450 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 30.9.2021).*

*Termín ukončení díla se vzhledem k rozšíření předmětu díla navyšuje o 30 kalendářních dní.*

*Nový termín ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 480 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 30.10.2021).*

## **3 Závěrečná ustanovení**

**3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

**3.2** Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

**3.3** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.5 ke smlouvě.

**3.4** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

**3.5** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

- ZL 21 Změna řešení v prostoru dvora a svalu za objektem
- ZL 28 Úprava dispozic v souvislosti s financováním za pomoci dotace
- ZL 41 Změny elektroinstalace
- ZL 46 Doplnění místností WC o vybavení pro tělesně postižené

- ZL 47 Změny zdravotně technických instalací
- ZL 50 Změna - Klempířské výrobky
- ZL 51 Neprováděné práce – SO 02 - Budova A - stavební úpravy dvorní fasády
- ZL 52 Změny na instalacích ústředního vytápění
- ZL 53 Neprováděné konstrukce balkónu – SO 03 - Budova B - oprava fasády, výměna střechy
- ZL 54 Schodišťová madla - SO 04 - Budova B - stavební a konstrukční část
- ZL 55 Změny na objektu D - Objekt A (SO 02)

**3.6** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 29.9.2021

Cheb dne 29.9.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

.....  
Stavební společnost VARO, s.r.o.  
Ing. Rostislav Filip  
jednatel