

Dodatek č. 4
SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání
č. 2 0091 19/447

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

IMOS facility, a.s.

IČ: 269 07 453, DIČ: CZ26907453

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018

zastoupená MVDr. Hanou Vyplelovou, na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“)

a

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446

v zastoupení Ing. Josef Kašpar, FEng. JUDr. Petr Matoušek

(dále jen „**podnájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 19.11.2019 došlo k uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění Dodatků č. 1 - č. 3, týkající se pronájmu nebytových prostor v souboru nemovitostí nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. VI, „*Práva a povinnosti smluvních stran*“
o odst. 9, jehož platné znění je následující:

9. Nájemce uděluje podnájemci souhlas s umístěním sídla pro společnost **SERENUM, a.s., IČ: 01438875**, se sídlem Beranových 130, 199 00, Praha-Letňany, na adrese Jana Babáka 2733/11, Brno – Královo Pole. Při ukončení nájmu je podnájemce povinen do 30 dnů učinit všechny potřebné úkony za účelem umístění sídla výše specifikované společnosti na jiné adrese, a to včetně vyznačení této změny sídla v administrativním registru ekonomických subjektů <http://portal.justice.cz/Justice2/Uvod/uvod.aspx>. Pro případ nesplnění této povinnosti je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši [redacted] za každý týden prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázového poplatku ze strany podnájemce za službu spojenou s vydáním souhlasu s umístěním sídla společnosti ve výši [redacted] DPH, jež bude uhrazena na základě faktury vystavené nájemcem, a to do předání souhlasu nájemce podnájemci.

III.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění dodatků č. 1 - č. 3, zůstávají beze změn a v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


V Brně, dne



za podnájemce
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

V Brně, dne

15. 9. 2021



za
IMOS .s.