

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
(dále jako **prodávající**),

a

R & G ZESTA, spol. s r.o., se sídlem Brněnská 4498/67, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 634 86 270, DIČ: CZ63486270,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21359,
zastoupená jednatelem Jiřím Zezulou,
(dále jako **kupující**),

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6032/41 – ostatní plocha o výměře 407 m² v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov.

II.

Geometrickým plánem č. 6900-62/2021 ze dne 25.06.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 6032/41 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. I této smlouvy oddělena část o výměře 138 m² nově označená jako pozemek p.č. 6032/94 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 800 Kč/m², tj. celkem ve výši 110.400 Kč (slovy: **jednostodesettisícčtyřistakorunčeských**), kupujícímu a ten tento pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.
2. Převod pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty, protože se jedná o prodej majetku mimo režim daně z přidané hodnoty. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti prodávajícího, a to ani z části, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku prodávajícího.

IV.

Kupní cenu v celkové výši 110.400 Kč (slovy: **jednostodesettisícčtyřistakorunčeských**) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5026000004 a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce inženýrských sítí zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

4. Převáděný pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 197/1/2021 vypracovaném znalcem Ing. Davidem Foretkem, IČ: 71781994, se sídlem Poděbradovo nám. 980/11, Prostějov, PSČ: 796 01, dne 07.04.2021. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení převáděného pozemku, znaleckého posudku na ocenění převáděného pozemku a správní poplatky spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, prodávající.

VIII.

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 20.04.2021 usnesením č. 11084.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 31.03.2021 do 16.04.2021.

IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

29. 09. 2021

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

.....
[Redacted signature]

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek přiznátora
Statutárního města Prostějova

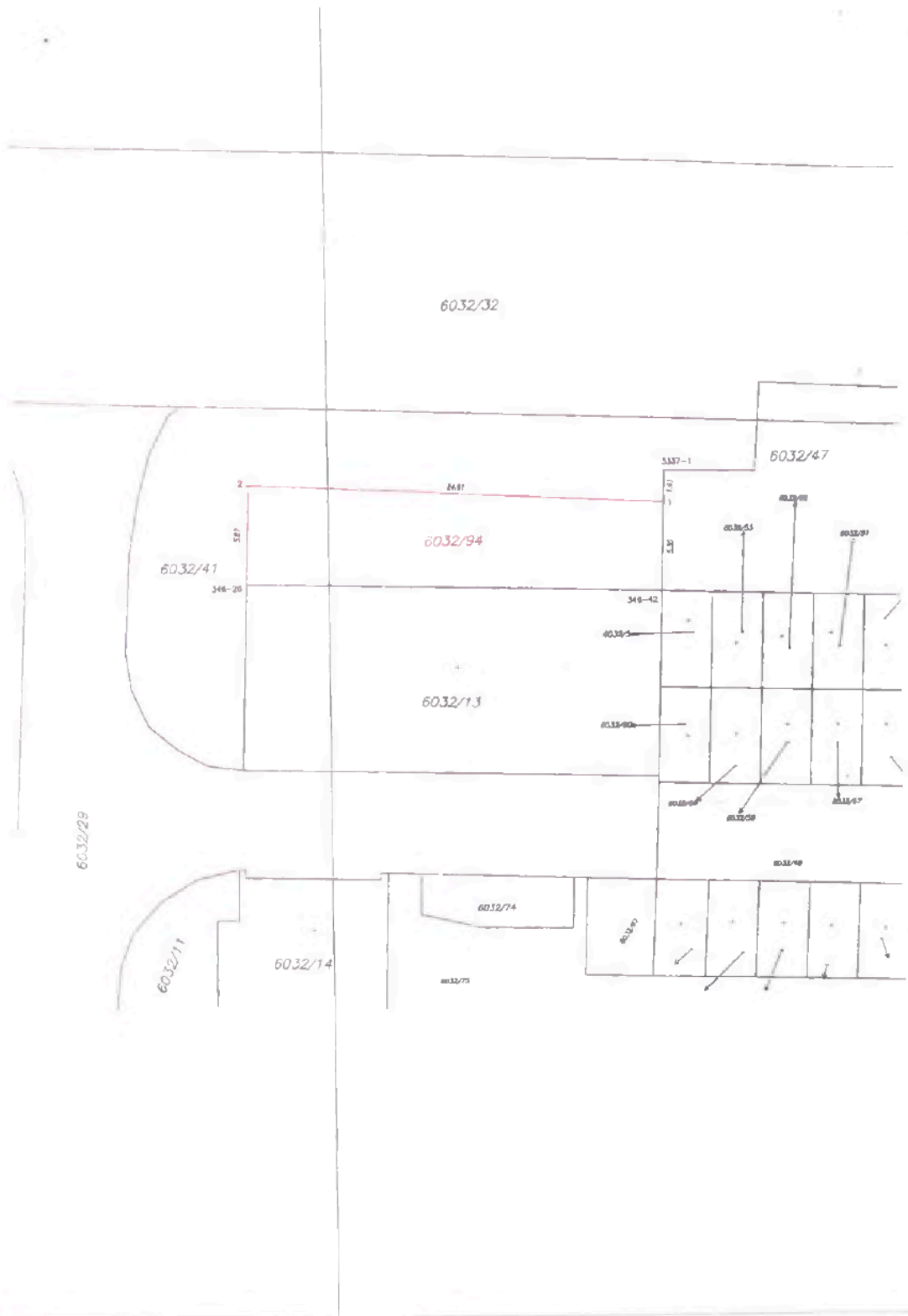
15. 09. 2021

V Prostějově dne.....

za společnost R & G ZESTA, spol. s r.o.:

.....
[Redacted signature]

Jiří Zezula
jedenatel společnosti
R & G ZESTA, spol. s r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku (příslušná využití)	Označení parcelní úhrny parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku (příslušná využití)	Typ stavby (příslušná využití)	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Na přechodu a pozemků ustanovených z katastru nemovitostí	Číslo listu evidence	Výměra dílu ha
6032/41	4	07	plocha před stavbou	6032/41	2	69	plocha před stavbou		0			
				6032/94	1	38	plocha před stavbou		2	6032/41	10001	1/38
	4	07			4	07						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

C. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
346-26	559739.42	1133184.36	3	
346-42	559714.83	1133185.12	3	
3337-1	559714.63	1133177.92	3	
1	559714.68	1133179.81	3	křížek v betonu
2	559739.23	1133178.47	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán sítě území zjednotěné zeměměřičské služby		Stavová síť území zjednotěné zeměměřičské služby	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Sedláček	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Sedláček
	Dělo příslušné územní síti území zjednotěné zeměměřičské služby:	1086/1995	Dělo příslušné územní síti území zjednotěné zeměměřičské služby:	1086/1995
	Dne: 25. 6. 2021	Dělo: 153/2021	Dne: 30. 6. 2021	Dělo: 161/2021
Výhodovatel: Ing. Zdeněk Sedláček O.Ostrého 26, 798 11 Prostějov mobil 602583707, IČ 60885450	<p>Katastrální úřad souhlasil s obsahem plánu</p> <p>KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-895/2021-709 2021.06.30 13:18:11 CEST</p>			
Číslo plánu: 6900 - 62 / 2021				
Obec: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Prostějov				
Mapový list: Prostějov J-6/31				
<p>Číslo plánu: 6900 - 62 / 2021</p> <p>Obec: Prostějov</p> <p>Obec: Prostějov</p> <p>Kat. území: Prostějov</p> <p>Mapový list: Prostějov J-6/31</p>				