

SMLOUVA O DÍLO
NA REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ 2/2017/50

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Firma/ jméno, příjmení

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Zastoupená vrchním radou plk. Mgr. Petrem
Blažkem

ředitelem Vazební věznice Teplice

na základě pověření č. j. VS -52842-6/ČJ-2016-
800020-SP ze dne 1.9.2016

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH z hlavní činnosti

Bankovní spojení:

ČNB Ústí n./L., č.ú. [REDACTED]

a

2. Zhotovitel:

Firma:

Zdeněk REŽ – firma LOMAX

Sídlo:

Riegrova 973
415 01 Teplice

IČO:

48317276

DIČ:

CZ7212022840

Bank.spojení:

[REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních

p.Zdeněk Rež

Kontaktní telefon:

+420 [REDACTED]

Email:

[REDACTED]

Zástupce ve věcech technických

Zdeněk Rež

Kontaktní telefon:

+420 [REDACTED]

Email:

[REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu.

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na předmětu plnění: Dodávka a montáž 2 ks sekčních průmyslových vrat DELTA v garáži Vazební věznice Teplice.
Jedná se o dodávku, montáž a likvidaci stávajících garážových vrat dle nabídek č.17BP0171W/1 a č. 17BP0172W/1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Základní ujednání

1. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje drobné vady, které však nebrání řádnému užívání je Objednatel povinen dílo převzít a to i v dílčím předávacím řízení. Zhotovitel se zavazuje drobné vady odstranit.
2. Za drobné vady se považují takové vady, které Objednateli nebrání dílo užívat a jejich rozsah nebo závažnost neomezuje zvláště vážným způsobem užívání díla Objednatel.
3. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla k jeho předání a převzetí v místě plnění nebo v místě oboustranné dohody. Dokladem o ukončení díla bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude písemný soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
4. Pokud Objednatel dílo bez udání důvodu nepřevzme nebo jako důvodu uvede drobné vady, bude dílo považováno za předané uplynutím 5 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí díla. Výzva k převzetí musí být učiněna písemně (poštovní zásilkou) nebo e-mailem.
5. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na Objednatele až po jeho úplném zaplacení.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele faktickým převzetím díla nebo převzetím díla způsobem uvedeným ve čl. II odst. 5 této smlouvy.

III. Cena a doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena podle položkového rozpočtu

v souladu s cenovými nabídkami (Příloha č. 1 a 2) a celkový součet činí:

176 782,- Kč bez DPH

213 906,- Kč s DPH

2. K ceně bude připočtena DPH dle platných zákonů. Objednatel není plátcem DPH v hlavní činnosti.
3. Cena díla zejména neobsahuje
 - a) Demontáž stávajících garážových vrat
 - b) Vybourání středového cihelného pilíře a likvidaci sutě
 - c) Malířské práce.
 - d) Pravidelný roční servis.
4. Cena za dílo je konečná a neměnná.
6. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. I. této Smlouvy nejpozději do **40 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná do **14 dnů** od předání díla a podle této smlouvy.
2. V případě drobných vad podle čl. II odst. 3. této smlouvy je Objednatel oprávněn zaplatit pouze **90%** sjednané celkové ceny s tím, že doplatek ceny za dílo do výše **10%** je povinen uhradit po odstranění vad uvedených v předávacím protokolu.
3. Objednatel bere na vědomí, že nedodržení sjednaných platebních podmínek opravňuje Zhotovitele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** za každý den prodlení z dosud nezaplacené částky. Objednatel je povinen smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení termínu dokončení opravňuje Objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** za každý den prodlení z hodnoty nerealizovaného díla. Zhotovitel je povinen částku uhradit.
5. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pronájem díla za každý den vznikne-li alespoň jedna z těchto podmínek. Datum počátku oprávněného nájmu vzniká vždy ode dne podmínky, která nastane chronologicky dříve:
 - dílo užívá, ale odmítá jej převzít, přestože vznikly důvody k jeho převzetí dle této

smlouvy.

- Dílo užívá po datu splatnosti neuhrazených faktur Zhotovitele a dílo je faktickým vlastnictvím Zhotovitele dle článku II. , odstavec 6.

V. Komunikace

1. Kontakt na technickou podporu Zhotovitele:

Jméno: Zdeněk Rež
Tel.: +420 [redacted]
Email: [redacted]

VI. Podmínky provádění díla

1. Drobné změny díla (např. záměny materiálů k zabudování), které nemění rozsah sjednaného díla, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla zjevné nebo skryté technické překážky, klimatické nebo právní/legislativní důvody, které znemožňují provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla nebo nejbližší možný náhradní termín. Do dosažení dohody je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit bez postihu.
4. Zhotovitel je odpovědný za zaměření stavebních otvorů a následnou výrobu výplní stavebních otvorů pokud v době objednávky bylo možné zaměření učinit. V případě, že by Objednatel nebo třetí strana provedla změny stavebního nebo jiného charakteru, které by vedly ke změně zaměřených stavebních otvorů, nenese Zhotovitel odpovědnost za rozpor mezi rozměry stavebního otvoru a rozměry výrobku.

VII. Rozšířené smluvní podmínky

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve stanoveném termínu. V případě, že termín není dodržen, je Zhotovitel povinen dílo bez zbytečného odkladu na vlastní náklady a s použitím prostředků nad rámec této smlouvy v nejbližším možném termínu dokončit.
2. Pokud je dílo presentováno k předání, ale byly zjištěny zjevné vady, Objednatel uplatňuje odstranění těchto vad písemnou formou u Zhotovitele.

3. Vzniknou-li překážky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a brání Zhotoviteli dílo dokončit ve smluvním termínu je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout náhradní termín dokončení díla. Stanovení náhradního termínu bude učiněno písemně s podpisem obou smluvních stran.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které vznikly během realizace nebo před předáním díla zásahem Objednatele do díla, jeho předčasným užíváním, nesprávným užíváním, znemožněním přístupu k dokončení nebo úpravě díla. Zhotovitel taktéž nenese odpovědnost za práce, které byly na díle provedeny bez jeho vědomí.

VIII. Záruka za dílo

1. Záruční doba na dílo a ostatní zařízení dodané Zhotovitelem je **120 měsíců** při sjednání garančních prohlídek a začíná plynout ode dne předání díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
2. V případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně vadu odstranit.
3. Objednatel ztrácí záruku na dílo především pokud:
 - a) předmět díla užívá v rozporu s jeho účelem a technickými možnostmi,
4. Záruka se vztahuje pouze na vady výrobku a montáž. Záruku nelze uplatňovat na seřízení a servis. Pro platnost záruky na seřízení je nutné provádět pravidelné garanční prohlídky a servis.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.
5. Pokud není v příloze stanovenou jinak, pak příloha nemění žádné z náležitostí definovaných v této smlouvě.

V Teplicích dne _____

V Teplicích dne _____

.....
podpis oprávněného
zástupce Objednatele

.....
podpis oprávněného
zástupce Zhotovitele