

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDAKCE]

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

[REDAKCE]

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „*budoucí kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY č. 0819/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 4927/24, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 579 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí kupní smlouvu v následujícím znění:

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

tímto spolu (společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. „_____“

(dále jen „tato smlouva“)

I.

- 1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 4927/24, druh pozemku: zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 579 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 7669-1003/2021 vyhotoveným Pavlem Tolarem a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 14.01.2021 pod č. 15/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 18.01.2021 pod č. PGP-91/2021-713 (dále jen „geometrický plán“ byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
4927/24	4927/24	565	zahrada
	4927/130	14	zastavěná plocha
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označené pozemky parc. č. 4927/24, zahrada o výměře 565 m² a parc. č. 4927/130, zastavěná plocha o výměře 14 m², vše v k.ú. Znojmo-město (dále jen „Pozemky“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 587.000 Kč (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc korun českých) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 123.270 Kč; celkem tedy 710.270 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího č.ú.: 4263772/0800, pod VS: 1742895993 před podpisem této smlouvy.

- 2.4. *Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojenými.*

III.

- 3.1. *Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.*
- 3.2. *Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.*
- 3.3. *Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na pozemku parc. č. 4927/130 v k.ú. Znojmo-město se nachází jiná stavba bez č. p./č. ev. Doposud nezapsaná v katastru nemovitostí, která je ve výlučném vlastnictví kupujícího.*

IV.

- 4.1. *K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.*
- 4.2. *Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.*
- 4.3. *Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.*

V.

- 5.1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.*
- 5.2. *Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.*
- 5.3. *Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 128/2021 ze dne 19.09.2021 pod bodem 5448), oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 17.05.2021 do 01.06.2021.*
- 5.4. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.*
- 5.5. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
- 5.6. *Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
- 5.7. *Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.*

- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

kupující

prodávající

_____ *Město Znojmo*

Ing. Jakub Malačka, MBA – starosta

III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí kupní smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí kupní smlouva odlišovat od textu budoucí kupní smlouvy specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí kupní smlouvy; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřou budoucí kupní smlouvu nejpozději do 1 měsíce poté, co budou splněny kumulativně následující podmínky:
- (i.) kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena ve formě záloh tak, jak je sjednáno v čl. IV. této smlouvy a
- (ii.) jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu vyzve k uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 3.4. Nevyzve-li kterákoliv smluvní strana druhou smluvní stranu k uzavření budoucí kupní smlouvy nejpozději do 1 měsíce poté, co bude splněna podmínka specifikovaná v čl. III. odst. 3.3. písm. (i.) této smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 710.270 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy: *sedm set deset tisíc dvě stě sedmdesát korun českých*) za převáděné Pozemky bude uhrazena budoucím kupujícím před uzavřením kupní smlouvy, a to nejpozději do 31.01.2026 ve formě záloh na účet budoucího prodávajícího č. účtu: 4263772/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Znojmo, přičemž každá platba bude označena VS: 1742895993.
- 4.2. Nebude-li kupní cena ve formě záloh uhrazena nejpozději do 31.01.2026, platí, že práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody či jiného obdobného plnění. V takovém případě se budoucí prodávající zavazuje vrátit budoucímu kupujícímu všechny zálohy na kupní cenu, které od nich obdržel, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy budoucím kupujícím o jejich vrácení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na kupní cenu budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce. Výše měsíční splátky činí 10.000 Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*), přičemž první splátka bude ve výši 210.270 Kč (slovy: *dvě stě deset tisíc dvě stě sedmdesát korun českých*) a je splatná do 15.10.2021.

V.

- 5.1. Budoucí kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků.

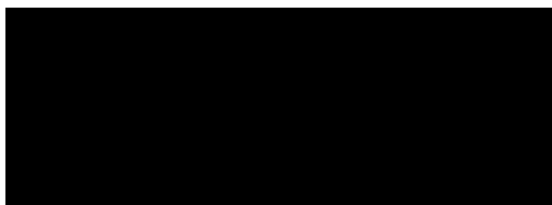
VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 128/2021, bod č. 5448 ze dne 13.09.2021; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 17.05.2021 do 01.06.2021.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je oprávněn požadovat úroky z úroků.

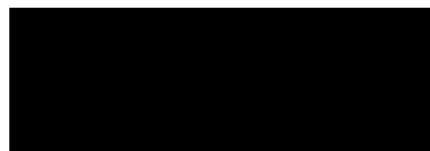
- 6.9. Budoucí kupující tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 6.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 05. 10. 2021

budoucí kupující:



budoucí prodávající:



Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

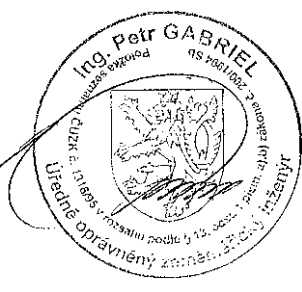
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
4927/24	5	79	zahrada	4927/24	5	65	zahrada			2	4927/24	10001	5	65
				4927/130		14	zast. pl.	<i>bez čp/če jiné st.</i>	2	4927/24	10001			14
	5	79			5	79								

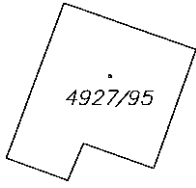
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednodušené evidence		ha	m ²	
4927/24		42914	5	65							

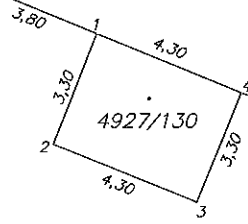
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3411-14	645520.37	1191974.49	3			plot
3411-15	645540.03	1191966.45	3			plot
1	645536.50	1191967.89	3			zeď
2	645537.70	1191970.96	3			zeď
3	645533.72	1191972.57	3			zeď
4	645532.50	1191969.53	3			zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1318/1995
	Dne: 14.01.2021 Číslo: 15/2021	Dne: 18.01.2021 Číslo: 16/2021
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Pavel Tolar, Svatopluka Čecha 2914/12a 669 02 Znojmo 775674098 Číslo plánu: 7669-1003/2021 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Znojmo-město Mapový list: Zn. 8-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-91/2021-713 2021.01.18 06:40:35 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



3411-15



4927/20

13.10

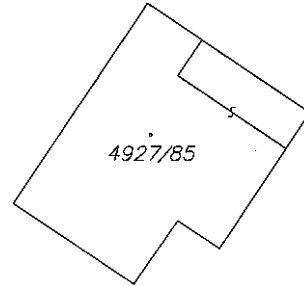
3411-14

4927/130

4927/25

4927/24

4927/22



4928/1

4928/2