

Číslo smlouvy objednatele: D/1874/2021/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování studie „Rekonstrukce Čiperovy vily – zpracování studie“
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

Objednatel	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holíš, hejtman Zlínského kraje
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Pavel Dohnal, vedoucí odboru investic
b) ve věcech technických	: XXXXX
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: XXXXX
Číslo účtu	: XXXXX
Telefon	: XXXXX
E-mail	: XXXXX
ID DS	: scsbwku
Zhotovitel	: Ing.arch.Pavel Mudřík, autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace: 01659
Sídlo	: XXXXX
Statutární orgán	:
Zapsán v obchodním rejstříku	: fyzická osoba , podnikající na základě živnostenského oprávnění
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	: Ing.arch.Pavel Mudřík
b) ve věcech technických	: XXXXX
IČO	: 18157386
DIČ	: XXXXX
Bankovní ústav	: XXXXX
Číslo účtu	: XXXXX
Telefon	: XXXXX
E-mail	: XXXXX

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

2.1. Rozsah a členění díla

Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projekční práce spočívající ve zpracování studie „Čiperova vila – projektová příprava“ (dále jen „dílo“) a v rámci této akce bude dále vykonávat sjednané činnosti dle této smlouvy.

Dílo bude členěno následovně:

2.1.1. Dopracování zadání, navržení funkce a náplně objektu, což zahrnuje:

- a) Jednání se zainteresovanými stranami o možnostech využití s ohledem na odhadované kapacity objektu;
- b) Ověření zadání a podkladů;
- c) Projednání a předjednání zpracovaného záměru s NPÚ¹⁾, OPP²⁾ a OŽP³⁾;
- d) součinnost s objednatelem při zpracování investičního záměru (dále jen IZ⁴⁾).
- e) Součástí studie je i zjednodušené zpracování ekonomického zhodnocení budoucího provozu a náplně objektu s modelací ekonomicky efektivního a účelného provozu (zjednodušený rozpočet s odhadem nákladů na energie).
- f) Objemová studie.

2.1.2. Studie, návrh stavby, návrh základních prvků a komunikací, návrh zahrady, což zahrnuje:

- 2.1.2.1 **Ověření obsahu studie** – základní schema a popis požadavku navržených úprav pro ověření realizovatelnosti. Studie bude předána NPÚ¹⁾ (případně pokud bude zapotřebí i na OPP²⁾ a OŽP³⁾) k vydání předběžného stanoviska.
- 2.1.2.2 **Zpracování studie** – podrobná studie stanovující materiálové, tvarové, konstrukční a provozní řešení v základních parametrech odpovídajících zadání dokumentace pro DSP⁵⁾. Přilehlý park objektu bude rámcově zpracován v rozsahu úprav navazujících na zpevněné přístupové plochy, navržení parkovacích ploch a další nezbytné prvky. Zadáním nejsou sadové úpravy přilehlého parku ani umístění drobné architektury.
Včetně zpracování ekonomického zhodnocení budoucího provozu a náplně objektu s modelací ekonomicky efektivního a účelného provozu.

Součástí díla je dále:

2.1.3. konzultace zhotovitele v průběhu projekčních prací minimálně jednou za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.

2.1.3.1. Projednaný návrh Čiperovy vily - studie bude objednateli předán:

- 4x v listinné (tištěné) podobě;
- 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf;
- 1x elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci a to formátu *.dwg, *.doc, *.xls;

2.1.4. označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící předmět díla;

2.1.5. zpracování předmětu díla v rozsahu, členění a míře podrobnosti přiměřeně dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla;

2.1.6. prověření polohy stávajících inženýrských sítí z veřejně dostupných údajů z veřejně dostupných datových služeb např. z JDMTK - ZK;

- 2.1.7.** prověření komplexnosti předaných podkladů;
- 2.1.8.** podkladem pro zpracování předmětu díla jsou:
- výpis z KN a katastrální mapa, dostupné z veřejné sítě internet přes stránky: <https://nahliznidokn.cuzk.cz>,
 - prověřovací Studie - „Ohrožené děti a mládež ve Zlínském kraji, zpracování tří technických dokumentací pro tři transformovaná zařízení“, datum 12/2016, zpracovatel GG ARCHICO, a.s. Zelené náměstí 1291, 686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ.
 - „Zaměření rozměrů místností v Dětském centru Zlín na Burešově p.o.“, datum 05/2009, zpracovatel CENTROPROJEKT a.s., Štefánikova 167, 760 03 Zlín, p. P. Horák.
 - Půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy, kompletně okótované, zpracované technologií skenování pomocí ručních a stacionárních skenerů, včetně využití technologie 3D laserového skenování, leteckého snímkování doplněné klasickými geodetickými metodami. Výsledky zaměření ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dle písm. c) a autorizovaným inženýrem/autorizovaným architektem. Zpracovatel: HRDLIČKA spol. s r.o., 08-09/2021.
- 2.1.9.** zpracování všech požadavků vznesených NPÚ do řešení a zabezpečení souhlasného vyjádření od NPÚ.
- 2.1.10. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stanovisek, včetně:**
- Zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, které budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o stavební povolení;
 - Zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
 - K výkonu (IČ) bude udělena plná moc, která je přílohou č.2 této smlouvy.
- 2.1.11.** Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, ekologické výrobky a zařízení nebo výrobky opakovaně použitelné.
- 2.1.12.** Objednatel předá zhotoviteli zaměření objektů v areálu Čiperovy vily v rozsahu - vila, přílehlé terasy, domek zahradníka, garáž a domek na zahradnické nářadí.
- Podklady předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však v termínu do 3 pracovních dnů od jejího podpisu. Podklady a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, se zhotovitel zavazuje respektovat.

Poznámka:

- ¹⁾ NPÚ – Národní památkový ústav územní odborné pracoviště Kroměříž.
- ²⁾ OPP – Odbor památkové péče města Zlína.
- ³⁾ OŽP – Odbor životního prostředí města Zlína.
- ⁴⁾ IZ – Investiční záměr.
- ⁵⁾ DSP – Dokumentace pro povolení stavby.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu dle čl. 2.1. této smlouvy v následujících termínech:
 - 3.1.1. **Dopracování zadání, návržení funkce a náplně objektu, termín vyhotovení a předání díla 30 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.**
 - 3.1.2. **Studie, návrh stavby, návrh zahrady, termín vyhotovení a předání díla 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
 - 3.1.3. **Celková doba plnění dle SoD – 3 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy a předání podkladů.**
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 3.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobilosti objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobilosti objednatele.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. 2 této smlouvy **delší jak 15 kalendářních dnů** oproti termínům sjednaným v čl. 2.1.1. a 2.1.2. se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.7. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.
- 3.8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlouží se termíny sjednané v odst. 2.1.1 a 2.1.2. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínů splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části díla v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších pracích.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle **obecně závazných předpisů**, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatel ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací ke studii a podle zápisů z projednání s objednatel tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro dokončení studie plánované stavby. V rámci dohodnutého rozsahu díla je zhotovitel povinen objednatel podrobně informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 4.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň studie.

- 4.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a prohlédl si místo, jehož se zpracování studie týká. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu (uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy), včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoli dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoli třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoli dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 4.6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.)
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla, atd.).

- 5.1. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla.
- 5.2. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 5.3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1.** Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 290 000,- Kč (bez DPH)
DPH (21%) 60 900,- Kč
Celkem s DPH 350 900,- Kč (vč. 21% DPH)
(slovy: třístapadesát tisíc devět set korun českých)

- 6.2.** Rozpis ceny:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	Dopracování zadání, ověření navržení funkce a náplně objektu obsahuje:	65 000,- Kč	78 650,- Kč
	a) Jednání se zainteresovanými stranami o možnostech využití s ohledem na odhadované kapacity objektu; Termín - průběžně. b) Ověření zadání podkladů; c) Součinnost s objednatelem při zpracování investičního záměru (dále jen IZ). Termín - průběžně.		
5.2.2.	Studie, návrh stavby, návrh základních prvků a komunikací zahrady obsahuje:	225 000,- Kč	272 250,- Kč
	d) Studie – základní schema a popis požadavku navržených úprav pro ověření realizovatelnosti. Ověřovací studie bude předána NPU (případně pokud bude zapotřebí i na OPP a OŽP) k vydání předběžného stanoviska. Projednání, předjednání zpracovaného záměru s NPÚ, OPP a OŽP. Termín – průběžně. e) Zpracování studie – podrobná studie stanovující materiálové, tvarové, konstrukční a provozní řešení v základních parametrech odpovídajících zadání dokumentace pro DSP. Okolí objektu bude zpracováno v rozsahu úprav navazujících zpevněných ploch. Zadáním nejsou sadové úpravy přilehlého parku a jeho drobné architektury. Termín – po dopracování části 2 studie.		

- 6.3.** Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.4.** V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů a dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.5.** Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí. V případě zákonné změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě. Bez ohledu na výše uvedené však platí, že případná registrace zhotovitele neplátce DPH po uzavření této smlouvy k DPH nemá za následek zvýšení ceny předmětu plnění pro objednatele a jde plně k tíži zhotovitele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.** Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3.** Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.4.** Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 7.5.** Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.6.** Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 6.3.
- 7.7.** Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 7.7.1.** obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje týkající se předávaného díla;
 - 7.7.2.** obsahuje nesprávné cenové údaje;
 - 7.7.3.** neobsahuje přílohy.
- 7.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 7.8.1.** faktické **provedení** fakturovaných činností;
 - 7.8.2.** předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 7.8.3.** Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9.** Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

- 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
 - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny;
 - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 7.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu **delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části díla v rozpracovanosti.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady uvedené v čl. 2.1.8. a 2.1.12.
- 8.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 9.4. Za vadu se dle dohody smluvních stran považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

- 9.4.1.** v projektové dokumentaci/studii, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny**, která je předmětem projektové dokumentace/studie, a to o více než 10 % ceny.
- 9.4.2.** v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny prací, která je předmětem projektové dokumentace/studie, a to o více než 10 % ceny.
- 9.5.** Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.6.** Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.7.** Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 8.5. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1.** Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty kterou uhradí zhotovitel objednateli:
- 10.1.1.** smluvní pokuta **za každý i započatý den prodlení** s termínem dokončení díla nebo dílčích termínů oproti termínům dle čl. 2, odst. 2.1. ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH;
- 10.1.2.** smluvní pokuta **za každý i započatý den prodlení** s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH;
- 10.1.3.** smluvní pokuta **za každý i započatý den prodlení** s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH;
- 10.1.4.** smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele **jednorázovou smluvní pokutu** při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši **20 000 Kč**;
- 10.2.** V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 6 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 10.3.** Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 11.2.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.3.** Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.4.** Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:

- 11.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
 - 11.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
 - 11.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - 11.4.4. v případě vadného plnění zhotovitele, které nebylo odstraněno v rámci reklamačního řízení.
- 11.5. Ustanovením předchozího odstavce nejsou dotčena ustanovení § 2001-2005 občanského zákoníku.
- 11.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 11.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 11.6.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 11.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14. STYK MEZI STRANAMI

- 14.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 14.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 14.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systemu Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

15. VYHRAZENÁ ZMĚNA PRO SARS-COV2

- 15.1.** Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.
- 15.2.** S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením viru s označením SARS-CoV-2, jejichž obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), tyto vyhrazené změny dle ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:
- 15.2.1.** Změna termínu plnění:
Lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově / jinak, a to i opakovaně, z důvodu opakovaného zpřísnění opatření dle odst. 15.2. této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
- 15.2.2.** Omezení volného pohybu osob, omezení vstupu do budov či zařízení, jež jsou pro plnění nezbytná či jiné omezení, jehož důvod spočívá ve zpřísnění opatření dle odst. 15.2. této smlouvy a mající podstatný vliv na nemožnost dodržení časového harmonogramu v rámci realizace díla.
- 15.2.3.** Zastavení lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany objednatele z důvodu zpřísnění opatření (např. karanténní opatření apod.)
- 15.2.4.** Pokyn k přerušení plnění zasílá zhotoviteli zástupce objednatele. O přerušení prací a stavení lhůty plnění bude učiněn zápis /v rámci výrobního výboru/. Po pomnutí důvodů přerušení plnění zasílá zhotoviteli výzvu k opětovnému spuštění prací zástupce objednatele ve věcech technických, a to tak, že výzvou stanovený den k opětovnému spuštění prací může nastat nejdříve 10 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli, a nejpozději 30 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace díla.
- 15.3.** Každá změna termínu dokončení díla musí být zohledněna v časovém harmonogramu.
- 15.4.** Smluvní strana, které zpřísnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy.). Jestliže zpřísněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zpřísněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1.** Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, za předpokladu, že smlouva splňuje podmínku pro uveřejnění v registru smluv.

- 16.2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 16.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.kr-zlinsky.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
- 16.4.** Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 16.6.** V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 16.7.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.8.** Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 16.9.** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 - nabídka

Příloha č. 2 - plná moc

Ve Zlíně, dne

V, dne

Objednatel
XXXXX
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Zlínského kraje

Zhotovitel
XXXXX

Rekonstrukce Čiperovy vily

Nabídka na zpracování studie – návrh stavby

Objednatel: Zlínský kraj
Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Dodavatel: Ing.arch.Pavel Mudřík

██████████, ██████████

IČO 18157386, DIČ ██████████

Výchozí zadání studie:

Zadání investora vycházející z požadavku citlivé rekonstrukce objektu s předpokladem umístění těchto funkcí:

- Část muzeální – rekonstrukce hlavních obytných částí s výstavou objektu spojených s životem rodiny Čiperových a vlastní historie vily
- Část galerijní – prostory pro umístění dočasných výstav
- Přednáškové místnosti a prostory pro společenské akce
- Vstupní prostory pro veřejnost
- Archivy galerie
- Prostory pro provoz dětského edukačního centra
- Badatelný, prostory pro workshopy
- Ubytování – alternativně
- Návrh využití zahradního domku
- Řešení dopravní obslužnosti
- Úpravy přilehlých částí parku

Nabídka Studie:

Pro nabídku bylo využito zaměření objektu a zpráva popisující technický stav objektu. Pro zpracování studie bude zapotřebí zpracovat minimálně následující průzkumy:

- Dendrologický průzkum či průzkum dendrologického potenciálu vegetace se zaměřením polohy vzrostlých dřevin.
- Stavebně historický průzkum (SHP) – jeho potřeba a rozsah bude určen NPU. Časovou náročnost SHP koordinovat s postupem projektu tak, aby nedošlo k případnému zpoždění v navazujícím stavebním řízení. Pro fázi studie se předpokládá, že nebude vyžadován.

Potřeba dalších průzkumů se může vyskytnout v průběhu projekčních prací případně dalších fázích projektu.

Studie se bude skládat z těchto činností:

1. Část koncepční, obstaravatelská - dopracování zadání, návržení funkce a náplně objektu

obsahuje:

- a) Jednání se zainteresovanými stranami o možnostech využití s ohledem na odhadované kapacity objekty
Termín – průběžně
- b) Ověření zadání podkladů; Projednání, předjednání zpracovaného záměru s NPÚ, OPP a OŽP
Termín – průběžně
- c) součinnost s objednatelem při zpracování investičního záměru (dále jen IZ)
Termín – průběžně
- d) Ekonomické zjednodušené zhodnocení budoucího provozu a náplně objektu s modelací ekonomicky efektivního a účelného provozu (zjednodušený rozpočet s odhadem nákladů na energie)
Termín – po dopracování části 2 studie

Cena za část 1: 65 000,- Kč

2. Část projekční - studie, návrh stavby, návrh základních prvků a komunikací zahrady

obsahuje:

- a) Základní schéma a popis požadavku navržených úprav pro ověření realizovatelnosti. Ověřovací studie bude předána NPU (případně pokud bude zapotřebí i na OPP a OŽP) k vydání předběžného stanoviska.
Termín – 1 měsíc
- b) Podrobná studie stanovující materiálové, tvarové, konstrukční a provozní řešení v základních parametrech odpovídajících zadání dokumentace pro DSP. Okolí objektu bude zpracováno v rozsahu úprav navazujících zpevněných ploch. Zadáním jsou i sadové úpravy přilehlého parku a jeho drobné architektury. Včetně ekonomického zhodnocení budoucího provozu a náplně objektu s modelací ekonomicky efektivního a účelného provozu.

Termín – 1-2 měsíce

Cena za část 2 - 225 000 ,- Kč

Celkem za studii celkem – 290 000 ,- Kč bez DPH

Celková doba plnění – 3 měsíce od podpisu smlouvy a předání podkladů.

Ve Zlíně


Datum: 24.8.2021

Jméno: *ing.arch.Pavel Mudřík*

Firma: *APM - MUDŘÍK ARCHITEKTI*

Kontaktní údaje (adresa, email, tel.): *[redacted], [redacted], [redacted], tel. [redacted]*

Podpis:



[Redacted signature area]

Komentář k nabídce :

Speciální charakter očekávaného výsledku , tedy domu , jako exponátu s doprovodnými funkcemi , který je v některých našich městech , a v případech výjimečných staveb již realizován

,/ např. Praha -Mulerova vila , Čapkova vila aj. , Brno – vila Tugendhat, vila Stiasny aj . / vyžaduje velmi profesionální a vyvážený přístup , kde snaha o uchování kvality a historické podstaty stavby , je doprovázena současným vědomím o kvalitě a snahou o zachování užité vlastnosti stavby , s cílem udržet stavbu v povědomí obyvatel , nejen jako exponátu , ale také jako živoucí stavby se svou aktuální budoucností .

S tímto vědomím je nutno vložit do práce architekta a jeho týmu maximální zaujetí , pokoru a současně i přiměřenou kreativitu , aby stavba získala novou energii , kterou bude dále předávat svým uživatelům .

Taková práce a chitektonického týmu vyžaduje současně pochopení vlastníka a provozovatele stavby k tomu , jak podrobně a zodpovědně je nutno se návrhu a zvláště práci při realizaci stavby věnovat .

Takto o zadání uvažujeme a jsme si vědomi , že rozsah a míra zpracování návrhu studie může být velmi proměnlivá , zvláště , když mnoho situací a tím i výsledků bude předmětem společných diskusí i vyvolaných rozhodnutí .

Ze zadání nám není zřejmé , zda se očekává ve studii řešení interierů s ohledem na zadávací provozní celky .

Zdá se nám , že problematika pleneru , tedy navazujících zpevněných ploch a zvláště zahrady s bohatým přírodním bonusem je nyní nspecifikována , a může být zpracována velmi proměnlivě , s ohledem na podrobnosti i koncepci využití . / zvláště s ohledem na nyní navýpracovaný dendrologický průzkum a neuvedený plošný záběr pozemku se kterým se počítá v očekávaném návrhu /

Tyto poznámky uvádíme proto , že jsme si vědomi , že jen stanovení ceny projektových prací , jako hlavního kritéria pro výběr zpracovatele architektonické studie takto významné stavby s vysokým očekáváním kvality , může být zkreslující a nemůže být jediným vodítkem pro výběr zpracovatele , je nesnadné pouze číslem vyjádřit a obsáhnout rozsah a šíři schopností , zkušeností a odhodlání nutných , k dosažení požadovaného výsledku .

Rádi bychom uvedli , že jsme pracovali , kromě mnoha jiných projektů , na některých zlínských stavbách z období 1.republiky / domy Miroslava Lorence -na Čepkově , na Požáře , na Rašínově , pod kostelem , konverze budovy 23 ve fabrice , z oblasti pleneru jsme autoři parku Komenského ve Zlíně , nyní jsme vyhráli městskou soutěž na obnovu zlínského zámku se zapojením jeho okolí do návrhu a budeme pracovat na jeho generální, celkové obnově , zpracovali jsme koncept na řešení dopravního terminalu ve Zlíně , zúčastnili jsme se soutěže na náměstí Míru ve Zlíně a více zdařilých realizací i projektů ./

S úctou

ing.arch.Pavel Mudřík , autorizovaný architekt ČKA

Zlínský kraj



PLNÁ MOC

I.

Zlínský kraj, se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320 (dále jen „zmocnitel“) tímto zmocňuje Ing. arch. Pavla Mudříka, se sídlem XXXXX XXX, XXXXXX XXXX, IČO 18157386 (dále jen „zmocněnec“) aby jménem kraje jednal při projednání a předjednání zpracovaného záměru studie s NPÚ¹⁾, OPP²⁾, OŽP³⁾ a při výkonu inženýrské činnosti v rámci projektové přípravy akce „**Rekonstrukce Čiperovy vily – zpracování studie**“.

II.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

III.

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen:
Pan Ing. arch. Pavel Mudřík, datum narození XX.XX.XXXX, bytem XXXXX, XXXXX.

VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

Poznámka:

¹⁾NPÚ – Národní památkový ústav územní odborné pracoviště Kroměříž.

²⁾OPP – Odbor památkové péče města Zlína.

³⁾OŽP – Odbor životního prostředí města Zlína.

Udělení plné moci schválila Rada Zlínského kraje dne usnesením č.

Plná moc je platná do

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Radimem Holišem
(za zmocnitele)
hejtman Zlínského kraje

Toto zmocnění přijímám.

Ve Zlíně dne

.....
(zmocněnec)
Ing. arch. Pavel Mudřík