

## **Smlouva o výpůjčce a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

*uzavřená podle ustanovení § 1721 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů,*

### **Smluvní strany:**

#### **Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A,  
vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013

(dále jen „Povodí Moravy“)

a

#### **2. Město Letovice**

Sídlo: Masarykovo náměstí 210/19  
Zastoupené: Mgr. Petrem Novotným, starostou  
IČO: 00280518  
DIČ: CZ00280518

(dále jen „město Letovice“)

uzavírají tuto smlouvu:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že je žadatelem o podporu z prostředků dotačního programu 129 360 “Podpora prevence před povodněmi IV“, a to za účelem realizace rekonstrukce hráze vodního díla Letovice, opravení nátrží na vodním toku Křetínka v části pod hrází VD Letovice až po její křížení s komunikací č. 365 a odstranění nánosů z vodního díla Letovice, které jsou nazvány jako akce „**VD Letovice – rekonstrukce VD.**“ a akce “**VD Letovice – odstranění sedimentů**“ (obě akce společně dále jen „stavba“).
2. Účelem stavby, je zajištění optimálního technického stavu hráze a vodní nádrže Letovice, tak aby mohla nadále sloužit k nadlepšování průtoků v řece Svitavě, jako protipovodňová ochrana, k zajištění výroby elektřiny, k chovu ryb a rekreaci. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s cílem umožnit realizaci předmětné stavby, která povede ke zlepšení podmínek provozu vodního díla Letovice mj. i pro občany města Letovice.
3. Tato smlouva upravuje výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Letovice za účelem realizace stavby a také budoucí vypořádání pozemku, který bude stavbou trvale dotčen (seznam pozemků dotčených dočasně stavbou i trvale zastavěných tvoří přílohu č. 1, grafické zobrazení trvalého i dočasného záboru stavby na pozemcích města Letovice tvoří přílohu č. 2). Město Letovice touto smlouvou souhlasí s realizací stavby, a to v souladu s projektovou dokumentací, a rovněž souhlasí s umístěním části stavby na svém pozemku za níže uvedených podmínek v této smlouvě.

## **Článek II. Výpůjčka pozemků**

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je výpůjčka částí pozemků ve vlastnictví města Letovice v rozsahu dle plánu, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem realizace stavby.
2. Předmět výpůjčky město Letovice poskytne bezúplatně po dobu potřebnou pro realizaci stavby (max. 3 roky) a předání proběhne formou předávacího protokolu do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Povodí Moravy se zavazuje, že předá předmět výpůjčky zpět městu Letovice nejpozději do 60 dnů od kolaudace stavby (resp. té z akcí, která bude kolaudována později), a to předávacím protokolem.
4. Povodí Moravy se zavazuje, že v maximální míře omezí užívání veřejných komunikací pro realizaci stavby, s cílem minimalizovat dopad realizace stavby na obyvatele. Současně však konstatuje, že zcela vyloučit dopravu po ulici Česká v Letovicích nelze. Smluvní strany se dohodly, že před předáním předmětu výpůjčky bude provedena pasportizace ul. Česká v části od zastávky MHD Letovice papírny po její slepý konec pod hrází VD Letovice. Komunikace bude po realizaci stavby uvedena minimálně do původního stavu, tak jak bude zdokumentován pasportizací.
5. Povodí Moravy se dále zavazuje, že dodrží požadavky dotýkající se ochrany životního prostředí při provádění stavby, tak jak jsou definovány ve stavebním povolení pro předmětné akce uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, s cílem předejít možným ztrátám zejména na životech vodních živočichů.

## **Článek III. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu Povodí Moravy, smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v:
  - **v povinnosti města Letovice**
    - a) strpět na trvale dotčených pozemcích stavbu, resp. její část (předpokládaný rozsah trvalého záboru je patrný z přílohy č. 2 této smlouvy, může však dojít k drobným změnám),
    - b) umožnit Povodí Moravy (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti Povodí Moravy**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena bezúplatně. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrickými plány i vkladem do katastru nemovitostí ponese Povodí Moravy.

**Článek IV.  
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Povodí Moravy obdrží 2 stejnopisy a město Letovice obdrží 2 stejnopisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Povodí Moravy, s. p. je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy, s. p. Povodí Moravy, s.p. má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány.
4. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**DOLOŽKA**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění změn a doplňků**

Tímto se osvědčuje, že záměr výpůjčky byl zveřejněn v souladu s platnou legislativou a uzavření Smlouvy o výpůjčce a smlouvě o budoucí ořízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Letovice dne 25. 8. 2021 č. 2021-RM-59-54.

Přílohy: seznam dotčených pozemků  
zákres

Povodí Moravy:

Město Letovice:

V Brně dne ...6. 9. 2021

V Letovicích dne 13. 9. 2021

.....  
Povodí Moravy, s.p.  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
Město Letovice  
Mgr. Petr Novotný  
starosta

## Příloha č.1 - Seznam pozemků dotčených dočasně stavbou i trvale zastavěných

Seznam pozemků dotčených dočasně stavbou i trvale zastavěných v majetku města Letovice:

Kat. území	Parc. č.	Vlastník	Druh pozemku	Zapůjčovaná výměra	Druh záboru
Letovice	2591/1	Město Letovice	ostatní plocha	105,44 m <sup>2</sup>	dočasný
Letovice	2590/1	Město Letovice	ostatní plocha	1212,34 m <sup>2</sup>	možný trvalý zábor - opevnění toku cca 38,16m <sup>2</sup>
Letovice	2558/1	Město Letovice	ostatní plocha	1302,10 m <sup>2</sup>	dočasný
Letovice	2589/1	Město Letovice	ostatní plocha	2066,01 m <sup>2</sup>	dočasný
Letovice	2588	Město Letovice	ostatní plocha	1725,11 m <sup>2</sup>	možný trvalý zábor - opevnění toku cca 12,56m <sup>2</sup>
Letovice	2599/4	Město Letovice	trvalý travní porost	241,61 m <sup>2</sup>	dočasný

Vypracoval dne 26.6.2021