

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Kupující	Prodávající	Vedlejší účastník
firma:	MERO ČR, a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01	Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39	V. Řezáče 315, 43467 Most
IČ / DIČ:	60193468/CZ60193468	00007536 / CZ00007536	28678010 / CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2334	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	Ing. Jaroslav Kocián, předseda představenstva Ing. Zdeněk Dundr, člen představenstva	Ing. Walter Fiedler, ředitel	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	Ing. Jaroslav Kocián, předseda představenstva Ing. Zdeněk Dundr, člen představenstva	xxx, ředitel Projektu výstavba ISHK
	technických (realizačních):	xxx, Specialista pro maj.právní vztahy a GIS	xxx, technický pracovník oddělení správy majetku xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany xxx, specialista Projektu výstavba ISHK xxx, specialista Projektu výstavba ISHK
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., xxx	Komerční banka, a. s., pobočka Most, číslo účtu: xxx	PPF banka a.s., Praha 6 č.ú. xxx
tel./e-mail:	xxx	xxx	xxx
číslo smlouvy:	00955/INV	DÚK/Sou/214/2021	VUAS/2021/52

Preambule

1. Vzhledem k tomu, že:

- Vedlejší účastník na základě pravomocného rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě provádí hornickou činnost na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“);
- Kupující prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem technologického zařízení – ropovodu DN 500 CTR Nelahozeves – Litvínov včetně veškerých jeho součástí (dále jen „Technologické zařízení“), jehož část se nacházela v dobývacím prostoru Vedlejšího účastníka, a aby bylo možné pokračovat v Hornické činnosti, byla tato část Technologického zařízení přeložena (nahrazena) - dále jen „Přeložka“;
- Kupující a Vedlejší účastník uzavřeli dne 31.3.2016 dohodu o odškodnění č. VUAS/2016/61 (dále jen „Dohoda o odškodnění“), na jejímž základě, resp. na základě příslušných ustanovení Horního zákona, má Vedlejší účastník povinnost poskytnout Kupující úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Technologickém zařízení, přičemž v rámci této úplné náhrady důlních škod je Vedlejší účastník pro Kupující povinen kromě zbudování samotné Přeložky zajistit nabytí do jejího vlastnictví pozemky, na nichž byly v průběhu výstavby Přeložky zbudovány armaturní stanice a s těmi související zařízení (elektrodomek), přičemž hranice takových pozemků budou vymezeny oplocením armaturních stanic

(elektrodomku), a to včetně úhrady nákladů, které Kupující v souvislosti s nabytím takových pozemků prokazatelně a účelně vzniknou;

přistoupily smluvní strany k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“), jakožto právnímu jednání umožňujícímu nabytí pozemků, na kterých byly v rámci výstavby Přeložky zbudovány armaturní stanice a elktrodomek, do výlučného vlastnictví Kupující, a která je součástí odškodnění Kupující za dlužní škody vzniklé jí Hornickou činností Vedlejším účastníkem.

I.

Předmět koupě, prohlášení o prodeji

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí:
 - pozemek parc. č. 430/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 543 796 m², v katastrálním území Hořany, v obci Most, inv. číslo H401008, který je zapsán na listu vlastnictví č. 94 pro katastrální území Hořany, obec Most, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Předmětem koupě podlé této Smlouvy jsou:
 - pozemek parc. č. 430/48, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 100 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý na základě geometrického plánu č. 212-61/2020 vyhotoveného společností Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 43467, ověřeném xxx (dále také „Geometrický plán“)
 - pozemek parc. č. 430/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 79 m², v katastrálním území Hořany, obci Most, vzniklý na základě Geometrického plánu, vše dále také „Předmět koupě“.
3. Vzhledem k tomu, že armaturní šachta se nachází v těsné blízkosti dalších armaturních šachet a armatur zhotovených v rámci přeložky tzv. Hořanského koridoru, které tvoří součásti příslušných produktovodů, Kupující prohlašuje a potvrzuje, že jí jsou známi veškeré povinnosti a omezení vztahující se k Předmětu koupě plynoucí z existence ostatních armaturních šachet a produktovodů, zejména jí jsou známa omezení zapsaná v katastru nemovitostí (zejména věcná břemena) a omezení plynoucí z ochranných pásem těchto produktovodů.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s Předmětem koupě. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2. Zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s určeným majetkem státu.
5. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 430/9 v katastrálním území Hořany byl před podpisem této smlouvy přenechán Prodávajícím na základě nájemní smlouvy do užívání Vedlejšimu účastníkovi. Nájemní vztah k Předmětu koupě bude mezi Prodávajícím a Vedlejším účastníkem ukončen s účinností ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 430/48 a p. č. 430/51 v k. ú. Hořany zapsaných do KN ve prospěch Kupující. Nájemné dle nájemní smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a Vedlejším účastníkem uhradí Vedlejší účastník.
6. Prodávající prodává touto Smlouvou do výlučného vlastnictví Kupující Předmět koupě, tj.:
 - pozemek parc. č. 430/48, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 100 m², který leží v katastrálním území Hořany, obec Most, a který vznikl na základě Geometrického plánu, a

- pozemek parc. č. 430/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 79 m², který leží v katastrálním území Hořany, obec Most, a který vznikl na základě Geometrického plánu.
7. Prodávající prodává Kupující Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a to za smluvními stranami vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 32.000,- Kč (slovy: třicet dva tisíc korun českých) – dále jen „Kupní cena“, z čehož kupní cena za pozemek parc. č. 430/48 činí 17.877,-Kč a kupní cena za pozemek parc. 430/51 činí 14.123,-Kč. Kupní cena vychází z ceny určené dle platných právních předpisů a ceny v místě a čase obvyklé a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 77-2-2021 vyhotoveného dne 22. 1. 2021 soudním znalcem xxx. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
 8. Kupující Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za Kupní cenu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
 9. Předmět koupě lze převést na základě Statutu Prodávajícího platného ke dni podpisu smlouvy.

II.

Kupní cena a její vypořádání

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu celou Kupní cenu na základě zálohové faktury na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxx, variabilní symbol - číslo zálohové faktury. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 15 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Splatnost zálohové faktury se stanoví na 30 dnů od jejího vystavení.
2. Za den zaplacení Kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná Kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet Prodávajícího.
3. Prodávající vystaví do 30 pracovních dnů po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu k zálohové faktuře. Konečná faktura musí být vystavena tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a obsahovala číslo této Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl proveden.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou Kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z Kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet Prodávajícího bude Kupující vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
5. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení s úhradou Kupní ceny je Kupující povinen převádějícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
7. Kupující svým podpisem této Smlouvy potvrzuje, že v souladu s Dohodou o odškodnění od Vedlejšího účastníka před uzavřením této Smlouvy obdržela jakožto náhradu příslušné části

důlních škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit Kupní cenu za Předmět koupě dle této Smlouvy částku odpovídající celé Kupní ceně.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě na základě této smlouvy ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá Prodávající u Katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad se zavazuje uhradit Vedlejší účastník.
3. Smluvní strany se zavazují neuzavřít do dne, v němž Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o Návrhu na vklad, jakoukoli smlouvu týkající se Předmětu koupě, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, ani neučinit jakýkoli jiný úkon směřující k prodeji nebo jakémukoli zatížení Předmětu koupě. Pokud kterákoli ze smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. III. odst. 3. této smlouvy, je druhá i třetí smluvní strana oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení příslušné smluvní strany od této smlouvy druhé a třetí smluvní straně se tato smlouva, kromě tohoto čl. III. odst. 3. této smlouvy, ruší od samého počátku. Odstoupením od této smlouvy zůstane zachováno právo příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.
4. Pokud Katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán pravomocně zamítne Návrh na vklad nebo řízení o Návrhu na vklad pravomocně zastaví, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, která však již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít mezi sebou ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zamítnutí Návrhu na vklad nebo ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu o zastavení řízení o Návrhu na vklad. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení řízení o Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí. Při přerušení řízení platí shora popsané obdobně. Pokud kterákoli ze smluvních stran poruší jakýkoli svůj závazek dle tohoto čl. III. odst. 4. této smlouvy, je po uplynutí jednoměsíční lhůty dle tohoto čl. III. odst. 4. této smlouvy oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Doručením písemného vyhotovení odstoupení příslušné smluvní strany od této smlouvy druhé smluvní straně se tato smlouva, kromě tohoto čl. III. odst. 4. této smlouvy, ruší od samého počátku. Odstoupením od této smlouvy zůstane zachováno právo příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

IV.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Kupující prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Doručování a závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě v její prospěch dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení Návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající bere na vědomí, že Kupující je subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od prvního dne následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Kupující jako správce osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení o zpracování osobních údajů (EU) 2016/679 („GDPR“) bude zpracovávat osobní údaje získané od druhé smluvní strany a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů („Subjekty údajů“), a to zejména: (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení). Osobní údaje Subjektů údajů budou smluvní strany zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle této smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů smluvní strany prohlašují, že (i) budou zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; a (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje.
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 (tři) vyhotovení, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu Návrhu na vklad, a Kupující a Vedlejší účastník obdrží každý po 2 (dvou) stejnopisech.
11. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Prodávajícího dne 16. 3. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 418277/2021 ze dne 28. 6. 2021.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
13. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilí mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 212-61/2020

v Kralupech nad Vltavou, dne 31. 08. 2021

v Chlumci, dne 01. 10. 2021

MERO ČR, a.s.

Ing. Jaroslav Kocián, předseda představenstva
Ing. Zdeněk Dundr, člen představenstva

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ing. Walter Fiedler, ředitel

v Mostě, dne 30. 07. 2021

Vršanská uhelná a.s.

Ing. Petr Lenc , místopředseda představenstva