

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené primátorem Mgr. Vladimírem Puchalským  
(jako „*pronajímatel*“)

a

**ABS trading CZ s.r.o.**

IČ 26862999

DIČ CZ26862999

se sídlem Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40759  
zastoupená jednatelem Michalem Jarolímem  
(jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **Dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2013,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015 a dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016:**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Dne 29.11.2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015 a dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou do 31.3.2017 prostor sloužící podnikání o celkové výměře 41,79 m<sup>2</sup> v jiné stavbě č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu za účelem provozování prodejny papírnictví, kopírování, výroby razítek, reprografických služeb a prodeje a výroby reklamních předmětů (dále jen „*nájemní smlouva*“).

#### **Článek II.**

##### **Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. III nájemní smlouvy nahrazuje textem:

„*Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2017.*“

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

### **Článek III. Podpora malého rozsahu (de minimis)**

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytne nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 7/09, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech) a nájemným, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran.

(2) Celková výše podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, bude činit **4.386,67 Kč**, rovnající se rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele na základě vnitřního předpisu č. 7/09 ve výši 57.663,- Kč/rok a nájemným, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran ve výši 47.135,- Kč/rok, za dobu od 1.4.2017 do 31.8.2017 (tj. 5 měsíců).

(3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek V.  
Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na prodloužení doby nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 21.2. – 7.3.2017 a následným schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 65. schůzi konané dne 16.3.2017 usnesením č. 2525/65/7/2017 bod 1.

V Přerově dne 20.3.2017

V Přerově dne 20.3.2017

Mgr. Vladimír Puchalský  
primátor

Michal Jarolím  
jednatel