

## **Dodatek č. 3 nájemní smlouvy**

### **č. SM1900000219 ze dne 22.03.2019**

---

#### **Smluvní strany**

##### **Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
telefon: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

##### **Klára Branýšová**

se sídlem: U Mlýnského rybníka 116, 149 00 Praha 4 - Šeberov  
IČO: 02566401  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek smlouvy č. SM1900000219:

I.

1. Nájemce je podnikatelem a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, a užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy č. SM1900000219 uzavřené s pronajímatelem dne 22.03.2019, tedy s účinností před datem 22. října 2020.

2. V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 byl nájemci státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 22. října 2020 do 2. prosince 2020 a dále od 27. prosince 2020 do 31. března 2021.

## II.

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl na poskytnutí slevy ve výši 30 % z celkové souhrnné výše nájemného bez DPH za rozhodné období od **22.10.2020** do **02.12.2020** a dále od **27.12.2020** do **31.03.2021**.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nezaplacené nájemné po odečtení slevy podle čl. II., odstavce 1. za období 10–12/2020 a dále za období 01–03/2021 nejpozději do 31.12.2021.
3. V případě, že dojde k uhrazení nájemného do konce roku 2021, na jehož úhradu vznikl pronajímateli počínaje dnem 1.10.2020 nárok, hledí se na něj jako na uhrazené včas a nájemce není v prodlení s úhradou nájemného.
4. V případě, že nájemce již uhradil pronajímateli více než 70 % z celkového souhrnného nájemného bez DPH za období 10–12/2020 a dále 01–03/2021, bude nájemci tato částka započtena za rozhodné období proti budoucímu nájemnému.

## III.

1. Nájemce prohlašuje, že touto dohodou jsou zcela vypořádány jeho nároky vůči pronajímateli na odpuštění nájemného či poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku opatření přijatých státními orgány v době koronavirové krize (od 22.10.2020 do 02.12.2020 a dále od 27.12.2020 do 31.03.2021) a nebude z tohoto důvodu vůči pronajímateli požadovat či nárokovat jakékoli další platby a slevy.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## V.

**Doložka dle zákona o hl. m. Praze**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0941/32/R/2021 ze dne 20.09.2021 uzavření dodatku k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0941/32/R/2021 ze dne 20.09.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: ..... 29. 09. 2021

Praha: ..... 20.9.2021

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11  
Ing. Ondřej Prokop  
místostarosta

NÁJEMCE:



Klára Bránýšová