

SERVISNÍ SMLOUVA**Č. SS2021023****1. Objednatel:****Domažlická nemocnice, a.s.**

sídlo: Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice
zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 1073

zastoupená:

představenst

představenstva

IČO: 26361078

DIČ: CZ 699005333

bankovní spoje

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:**ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.**

sídlo: Strojnická 633, 516 01, Rychnov nad Kněžnou

zapsáno: OR KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36822

zastoupený:

IČO: 045 99 021

DIČ: CZ04599021

bankovní s

číslo účtu:

telefon:

ve věcech smluvních jsou oprávněni v zastoupení Zhotovitele jednat
vždy dva jednatele společně

a ve věcech technických, realizačních a předání díla oprávněn
v zastoupení Zhotovitele jednat:

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Servisní smlouvu.

I. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel je výrobcem a dodavatelem výplní stavebních otvorů s požární odolností, které patří mezi Požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ).
2. Obě smluvní strany přistupují k uzavření smlouvy za účelem upřesnění podmínek, za kterých bude zhotovitel **provádět servisní prohlídky, jejichž předmětem je servis a kontrola dveří a provozuschopnosti PBZ ve smyslu § 7 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu PBZ a oken, v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a Průvodní dokumentací výrobce, a to nepožárních oken, protipožárních bezpečnostních oken, které jsou instalovány u objednatele na nemovitosti - stavbě :

Název stavby: Domažlická nemocnice

Adresa: Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

Specifikace položek: viz příloha č. 1

2. Objednatel se zavazuje služby a práce (dílo) provedené Zhotovitelem na základě této smlouvy převzít a zavazuje se za ně zaplatit zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

III. Rozsah poskytovaných služeb

1. Zhotovitel na základě této smlouvy provede v pravidelných intervalech 1x ročně servisní prohlídku a pravidelný servis PBZ v objektu objednatele ,a to se zaměřením na jejich kontrolu z hlediska funkčnosti a provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na plán údržby objednatele si smluvní strany termíny pravidelných ročních prohlídek dohodly následovně:

První termín: říjen 2021

Zhotovitel zašle plánovaný termín servisní prohlídky vždy 14 dní před požadovaným termínem prohlídky.

2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou jím vyžadovanou součinnost při činnosti zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup do všech prostor, ve kterých jsou požární uzávěry instalovány a oboustranně je zpřístupnit a otevřít.
3. Případné opravy kontrolovaných PBZ nutné na základě provedené kontroly provádí zhotovitel zásadně na základě písemné objednávky objednatele, ve které bude uveden předpokládaný rozsah a termín ukončení oprav.
Zhotovitel je povinen po provedené servisní prohlídce, případně po opravě popsat zjištěný stav a vystavit objednateli „Prohlášení o provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.“ V prohlášení, jehož jeden stejnopis zašle do 14 dní objednateli a druhý si ponechá, je zhotovitel povinen uvést povinné údaje dle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením servisu dle této smlouvy jinou odborně způsobilou osobu, o čemž je zhotovitel povinen předem objednatele písemně informovat.

Za provedení díla, služby, prací a dalšího plnění dle této smlouvy odpovídá v plném rozsahu zhotovitel, byť by bylo plněno prostřednictvím osoby pověřené zhotovitelem.

5. Standardní prohlídka zahrnuje:

- kontrolu celkového stavu a funkčnosti stavebního uzávěru;
- seřízení chodu okenních křídel, nastavení jejich zavírání;
- seřízení:
 - o mechanických částí vrchního kování;
 - o zámků;
 - o závěsů;
 - o zástrčí a rozvor;
- kontrolu těsnění;
- kontrolu skleněných výplní;
- kontrolu požární pásky;
- kontrolu značení (výrobních štítků).

6. Po provedení standardní periodické prohlídky bude vypracován a smluvními stranami podepsán písemný Servisní protokol se seznamem kontrolovaných uzávěrů a popisem případných závad, které zhotovitel při prohlídce zjistí a k jejichž odstranění zhotovitel na vyžádání objednatele zpracuje detailní cenovou nabídku. Součástí servisního protokolu je také prohlášení o provozuschopnosti / neprovozuschopnosti dveří (dle § 7 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb).

IV. Ceny za prováděné služby

1. Výše ceny za poskytovaný servis, tj. za výkon kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle této smlouvy je uvedena dle sazeb v příloze č. 2 této smlouvy a vztahuje se výhradně na kontrolu oken, včetně jejich příslušenství. Případné Objednatelům požadované dodatkové služby (viz článek V. odst. 1 smlouvy) budou v rámci fakturace specifikovány zvlášť, přičemž jejich cena bude předem objednatelům odsouhlasena.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je **30 dní** ode dne doručení faktury objednatelům. Faktury budou zasílány na e-mailovou adresu: [redacted]
Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích, podepsaný zástupcem Objednatelů.
3. V případě prodlení platby odměny za vykonané práce se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do úplného zaplacení dlužné částky.
4. Zhotovitel je oprávněn nenastoupit na hlášenou opravu či plánovaný termín kontroly provozuschopnosti a pravidelný servis PBZ, jestliže je objednatel v prodlení o více než 15 (patnáct) kalendářních dnů s úhradou platby za dříve zhotovitelem provedené práce, je zhotovitel oprávněn posunout o tuto dobu prodlení objednatel s úhradou splatných závazků lhůtu pro provedení služeb dle této smlouvy.
5. Výši odměn sjednanou za služby a specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy lze změnit písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny za plnění dle této smlouvy tak, že zhotovitel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2022, oprávněn po vzájemné písemné dohodě ve formě dodatku k této smlouvě zvýšit cenu za plnění dle této smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny za plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednatelům písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku.

V. Dodatkové služby

1. Dodatkové služby jsou takové práce, které nesouvisí s kontrolou a běžnou údržbou PBZ v termínech sjednaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a jsou objednatelem požadovány a dále všechny služby a práce, které souvisí s výměnou a opravami opotřebovaných a vadných dílů nebo s doplněním funkčního vybavení, které není součástí ani příslušenstvím kontrolovaného PBZ dle této smlouvy, tj. oken a jsou objednatelem způsobem dle odst. 4. tohoto článku smlouvy objednány.
2. Zhotovitel také poskytuje na základě této servisní smlouvy také nastoupení k odstranění havarijního stavu v sídle objednatele do **72 hodin** od nahlášení na adrese: [REDACTED] Zhotovitel se zavazuje odstranit havarijní stav nejpozději do **96 hodin** od jeho nahlášení způsobem dle předcházející věty. Havarijní stav je takový stav, který brání bezpečnému chodu a uzavření okna.

Sleva na komponenty je stanovena ve výši **5%** z ceníkové ceny Assa Abloy.

Ceny dodatkových služeb se řídí základním ceníkem:

Hodina práce/ 1 montážník
Náklady na dopravu



3. K výměně dílů nebo vybavení s cenou vyšší než 5 000,- Kč (bez DPH) je zhotovitel oprávněn jen se souhlasem objednatele. Pokud při tomto zjištění není k dosažení zástupce objednatele nebo tento požadavek bude zástupcem objednatele zamítnut, je zhotovitel oprávněn svoji činnost zastavit. Zhotovitel může pokračovat na opravě až po písemném souhlasu objednatele.
4. Dodatkové služby musí být vždy písemně objednány objednatelem. Součástí objednávky bude odhadovaná částka na opravu, kterou sdělí zhotovitel.
5. Dodatkové služby mimo odstranění havarijního stavu a oprav s tím souvisejících se zhotovitel zavazuje provést v co nejkratším technicky možném termínu ode dne doručení objednávky zhotoviteli.
6. V případě výměny náhradního dílu, který nemá zhotovitel vedený, jako skladovou položku se termín opravy prodlouží o dobu objednání a dodání příslušného dílu od výrobce, nejpozději se však zhotovitel zavazuje opravu provést do termínu odsouhlaseného oběma stranami. Zhotovitel provede v rámci svých možností všechna opatření k omezení provozu objednatele.
7. V případě prodloužení zhotovitele s nastoupením k odstranění havarijního stavu a/nebo prodloužení s opravou a odstraněním havarijního stavu a/nebo prodloužení s provedením dodatkových služeb mimo odstranění havarijního stavu a oprav s tím souvisejících, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každých započatých 24 hodin prodloužení. V případě prodloužení o více než 120 hodin je objednatel po předchozím písemném upozornění s dodatečně stanovenou lhůtou k nápravě, která nesmí být kratší nežli 72 hodin, oprávněn tuto smlouvu okamžitě písemně vypovědět, přičemž v takovém případě smlouva končí ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Nárok objednatele na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.

VI. Záruka

1. Na prováděné práce, dílo a služby, včetně dodatkových služeb dle článku V. smlouvy, na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku 12 měsíců od provedení práce, díla

nebo služby (včetně odstranění poruchy). Na již použité, tedy stávající opravené díly poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců od odstranění poruchy či závady. Záruka se vztahuje pouze na práce a díly zhotovitelem skutečně provedené, opravené a vyměněné.

2. Záruka se nevztahuje na poruchy nebo poškození dílů či přístrojů vzniklé běžným opotřebením, nedbalostí, nesprávnou obsluhou, nebo zásahy objednatele či třetích osob.
3. Záruka se také nevztahuje na případy, kdy bylo svévolně zasahováno do konstrukce uzávěrů nebo do elektrické instalace posuvných uzávěrů, a podobně podle specifikace bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
4. Záruka se nevztahuje na prasklé nebo poškozené prosklené části uzávěrů.
5. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut, náhrad újmy včetně ušlého zisku a přímých a nepřímých škod, dalších sankcí, slev a jiných plnění, které mohou být na základě této smlouvy požadovány po jedné smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv smluvní povinnosti s výjimkou poskytovaného servisu, tj. za výkon kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle této smlouvy, může činit nejvýše vyšší odměny zhotovitele bez DPH sjednanou ve smlouvě.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Doba trvání této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána na dobu neurčitou.
3. Každá ze smluvních stran může ukončit trvání této smlouvy podáním písemné výpovědi druhé smluvní straně s uvedením důvodů či bez uvedení důvodů výpovědi.
4. Výpovědní lhůta byla smluvními stranami dohodnuta na 3 měsíce, když tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo, práce, služby a plnění zhotovitelem dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu okamžitě písemně vypovědět bez výpovědní doby, přičemž v takovém případě smlouva končí ke dni doručení výpovědi objednateli.
6. Výpovědí této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nezaniká nárok smluvní strany na zaplacení sjednaného úroku z prodloužení, smluvních pokut a náhradu škody.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit toliko písemně formou písemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě. Jakákoliv jiná forma změny smlouvy než písemná je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, tato smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, kterou stvrzují níže uvedenými podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

