

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy budoucího povinného:

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: A/9/17/4020/030

Port 7 s.r.o.

se sídlem: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 24154229

DIČ: CZ24154229

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 183631

[redacted]
zastoupená: Birgittou Marií Passburg, jednatelkou

dále jen „**budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

[redacted]
zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro koordinaci a DI koncepci

dále jen „**budoucí oprávněný**“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

1. Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 2410/6, 2410/24, 2410/29 a 2410/33 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, na listu vlastnictví č. 13929 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Port 7

s.r.o., který s nimi má právo nakládat jako budoucí povinný (dále jen „služebné pozemky“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě realizované budoucím oprávněným bude v rámci stavební akce „Cyklo Stromovka – Varhulíkové (A1), č. akce 2950136“ vybudována na části služebných pozemků stavba cyklostezky (dále jen „cyklostezka“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudovaná cyklostezka zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude cyklostezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají ke služebným pozemkům právo provést stavbu cyklostezky, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a) Budoucí povinný - vlastník služebného pozemku
 - strpí na služebných pozemcích na části omezené věcným břemenem umístění cyklostezky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence, a tím pádem užívání cyklostezky neurčitým okruhem osob,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení,
 - na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo její části,

- b) Budoucí oprávněný - vlastník cyklostezky
- bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na cyklostezce v rámci své prevenční povinnosti,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na cyklostezce bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, které jsou v jeho vlastnictví či držbě, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z článku 3 odst. 1. písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a práva vyplývající z článku 3 odst. 1 písm. b) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky cyklostezky.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 9 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání cyklostezky na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
- a) geometrický plán ve smyslu článku 4 s vyznačením rozsahu věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě cyklostezky nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání cyklostezky,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o schválení textu konečné smlouvy a o potvrzení rozsahu věcného břemena dle geometrického plánu nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání cyklostezky. Schválení konečné smlouvy a potvrzení rozsahu věcného břemena dle geometrického plánu může budoucí povinný odmítnout, pokud konečná smlouva a geometrický plán nebudou v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se doba dle čl. V. odst. 1 a 2, věta první o dobu nutnou k zajištění úpravy textu konečné smlouvy nebo geometrického plánu prodlouží.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších zákonů. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, vypracování znaleckého posudku k ocenění tohoto práva a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku dojití návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný.

Článek 8

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na vlastní náklady vybuduje cyklostezku a zavazuje se, že na vlastní náklady zajistí veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby cyklostezky.

2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci cyklostezky do pěti let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy potvrzuje, že rozsah územní rezervy v situačním výkresu z dokumentace pro územní rozhodnutí projektu „Geone Marina Project“, se kterou se seznámil, prokazuje dostatečnou prostorovou rezervu pro umístění cyklostezky na služebných pozemcích a potvrzuje, že stavba cyklostezky je dostatečně časově a organizačně zajištěna.
4. Budoucí oprávněný potvrzuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky potřebnými k vybudování cyklostezky. Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit projekční a stavební činnost a učinit kroky potřebné k získání potřebných veřejnosprávních rozhodnutí ihned po uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany si potvrzují, že po vybudování cyklostezky nebude cyklostezka jako místní komunikace součástí služebných pozemků a jejím vlastníkem bude budoucí oprávněný. Správu cyklostezky bude provádět budoucí oprávněný. Budoucí povinný zůstane vlastníkem služebných pozemků včetně částí, na kterých bude umístěna cyklostezka.
6. Budoucí oprávněný se v oblastech upravených touto smlouvou zavazuje k následujícímu:
 - a) dodržovat Skanska Etický kodex uvedený v Příloze č. 3 („Etický kodex”);
 - b) přijmout opatření, aby bylo zajištěno, že Etický kodex bude dodržován osobami spolupracujícími se smluvními stranami při plnění této smlouvy;
 - c) umožnit budoucímu povinnému provádění auditu dodržování Etického kodexu;
 - d) zajistit, že podezřelá nebo nahlášená porušení Etického kodexu budou pečlivě prošetřena a neprodleně oznámit takové informace budoucímu povinnému.Budoucí povinný má právo odstoupit od této smlouvy nebo ukončit tuto smlouvu s okamžitou účinností a vyhrazuje si právo na náhradu újmy v případě, že budoucí oprávněný poruší Etický kodex.
7. Budoucí oprávněný zajistí při realizaci cyklostezky péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Vzdát se práva či prominout dluh z této smlouvy lze pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obchodní zvyklosti zachovávané obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy nemají při výkladu této smlouvy přednost před ustanoveními zákona. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 556, § 558 odst. 2, § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto smlouvu. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
4. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému, zdánlivému nebo nevynutitelnému ustanovení, zejména s přihlédnutím k účelu, který smluvní strany zjevně sledovaly.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí budoucí oprávněný.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
10. Budoucí povinný bere na vědomí, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.

11. Příloha:

- a) Příloha č. 1 - Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro služební pozemek
- b) Příloha č. 2 - Zákres stavebního záměru do katastrální mapy s vyznačením prostorové rezervy pro umístění cyklostezky.
- c) Příloha č. 3 – Skanska Etický kodex

V Praze

dne20.9.2017.....

V Praze dne23. 10. 2017.....

Budoucí povinný:



Port 7 s.r.o.
zastoupená
Birgittou Marií Passburg
jednatelkou

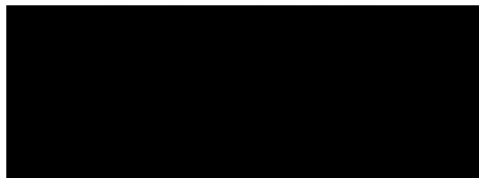
Budoucí oprávněný:



Hlavní město Praha
zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m.
Prahy, a.s.
Ing. Petr Smolka
předseda představenstva



Hlavní město Praha
zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m.
Prahy, a.s.
Ing. Miroslav Svoboda
člen představenstva



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 13929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Port 7 s.r.o., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8	24154229	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

46/4	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	
57	178	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 14, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 57				
61	1411	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
64/1	177	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 64/1				
68/1	3782	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 1606, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 68/1				
68/3	101	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	památkově chráněné území
77/1	8252	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 77/1				
77/2	90	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 77/2				
77/3	833	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
89/3	583	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
89/4	125	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 89/4				
89/10	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
89/11	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
89/12	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
95	35	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 95				
2281/3	222	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 13929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2281/4	654 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2281/10	4 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2410/3	6742 ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
2410/4	1059 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2410/5	2874 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2410/6	10784 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2410/22	1818 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2410/24	177 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2410/24			
2410/27	135 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2410/27			
2410/29	1367 ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2410/30	934 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2410/31	56 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2410/32	1016 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2410/33	47 ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2017. Zápis proveden dne 27.04.2017.

Pro: Port 7 s.r.o., Křižíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8

V-23843/2017-101

RČ/IČO: 24154229

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 13929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

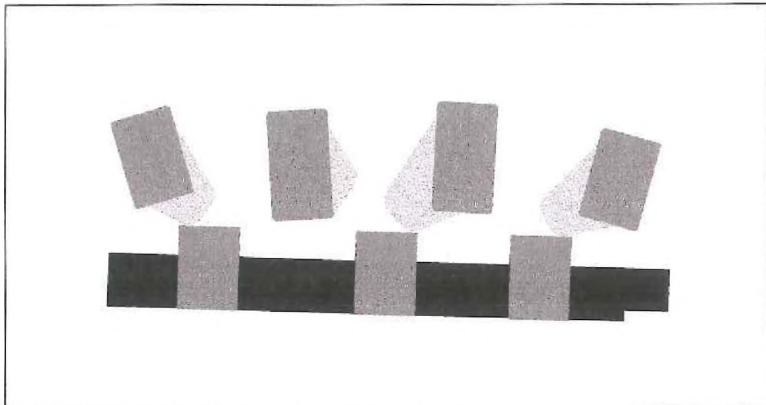
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.09.2017 15:40:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



polohopisný systém:
JTSK

výškový systém:
Bpv

±0,000 = 187,900

investor:

PORT7

PORT7 s. r. o.
KRŽÍKOVÁ 682/34a
160 00 PRAHA 8 - KARLÍN
Czech Republic

investor:

GEONE

GEONE Holešovice ONE, TWO, THREE, s. r. o.
PARTYZÁNSKÁ 18/23
170 00 PRAHA 7 - HOLEŠOVICE
Czech Republic
T: +420 224 320 796
e-mail: info@geone.cz

inženýring:


URBIA

URBIA, s. r. o.
KRÁLOVDVORSKÁ 16, P. O. BOX 656
111 21 PRAHA 1
Czech Republic
T: +420 234 094 939

hlavní architekt projektu:

DAM.

DAM architekti s. r. o.
NA DOLINÁCH 16B/6
147 00 PRAHA 4
Czech Republic
T: +420 241 096 153
e-mail: dam@dam.cz

hlavní inženýr projektu:



AED project, a. s.
POD RADNÍČÍ 1235 / 2A
150 00 PRAHA 5
Czech Republic
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

GEONE MARINA PROJECT

Praha 7

stupeň:

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

hlavní architekt projektu:

vedení projektu:

hlavní inženýr projektu:

zodpovědný projektant části:

vypracoval:

část / profese:

SITUACE

KATASTRÁLNÍ

datum: 06/2017

formát: 4 x A4

měřítko: 1:1000

zakázkové č.: 16-015_GPWO

číslo změny: -

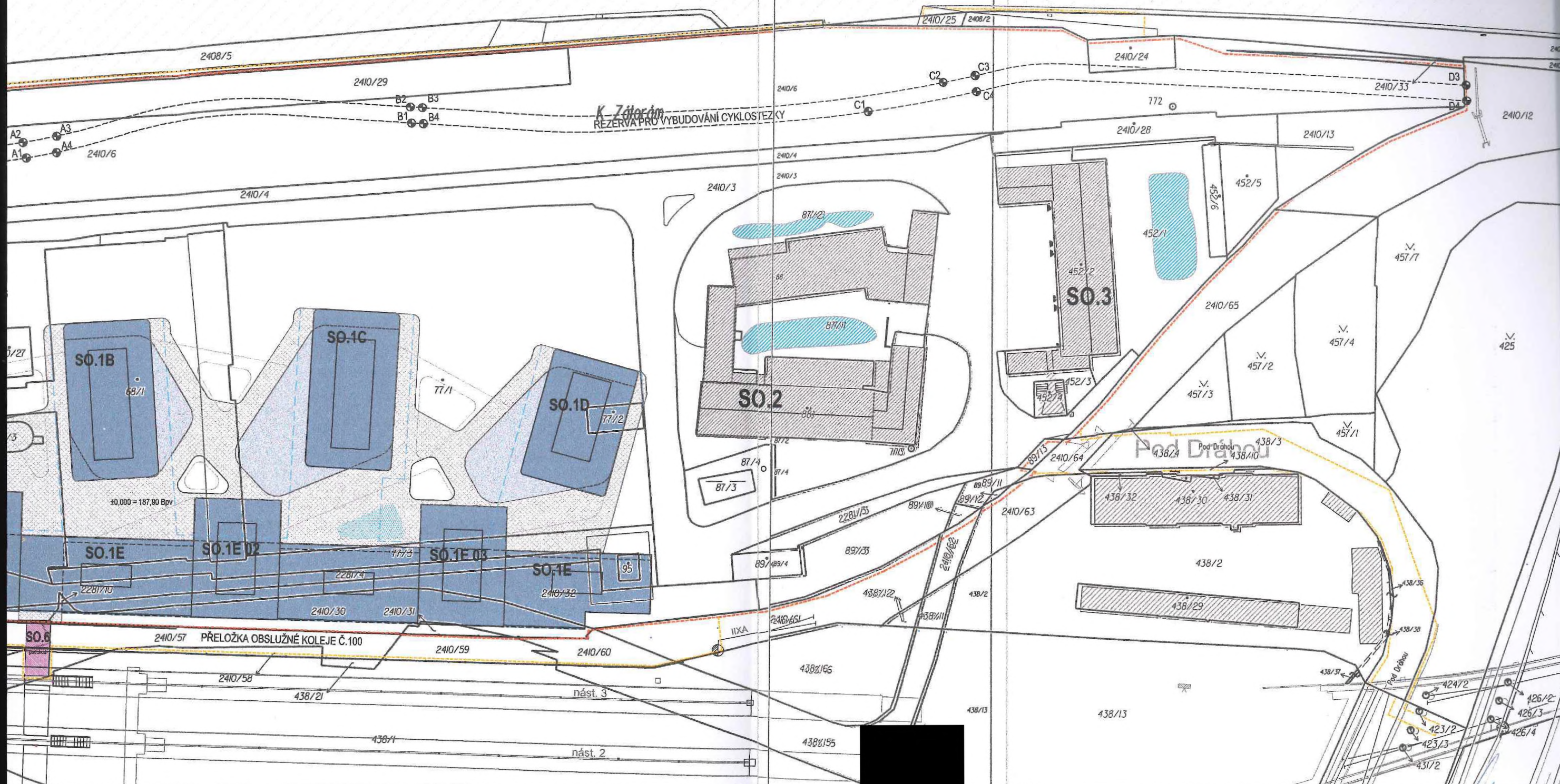
datum změny: -

stav./inž. objekt: -

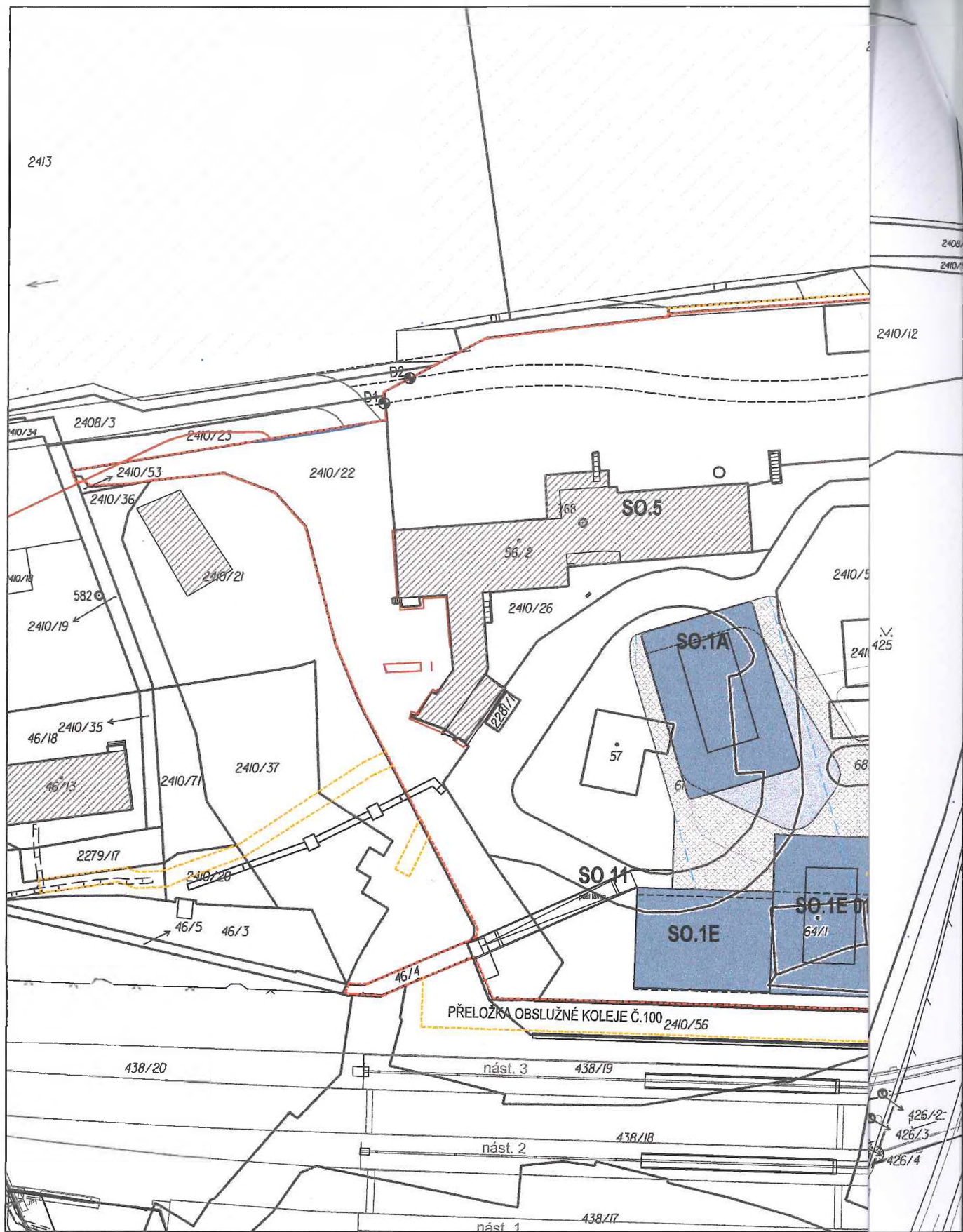
část: **C**

č. přílohy: **C.4**

paré:



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo <i>P1140294/2017</i>
Kat. území Holešovice	Mapový list č. PRAHA 6-0/23	Měřítko 1:1000	Razítko Hlavní poplatek uhrazen ve výši 100,- dne 23.06.2017
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě			
Stav k 23. 6. 2017, 10:48:49	Vyhotovil	Dne 23.06.2017 10:48:49	



BODY KŘÍŽENÍ CEST S CYKLOSTEZKOU

	souřadnice X	souřadnice Y
A1	1040498,52	741149,46
A2	1040494,61	741150,32
A3	1040493,03	741141,84
A4	1040497,13	741141,90
B1	1040489,77	741052,99
B2	1040485,75	741053,26
B3	1040485,94	741050,24

B4	1040489,97	741049,97
C1	1040486,99	740938,43
C2	1040479,67	740919,61
C3	1040477,95	740911,63
C4	1040481,97	740911,27
D1	1040500,48	741245,74
D2	1040495,73	741240,91
D3	1040479,65	740788,38
D4	1040483,66	740788,24

SKANSKA

**Supplier
Code of Conduct**
Kodex dodavatele



2 Obsah

Úvod	3
Zdraví, bezpečnost a pohoda	6
Spravedlivé pracovní podmínky	6
Zákaz diskriminace a šikany	7
Životní prostředí	7
Ochrana jméni, majetku a vybavení	8
Důvěrné informace	8
Ochrana osobních údajů (ochrana dat)	9
Boj proti korupci a úplatkům	9
Spravedlivá soutěž	10
Sřety zájmů	10
Firemní pohostinnost a dary	11
Jak nahlásit podnět	12

Kodex dodavatele společnosti Skanska.
Vyrobita Skanska AB ve spolupráci
s Prime (copy) a Cjhdesign (art direction).
Ilustrace

Stockholm, květen 2016