

Port7 - Holešovice
Příloha č. 5 Odhad nákladů

		CZK
1	Prodloužení podchodu z nádražní budovy pod nástupiště vč. platby za výluky v provozu, zábory pozemků, nákladů na snesení koleje č. 100 po most barikádníků). 40% celkových nákladů (32,91 MCZK) - Stavební náklady na prodloužení podchodu vč. nákladů na snesení koleje č. 100 (26 500 000 Kč) - Sanace opěrné stěny, oprava zámečnických konstrukcí (3 600 000 Kč) - Výluky v provozu - kolej č. 4, kolej č. 100 (1 510 000 Kč) - Zábory pozemků SŽ a ČD (540 000 Kč) - Kompenzace nákladů dopravců za mimořádné výluky (760 000 Kč)	13 164 000 Kč
2	Vybudování dočasné cyklostezky 2017	800 000 Kč
3	Prodej přístavní hrany (viz. znalecký posudek)	1 990 000 Kč
4	Postoupení práv VB umístění přístavní hrany na pozemku Povodí Vltavy (viz. smlouva s povodím Vltavy + znalecký posudek)	549 000 Kč
5	VB ve prospěch Port7 a Geone umístěnému na přístavní hraně (odhad 400 Kč / m2)	-341 600 Kč
6	Prodej pozemku přílehlý k přístavní hraně. Pozemek zatížený služebností pro Port7 a Geone. Plocha pozemku 854m2 (délka 244m, šířka 3,5m). Ocenění viz. znalecký posudek 2230 Kč/m2	1 904 420 Kč
7	VB Stezky ve prospěch MCP7 a veřejnosti na pozemku ve funkční zóně ZVO-K 2030 m2 á 850 CZK/m2 (viz. znalecký posudek)	1 725 500 Kč
8	Vybudování inženýrských sítí pro říční tramvaj (vodovod, elektro)	2 750 000 Kč
Celkem náklady		22 541 320 Kč
Celkový příspěvek na rozvoj MČ Praha 7		24 066 500 Kč
Finanční plnění pro MČ Praha 7		1 525 180 Kč