

**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě o nájmu obytné buňky č. 44 situované v domě č. p. 226 v Brně, na ulici Bratislavská č. or. 40 uzavřené dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 20.09.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.2.2020 (dále jen smlouva)

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)  
zastoupený: Správou nemovitostí městské části Brno-střed, o.s.  
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno  
provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno  
Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna Bc. Marie Pešáková, vedoucí organizační složky  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Armáda spásy v České republice, z.s.  
zastoupený: ██████████, oblastním ředitelem Armády spásy  
sídlo: Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha  
IČO: 406 13 411  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

**I.**

Původně dohodnutá doba nájmu uvedená v článku I. Předmět nájmu, odstavci 3 smlouvy se prodlužuje **na dobu určitou s účinností od 02.10.2021 do 30.09.2023.**

**II.**

Původní odstavec 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním obytné buňky smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

**1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 37,13 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.**

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

#### IV.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 06.09.2021,  
usnesení RMČ/2021/129/37

#### V.

##### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

#### VI.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 02.10.2021.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 17.09.2021

V Brně dne.....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce