

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

objednatel:

Univerzita Hradec Králové

sídlem:

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III

zastoupený :

zástupce ve věcech technických:

telefon :

e-mail:

IČ:

62690094

DIČ:

CZ62690094

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o.

sídlem :

Žižkova 5, 602 00 Brno

zastoupený

zástupce ve věcech smluvních :

zástupce ve věcech technických:

telefon :

E-mail:

info@atelierbrno.cz

IČ :

25517562

DIČ :

CZ25517562

bankovní spojení :

Komerční banka a.s.

43 – 3940 8702 37/0100

dále jen „zhotovitel“

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě poptávky objednatele ze dne 8. 3. 2021, doplnění dílčích podkladů k této poptávce z 12. 5. 2021 a na základě cenové nabídky zhotovitele k této poptávce prací ze dne 20. 7. 2021. Poptávka prací objednatele a cenová nabídka zhotovitele jsou přílohami č. 1 a 2 této smlouvy. Posledním podkladem, k části doplnění PD „učebny pro online výuku“ je i strojová kopie soupisu stavebních prací změnového listu č. 26 k dodávce obdobné stavby „UHK - modernizace a rekonstrukce budovy B“ (Filozofické fakulty UHK) a je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 1.1 Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou vč. inženýrské činnosti stavební akce „Doplnění projektové dokumentace - umístění žakárového stroje a učebny pro online výuku“ budovy Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové (dále jen „dílo“).

Místem realizace je budova „Pedagogická fakulta“ Univerzity Hradec Králové, nám. Svobody 301, Hradec Králové (dle provozního značení UHK i budova „C“). Jedná se o výukový objekt veřejné vysoké školy.

- 1.2 Projektová příprava zahrnuje:

Doplnění projektové dokumentace „Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí svobody, BUDOVA „C“ UHK, parc. č. st. 392, 759“, zakázkové číslo 16056, zpracované zhotovitelem pro objednatele na základě samostatné smlouvy o dílo ze dne 2. 8. 2016 (ve znění dodatků č. 1 a č. 2.). Předmětné „doplnění“ této stávající projektové dokumentace obsahuje věcně:

- vestavbu žakárového stroje do místnosti tkací dílny (m.č. 411), vč. odsavače prachu, vše vč. zajištění „odhlučnění“ (týká se např. profesí architektonicko stavební řešení, statika, chlazení, VZT, silnoproudá elektroinstalace, MaR, slaboproudá elektroinstalace, rozpočtář),
- stavebně-technickou přípravu pro možnost on-line výuky v místnostech hudební síně (m.č. 1S29), posluchárny - koncertního sálu (m.č. 307) a zasedací místnosti (m.č. 412) (týká se např. profesí AV technika, silnoproudá elektroinstalace, rozpočtář).

- 1.3 **Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., „o dokumentaci staveb“, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 13 této vyhlášky, **a její součástí budou položkový soupis stavebních a montážních prací vč. výkazů výměr** (dále i „položkový soupis prací“) **a podrobné technické a kvalitativní podmínky k navrženým materiálům a konstrukcím** (dále i technické a kvalitativní podmínky). Položkový soupis prací bude bez agregovaných položek a s finančním členěním na investiční a neinvestiční prostředky. Navržené materiály, konstrukce budou konzultovány s objednatelem.

Položkový soupis prací a kvalitativní podmínky s jednoznačným vymezením druhu a kvality všech položek dodávek a služeb soupisu stavebních prací, budou zpracovány v návaznosti na zákon o veřejných zakázkách a související vyhlášku č. 169/2016 Sb.

Součástí předmětu díla jsou dále i níže uvedené činnosti:

- prověření předpokládaných skutečností na místě realizace a stanovení a objasnění základních cílů s investorem,
- zajištění změny stávajícího „stavebního povolení“ pokud bude nutný zásah do předchozího stupně projektové dokumentace - „DURSP“ (např. vliv na požární – bezpečnostní řešení, zásah do vnitřní dispozice budovy, apod.),
- součinnost při budoucím výběrovém řízení na dodavatele stavebních prací a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Na zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy o dílo jsou dále kladeny níže uvedené požadavky.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací a technických a kvalitativních podmínek, **musí být komplexním technickým řešením pro budoucí realizaci stavebních prací, montáží a dodávek, a to za podmínky zachování plné funkčnosti všech dosud navržených stavebních úprav a konstrukcí, dotčených technologií TZB a dotčené technologie AV techniky** stávající projektové dokumentace „Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí svobody, BUDOVA „C“ UHK, parc. č. st. 392, 759“, zakázkové číslo 16056.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kontrolní položkový rozpočet projektanta (bude zpracován na základě položkového soupisu prací).

- 1.4 Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
- 1.5 Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 6 vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část *.doc a .pdf, výkresová část *.dgn, *.dwg, *.jpg a .pdf, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu *.xls. Výkaz výměr bude předán na samostatném nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních.
- 1.6 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli při výběru dodavatele stavebního díla, tj. zejména zodpovídat technické dodatečné dotazy uchazečů při výběrových řízeních, týkající se projektové dokumentace zpracované zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. Tato součinnost zhotovitele bude poskytována po dobu běhu lhůty pro podání nabídek u uvedených výběrových řízení.

Článek 2.

DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1. Předmět smlouvy (díla) této smlouvy v níže uvedených termínech:
 - a) zpracování doplnění stávající projektové dokumentace pro provádění stavby vč. podrobného soupisu stavebních prací a technických a kvalitativních podmínek, v termínu do: **15. 10. 2021**,
práce na této části předmětu plnění již byly zhotovitelem zahájeny (na základě předběžné objednávky – e-mailu zástupce ve věcech technických na straně objednatele);
Zpracování případného doplnění stávající projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zajištění pravomocné změny stávajícího rozhodnutí „o schválení stavebního záměru“ ze dne 2.10.2018 (doplnění stupně PD a změny dokladu zajištěných dříve zhotovitelem dle samostatné SoD), vše v termínu do: 30. 11. 2021.
- 2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo - li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

Článek 3.

CENA DÍLA

3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

3.2 Celková výše ceny díla činí:

celková cena díla bez DPH	139.180,00- Kč
DPH 21%	29.227,80 Kč

Celková cena díla vč. DPH 168.407,80,- Kč

(slovy: *stošedesátosmtisícčtyřístasedm Korun českých, osmdesát haléřů*) vč. DPH.

V uvedené ceně jsou obsaženy náklady zhotovitele za zpracování případného doplnění stávající projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zajištění pravomocné změny stávajícího rozhodnutí „o schválení stavebního záměru“.

3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užití dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.

Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

Článek 4.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

4.2 Cena za provedení díla, projektová dokumentace pro provádění stavby, bude uhrazena na základě daňového dokladu po předání této části díla. Cena za provedení díla, prací na provádění autorského dozoru, bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně (dle soupisů provedených prací odsouhlasených objednatelem).

4.3 Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

4.4 Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.

Faktury za projekční práce a ing. činnost budou zhotovitelem vystaveny vždy samostatně, pro práce příslušející k budoucím investičním a neinvestičním pracem stavebním a k budoucím investičním a neinvestičním pracem dalších samostatných dodávek (v poměru dle soupisu prací PD pro provádění stavby).

4.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu

zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.

Článek 5.

ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1. Předmět smlouvy (díla), tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, resp. **záruku za projektovou dokumentaci pro provádění stavby**, na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby **72 kalendářních měsíců (6-ti let) od termínu protokolárního předání a převzetí této projektové dokumentace**.

Článek 6.

PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.2 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů a jejich případných změn při realizaci dodávek interiérů konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod.. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.. Dokumentace bude závěrečně zkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

Článek 7.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 doba plnění této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení s jeho předáním, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.

- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.

Článek 8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Předáním a převzetím díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.2 Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání. Námitky budou vzneseny písemně a po dohodě obou stran bude zapsán a podepsán termín jejich vyřešení.

Článek 9.

UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 9.1 Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby a samotné realizaci stavby a užívání stavby.
 - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
 - c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
 - d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
 - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

g) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

h) Pokud zhotovitel odmítne povolit změnu díla objednateli dle bodu d) a ten ji přesto provede, jsou všechny případné přímé i vyvolané následky této změny k tíži objednatele. Zhotovitel si v tomto případě vyhrazuje právo o odstoupení z této smlouvy, jakožto veškerých povinností a následků z toho vyplývajících, okamžitě či v budoucnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Článek 10.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Ukončení smlouvy

10.2.1 Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

10.2.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.

10.2.3 V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

10.2.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy také z důvodů uvedených v článku 9., bodě 9.1, písmenu h).

10.3 Závěrečná ustanovení

10.3.1 Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

10.3.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

10.3.3 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato

neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.3.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

10.3.5 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

10.3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

10.3.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

10.4 Přílohy:

10.4.1 Příloha č. 1 - poptávka objednatele ze dne 8. 3. 2021 a doplnění dílčích podkladů k této poptávce 12. 5. 2021,

10.4.2 Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele,

10.4.3 Příloha č. 3 - strojová kopie soupisu stavebních prací změnového listu č. 26 k dodávce stavby akce „UHK – modernizace a rekonstrukce budovy B“,

všechny přílohy jsou pouze v elektronické formě – kopiích na přiloženém nosiči „CD“.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne 30.9.2021

V Brně dne 23.9.2021