



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Židenice  
Gajdošova 7  
615 00 Brno  
IČ: 44992785

NAŠE ČJ:

VYŘIZUJE: Pěnčíková Zuzana  
TEL.: 548 426 165  
DATUM: 08.09.2021

Ing. Jiří Souček, IČ: 87902613  
Karlovarská 700/15  
664 64 Dolní Kounice

### **Objednávka č. 05212300005**

#### **Zpracování projektové dokumentace na opravu 7 bytových jednotek v Brně – Židenicích:**

- Karáskovo náměstí 5, b.č. 8 – 1+kk, 29,3 m<sup>2</sup>
- Kosmákova 44, b.č. 21 – 2+1, 62,72 m<sup>2</sup>
- Krásného 15, b.č. 23 – 3+1, 69,8 m<sup>2</sup>
- Krásného 53, b.č. 10 – 3+1, 75,1 m<sup>2</sup>
- Kuldova 22, b.č. 2, 1+1, 48,9 m<sup>2</sup>
- M. Kudeřikové 4, b.č. 25 – 3+1, 69,8 m<sup>2</sup>
- Stará osada 24, b.č. 10 – 3+1, 80,74 m<sup>2</sup>

Objednáváme u Vás „**Zpracování projektové dokumentace na opravu 7 bytových jednotek v Brně – Židenicích**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“), a to za podmínek popsaných níže.

Místem plnění bude výše uvedených 7 bytových jednotek.

Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést řádně, a to zejména v souladu s účinnými právními předpisy, zejména s technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet. Dokumentace bude zpracovaná vč. architektonicko-stavební řešení, elektroinstalace, ZTI, plyninstalace a nářezový plánů kuchyňské linky.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve **4 tištěných vyhotoveních**. Dále bude předáno **1 vyhotovení v digitalizované formě** ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech běžně používaných kancelářských programů (DOC, XLS, JPG...). **Všechny přílohy budou v digitalizované formě předány ve formátu PDF.**

V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

Akceptací této objednávky se zhotovitel zavazuje, že dílo provede v souladu s náležitostmi a podmínkami této objednávky a právními předpisy.

Dílo bude zhotoviteli uhrazeno po řádném a včasném plnění celého díla a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele a na základě řádně vystavené faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném zhotovení celého díla.

Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto objednávkou a právními předpisy.

Daňový doklad (faktura) bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po řádném ukončení a protokolárním odevzdání dané projektové dokumentace a bude splatná do 30. dní od jejího doručení objednateli.

Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice.

Cenu za činnosti, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,4 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla s DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyfakturovanou, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto objednávku v registru smluv v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

**Termín plnění: do 31.12.2021**

**Cena: 159.500,- Kč, bez DPH.**

**Identifikační údaje objednatele:**

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Konečný příjemce:	<u>Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení</u>
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

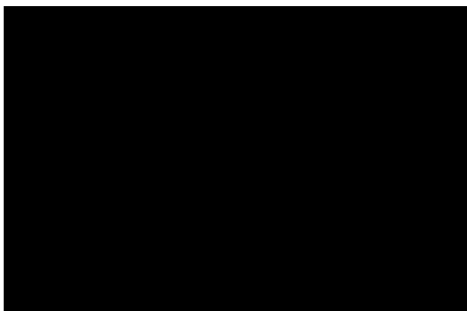
Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH, jako příloha bude kopie předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

**Fakturu zašlete na adresu:**

Statutární město Brno, MČ Brno Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

**Na faktuře prosím uveďte číslo objednávky.**

S pozdravem





Statutární město Brno  
Městská část Brno-Židenice  
Gajdošova 7  
615 00 Brno  
IČ: 44992785

NAŠE ČJ:

VYŘIZUJE: Pěnčíková Zuzana  
TEL.: 548 426 165  
DATUM: 08.09.2021

Ing. Jiří Souček, IČ: 87902613  
Karlovarská 700/15  
664 64 Dolní Kounice

### **Objednávka č. 05212300005**

#### **Zpracování projektové dokumentace na opravu 7 bytových jednotek v Brně – Židenicích:**

- Karáskovo náměstí 5, b.č. 8 – 1+kk, 29,3 m<sup>2</sup>
- Kosmákova 44, b.č. 21 – 2+1, 62,72 m<sup>2</sup>
- Krásného 15, b.č. 23 – 3+1, 69,8 m<sup>2</sup>
- Krásného 53, b.č. 10 – 3+1, 75,1 m<sup>2</sup>
- Kuldova 22, b.č. 2, 1+1, 48,9 m<sup>2</sup>
- M. Kudeřikové 4, b.č. 25 – 3+1, 69,8 m<sup>2</sup>
- Stará osada 24, b.č. 10 – 3+1, 80,74 m<sup>2</sup>

Objednáváme u Vás „**Zpracování projektové dokumentace na opravu 7 bytových jednotek v Brně – Židenicích**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“), a to za podmínek popsaných níže.

Místem plnění bude výše uvedených 7 bytových jednotek.

Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést řádně, a to zejména v souladu s účinnými právními předpisy, zejména s technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet. Dokumentace bude zpracovaná vč. architektonicko-stavební řešení, elektroinstalace, ZTI, plyninstalace a nářezový plánů kuchyňské linky.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve **4 tištěných vyhotoveních**. Dále bude předáno **1 vyhotovení v digitalizované formě** ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech běžně používaných kancelářských programů (DOC, XLS, JPG...). **Všechny přílohy budou v digitalizované formě předány ve formátu PDF.**

V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

Akceptací této objednávky se zhotovitel zavazuje, že dílo provede v souladu s náležitostmi a podmínkami této objednávky a právními předpisy.

Dílo bude zhotoviteli uhrazeno po řádném a včasném plnění celého díla a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele a na základě řádně vystavené faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném zhotovení celého díla.

Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto objednávkou a právními předpisy.

Daňový doklad (faktura) bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po řádném ukončení a protokolárním odevzdání dané projektové dokumentace a bude splatná do 30. dní od jejího doručení objednateli.

Faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice.

Cenu za činnosti, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,4 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla s DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyfakturovanou, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto objednávku v registru smluv v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

**Termín plnění: do 31.12.2021**

**Cena: 159.500,- Kč, bez DPH.**

**Identifikační údaje objednatele:**

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Konečný příjemce:	<u>Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení</u>
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH, jako příloha bude kopie předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

**Fakturu zašlete na adresu:**

Statutární město Brno, MČ Brno Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

**Na faktuře prosím uveďte číslo objednávky.**

S pozdravem

.....  
**Mgr. Ondřej Hrazdira**

vedoucí investičního  
oddělení OB