

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
**„Sládkova 579/4 – rekonstrukce bytu č. 3“**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. zhotovitelem:** TEREA Cheb s.r.o.  
se sídlem: Májová 588/33, 350 48 Cheb  
IČO: 63507871  
DIČ: CZ63508781  
Bankovní spojení: 781911359/0800  
zastoupený: Ing. Steffenem Zagermannem, Ing. Martinem Černíkem

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka: C 6622  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Smluvní strany, postupem s přiměřeným využitím, § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě skutečností vzniklých při realizaci předmětu plnění na změně ceny a termínu plnění díla „Sládkova 579/4 – rekonstrukce bytu č. 3.“

S ohledem na nově vzniklé skutečnosti, které se vyskytly při realizaci díla a zhotoviteli ani objednateli nemohly být objektivně známé před uzavřením smlouvy o dílo, není možné realizovat předmět plnění v ceně uvedené v čl. IV a v termínech uvedených v čl. III odst. 2. smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Sládkova 579/4 – rekonstrukce bytu č. 3“

Novými skutečnostmi jsou:

- Po odkrytí podlahy v obývací místnosti byla zjištěna nevhodná a neúnosná skladba podlahy.
- Po oškrábání maleb byly zjištěny nerovné a nesoudržné omítky.
- V místnosti /kuchyň/ byl po oškrábání zjištěn nesoudržný rákosový podhled.
- Neúnosná stěna v koupelně.
- Nový sádrokartonový podhled v koupelně a na WC.

## **I. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny a termínu plnění. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o dílo:

### **Původní znění odstavce 1. článku IV. smlouvy o dílo ve znění:**

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	<b>562 154,46 Kč</b>
<b>vyčíslení DPH 21 %</b>	<b>19 355,60 Kč</b>
<b>vyčíslení DPH 15 %</b>	<b>70 497,74 Kč</b>
<b>celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>652 007,80 Kč</b>

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. Této smlouvy.

**se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:**

2. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

<b>Cena za provedení díla bez DPH</b>	<b>709 881,18 Kč</b>
<b>vyčíslení DPH 15 %</b>	<b>106 482,18 Kč</b>
<b>celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>816 363,36 Kč</b>

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. Této smlouvy.

### **Původní znění odst. 2 článku III. smlouvy o dílo ve znění:**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

- **Předání staveniště: do 3 dnů od nabytí účinnosti SOD.**
- **Zahájení prací: do 7 dnů od předání staveniště.**
- **Termín dokončení prací: do 120 dnů od zahájení prací.**
- **Lhůta pro předání a převzetí prací a odstranění staveniště: do 5 dnů od dokončení kompletních stavebních prací.**

Místo plnění: Cheb, ul. Sládkova č. p. 579/4a, byt č. 3.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

**se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:**

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

- **Předání staveniště: do 3 dnů od nabytí účinnosti SOD.**
- **Zahájení prací: do 7 dnů od předání staveniště.**
- **Termín dokončení prací: do 180 dnů od zahájení prací.**
- **Lhůta pro předání a převzetí prací a odstranění staveniště: do 5 dnů od dokončení kompletních stavebních prací.**

Místo plnění: Cheb, ul. Sládkova č. p. 579/4a, byt č. 3.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště, odstranění zařízení staveniště a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Tento dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

.....  
za zhotovitele  
**Ing. Martin Černík, jednatel**

.....  
za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**

.....  
za zhotovitele  
**Ing. Steffen Zagermann, jednatel**