

Evidenční číslo Smlouvy Klienta:

0227007122

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ EV. Č. SMLOUVY KLIENTA 0227007122

(dále jen „**Dodatek**“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361 (skupinová registrace)
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „**Klient**“)

a

Deloitte Advisory s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113225
IČO: 275 82 167
DIČ: CZ27582167
bankovní spojení: ING Bank N.V., Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
číslo účtu (CZK): 1000037000/3500

(dále jen „**Deloitte**“)

Klient a Deloitte dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A)** Strany spolu uzavřely dne 13. 10. 2020 smlouvu o poskytování poradenských služeb ev. č. smlouvy Klienta 0227007122 (dále jen „**Smlouva**“),
- (B)** Smluvní strany se mají zájem dohodnout na rozšíření předmětu Služeb,
- (C)** Klient i Deloitte mají zájem odpovídajícím způsobem změnit Smlouvu,

dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník**“), následovně:**

I. ZMĚNY SMLOUVY

- 1.1** Ustanovení čl. 2, odst. 2.2 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Rámcové ujednání. Bude-li mít Klient po dobu trvání této Smlouvy zájem o další služby neuvedené v Příloze č. 1, které souvisí s předmětem této Smlouvy (dále jen „**Vícepráce**“), sdělí Klient písemně, e-mailem či ústně společnosti Deloitte poptávku Víceprací (dále jen „**Poptávka**“). Společnost Deloitte do 5 kalendářních dnů od okamžiku obdržení Poptávky, neurčí-li Klient lhůtu delší, učiní Klientovi (a) nabídku poptávaných Víceprací na základě Poptávky (dále jen „**Nabídka**“) s tím, že tato Nabídka musí obsahovat termín, ve kterém společnost Deloitte Klientovi Vícepráce poskytne, cenu za Vícepráce stanovenou v souladu s touto Smlouvou s uvedením počtu hodin a případně další údaje požadované v Poptávce, nebo (b) sdělení, že Vícepráce uvedené v Poptávce nemůže poskytnout, včetně odůvodnění. Klient je oprávněn po obdržení Nabídky, na kontaktní údaje kontaktní osoby na straně společnosti Deloitte uvedené v čl. 5.1 tohoto Smluvního dopisu nebo jiné smluvními stranami dohodnuté kontaktní osobě společnosti Deloitte, vystavit a zaslat písemně či e-mailem objednávku na poskytnutí Víceprací v souladu s Nabídkou (dále jen „**Objednávka Víceprací**“). Společnost Deloitte se zavazuje potvrdit doručení Objednávky Víceprací Klientovi zasláním Objednávky Víceprací podepsané společností Deloitte elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje kontaktní osoby uvedené Klientem v Objednávce Víceprací, a to do 2 pracovních dnů po doručení Objednávky Víceprací společnosti Deloitte, to však pouze za předpokladu, že tato Objednávka Víceprací bude vystavena v souladu s Nabídkou a touto Smlouvou. Pro vyloučení veškerých pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že Objednávka Víceprací podepsaná společností Deloitte a doručená Klientovi dle předchozí věty je Dílčí smlouvou (dále jen „**Dílčí smlouva**“), jejímž předmětem je poskytnutí Víceprací dle Nabídky, resp. Objednávky Víceprací a která se v podmínkách, jež nejsou výslovně sjednány v Dílčí smlouvě, řídí touto Smlouvou. Není-li to z povahy věci vyloučeno, ustanovení této Smlouvy, která se jakkoliv týkají Služeb a/nebo upravují podmínky pro poskytování Služeb, se uplatní také na Vícepráce, a to i tehdy, není-li to v nich výslovně stanoveno. Jednotlivé Objednávky Víceprací se ve svém textu budou odvolávat vždy na evidenční číslo této Smlouvy Klienta (tj. 0227007122) a budou číslovány vzestupnou číselnou řadou. V případě rozporu mezi ujednáním obsaženým v Dílčí smlouvě a ujednáním obsaženým v této Smlouvě mají přednost ujednání Dílčí smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že přijetí Objednávky Víceprací obsahující jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny je odmítnutím nabídky, a to i v případě nepodstatných změn či drobných výhrad. Jakékoliv Vícepráce, které společnost Deloitte provede bez předchozí Objednávky Víceprací Klienta na tyto Vícepráce, není Klient povinen zaplatit a jakékoliv vynaložené náklady na tyto Vícepráce jdou k tíži společnosti Deloitte; tím není dotčen čl. 2.3 tohoto Smluvního dopisu. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že Smlouva Klienta nezavazuje k objednávání jakýchkoliv Víceprací, a že se na Objednávky Víceprací neaplikuje § 1729 občanského zákoníku, tedy že Klient je oprávněn kdykoliv do doručení příslušné Objednávky Víceprací společnosti Deloitte bez udání důvodu, jakož i bez spravedlivého důvodu, ukončit jednání o Objednávce Víceprací, aniž by společnosti Deloitte vznikla jakákoliv práva, vč. práva na náhradu dosavadních výdajů, a to i tehdy, pokud se učinění Objednávky Víceprací jeví jako vysoce pravděpodobné. Čl. 2.2 tohoto Smluvního dopisu se nepoužije na touto Smlouvou sjednané Služby uvedené v Příloze č. 1 a případné změny jejich rozsahu v průběhu jejich plnění, v takovém případě smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým bude změněn rozsah Služeb.“

1.2 Ustanovení čl. 2, odst. 2.6 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Společnost Deloitte umožní Klientovi průběžnou kontrolu Výstupů, které společnost Deloitte Klientovi poskytne v rámci této Smlouvy, a to výhradně způsobem uvedeným dále v tomto čl. 2.6. V rámci této průběžné kontroly se společnost Deloitte zavazuje předložit Klientovi e-mailem pracovní verzi každého Výstupu (dále jen „**Draft**“) v termínu uvedeném v harmonogramu plnění dle Přílohy č. 1 a poté vždy na základě e-mailové

žádosti Klienta do 5 dnů po odeslání takové žádosti Klienta společnosti Deloitte. Bude-li mít Klient k obsahu Draftu či jeho pozdější verzi připomínky, sdělí je společnosti Deloitte e-mailem ve vzájemně dohodnuté lhůtě (minimálně však 14 pracovních dnů) po obdržení Draftu a společnost Deloitte se zavazuje takové připomínky vyhodnotit a následně dle svého uvážení je do Draftu či jeho pozdější verze zapracovat anebo odmítnout jejich zapracování, v takovém případě je společnost Deloitte povinna Klientovi sdělit důvody takového postupu. Klient má právo sdělit společnosti Deloitte připomínky a podněty ke struktuře a formální stránce Výstupů a společnost Deloitte se zavazuje takové připomínky a podněty vyhodnotit a následně dle svého uvážení je zohlednit a zapracovat do Výstupu anebo odmítnout jejich zapracování, v takovém případě je společnost Deloitte povinna Klientovi sdělit důvody takového postupu.“

1.3 Ustanovení čl. 2, odst. 2.7 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Společnost Deloitte umožní Klientovi akceptační test Výstupů, které společnost Deloitte Klientovi poskytne v rámci plnění dle této Smlouvy. V rámci akceptačního testu se společnost Deloitte zavazuje předložit Klientovi čistopis Výstupu po vyhodnocení případných připomínek Klienta v rámci průběžných kontrol dle čl. 2.6 tohoto Smluvního dopisu, a to na základě výzvy Klienta adresované společnosti Deloitte k předložení čistopisu Výstupu a ve lhůtě pro dodání čistopisu Výstupu uvedené v harmonogramu plnění dle Přílohy č. 1. Má-li Klient k čistopisu Výstupu připomínky, má právo vrátit čistopis Výstupu společnosti Deloitte spolu s připomínkami e-mailem ve vzájemně dohodnuté lhůtě (minimálně však 14 pracovních dnů), a současně stanoví společnosti Deloitte náhradní termín pro dodání čistopisu Výstupu po vyhodnocení připomínek, tento postup se opakuje do té doby, než společnost Deloitte předá Klientovi čistopis Výstupu bez vad a nedodělků. Nemá-li Klient k čistopisu Výstupu připomínky, považuje se čistopis Výstupu uplynutím sjednané doby k zaslání připomínek společnosti Deloitte za schválený a bude bez zbytečného odkladu předán Klientovi ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a v 1 vyhotovení e-mailem ve formátu PDF s možností kopírovat jeho obsah, to platí také tehdy, pokud Klient v této době vyzve společnost Deloitte k předání výše uvedeného počtu vyhotovení čistopisu Výstupu. O převzetí čistopisu Výstupu bude vždy sepsán předávací protokol. Schválením čistopisu Výstupu k předání a/nebo převzetím čistopisu Výstupu Klientem není dotčena odpovědnost společnosti Deloitte za skryté právní a skryté faktické vady Výstupu, které při schválení a/nebo převzetí čistopisu Výstupu Klient ani při obvyklé pozornosti nezjistil, a to v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. Klient je oprávněn reklamovat, resp. oznámit, u společnosti Deloitte skryté právní či skryté faktické vady Výstupu a/nebo plnění dle této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy po celou dobu, kdy nese společnost Deloitte v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a/nebo Dílčí smlouvou (počínaje převzetím řádného plnění Klientem) odpovědnost za skryté vady plnění, a to nejpozději do 30 dnů od zjištění takové vady písemně anebo e-mailem na kontaktní údaje společnosti Deloitte uvedené v čl. 5.1 tohoto Smluvního dopisu. Klient je oprávněn zvolit si při reklamaci vždy (tedy bez nutnosti splnění dalších podmínek) právo na odstranění vady (je-li odstranitelná), přičemž společnost Deloitte se zavazuje vyřídit reklamaci a odstranit vadu (je-li odstranitelná) vždy bezplatně a v přiměřené době. Společnost Deloitte se zavazuje, že poskytnuté plnění dle této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy bude v souladu s touto Smlouvou a/nebo Dílčí smlouvou a právními předpisy České republiky.“

1.4 Ustanovení čl. 3, odst. 3.4 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Pokud by společnost Deloitte měla v průběhu plnění Služeb sjednaných přímo touto Smlouvou provést služby a práce nad rámec dohodnutý v Příloze č. 1 této Smlouvy, kterým by došlo ke změně rozsahu těchto Služeb, informuje o této skutečnosti Klienta předem. Jakékoliv služby a práce nad rámec dohodnutý v Příloze č. 1 této Smlouvy, které společnost Deloitte provede v průběhu plnění Služeb bez předchozího odsouhlasení takových služeb a prací Klientem, není Klient povinen zaplatit a jakékoliv vynaložené náklady na tyto služby a práce jdou k tíži společnosti Deloitte; tím není dotčen čl. 2.3 tohoto Smluvního dopisu.“

1.5 Ustanovení čl. 3 Smlouvy se doplňuje o nový odst. 3.8 následujícího znění:

„Smluvní strany si sjednávají a stvrzují úhradu zálohy Klientem ve prospěch společnosti Deloitte na Služby fáze A dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a ve výši Ceny za Služby fáze A, jak je uvedena v Příloze č. 2 tohoto Smluvního dopisu ve znění tohoto Dodatku (dále jen „**Záloha**“), a to na základě zálohové faktury vystavené na tuto Zálohu společností Deloitte Klientovi. Deloitte vystaví a doručí Klientovi po obdržení Zálohy daňový doklad k přijaté platbě. Na zálohové faktury se přiměřeně vztahují platební podmínky dle této Smlouvy, zejména tohoto čl. 3 (s výjimkou čl. 3.3. Smluvního dopisu a čl. 3 písm. g) Obchodních podmínek, které se ve vztahu k platbě Zálohy neaplikují). Smluvní strany si dále sjednaly následující podmínky ohledně nakládání se Zálohou:

- 3.8.1 Klientem uhrazená Záloha může být ze strany společnosti Deloitte použita pouze a výlučně na úhradu budoucí pohledávky Deloitte vůči Klientovi na úhradu Ceny za Služby fáze A a pouze za podmínky, že společnost Deloitte uplatnila u Klienta své právo na úhradu Ceny za Služby fáze A oprávněně a v souladu s touto Smlouvou. Společnost Deloitte není oprávněna započíst Zálohu ani její část na jakékoliv jiné pohledávky vůči Klientovi.
- 3.8.2 Společnost Deloitte je povinna vydat Klientovi bezodkladně na jeho žádost Klientem uhrazenou Zálohu (nebyla-li Záloha již oprávněně použita společností Deloitte ve smyslu čl. 3.8.1 tohoto Smluvního dopisu) v případech (postačí splnění byť i jedné z podmínek), kdy (i) společnost Deloitte nedodá Klientovi jakékoliv Služby řádně a/nebo včas, lze-li takové nedodání považovat za podstatné porušení Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy, a/nebo (ii) je společnost Deloitte v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dní, a/nebo (iii) je tato Smlouva předčasně ukončena kteroukoliv smluvní stranou, aniž by předtím společnost Deloitte Klientovi poskytla řádné a úplné plnění Služeb (v celém rozsahu) dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu vypořádání Zálohy, a/nebo (iv) společnost Deloitte informuje Klienta, že jakékoliv Služby sjednané dle Smlouvy nesplní vůbec nebo jen zčásti, a/nebo (v) stane-li se Záloha bezdůvodným obohacením na straně Deloitte, a/nebo (vi) vyplývá-li z právního řádu právo Klienta požadovat vydání Zálohy a/nebo povinnost společnosti Deloitte vydat Zálohu Klientovi.“

1.6 Ustanovení čl. 4, odst. 4.3 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední smluvní stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve. Klient upozorňuje Deloitte a Deloitte bere na vědomí, že Klient je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Společnost Deloitte prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že není-li v této Smlouvě a/nebo Dílčí smlouvě výslovně stanoveno jinak, tato Smlouva a/nebo jakákoliv Dílčí smlouva tak, jak je uzavřena, včetně příloh a dalších součástí, může být Klientem uveřejněna v registru smluv a společnost Deloitte s takovým uveřejněním souhlasí. Klient je nicméně oprávněn, nikoliv však povinen, ze Smlouvy včetně příloh a dalších součástí a/nebo jakékoliv Dílčí smlouvy včetně příloh a dalších součástí před jejich uveřejněním v registru smluv odstranit informace, které se podle Zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. Údaje o cenách obsažené v čl. 6.3.14 a v Příloze č. 2 tohoto Smluvního dopisu a/nebo v Dílčí smlouvě, které tvoří obchodní tajemství dle čl. 4.4 tohoto Smluvního dopisu, budou před uveřejněním Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněny vždy.“

1.7 Ustanovení čl. 4, odst. 4.4 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti podbarvené v této Smlouvě a jejích přílohách šedou barvou tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a smluvní strany se zavazují je chránit a utajovat. Deloitte dále prohlašuje, že cenové údaje obsažené v této Smlouvě a budoucích Dílčích smlouvách tvoří obchodní tajemství Deloitte ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a Klient se zavazuje je chránit a utajovat. Žádné jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách a/nebo Dílčí smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství, pokud si to smluvní strany dodatečně nevyhradí ve Smlouvě a/nebo v Dílčí smlouvě.“

1.8 Ustanovení čl. 5, odst. 5.1 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Adresy, telefonní čísla a e-maily smluvních stran pro účely této Smlouvy budou následující:

Deloitte: Adresa uvedená na titulní straně Smlouvy

Kontaktní osoba:

██████████

Tel.: ██████████

e-mail: ████████████████████

Klient: Adresa uvedená na titulní straně Smlouvy (neuplatní se, pokud je pro jednotlivé případy ve Smlouvě uvedena jiná kontaktní adresa)

Kontaktní osoba:

██████████

Tel.: ██████████

e-mail: ████████████████████

Osoba oprávněná jednat za Klienta ve věci Objednávek Víceprací a Objednávek prací:

Objednávky Víceprací a Objednávky prací budou ze strany Klienta vystaveny a prováděny v systému SAP, a to kteroukoli osobou, která má za Klienta nastavena v systému příslušná oprávnění.

1.9 Ustanovení čl. 6, odst. 6.3.3 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Výsledky Služeb a/nebo Víceprací mohou být poskytnuty třetím osobám za podmínek uvedených v této Smlouvě. Za tímto účelem si smluvní strany výslovně sjednávají, že Klient je oprávněn bez dalšího zpřístupnit výsledek Služeb a/nebo Víceprací, zejména pak Draft a/nebo Výstup (nebo jejich dílčí část/i), jak je specifikován v Příloze č. 1, Partnerovi Klienta, jehož smlouva, resp. smluvní vztah s Klientem, je v rámci poskytování Služeb a/nebo Víceprací analyzován, a dále Draft a/nebo Výstup v rozsahu obecné části (nebo její dílčí část/i), jak je specifikována v Příloze č. 1, obchodním partnerům Klienta. Dále má Klient právo zpřístupnit výsledky Služeb a/nebo Víceprací v případech, kdy má Klient, jím Ovládaná společnost a/nebo Příjemce Výstupů takovou povinnost stanovenou zákonem, jiným právním předpisem, rozhodnutím správního úřadu, soudního orgánu a/nebo jiného orgánu veřejné moci, přičemž Klient (není-li to platnými právními předpisy či příslušným rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci zakázáno) neprodleně e-mailem na kontaktní údaje společnosti Deloitte uvedené v čl. 5.1 tohoto Smluvního dopisu v tomto smyslu společnost Deloitte upozorní, aby mohla společnost Deloitte uplatnit příslušný opravný prostředek (sám Klient však nemá povinnost uplatňovat jakýkoliv opravný prostředek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak), a pokud takový opravný prostředek není k dispozici, nebude uplatněn vůbec či úspěšně a/nebo ani jeho uplatněním není dotčena povinnost Klienta výsledky Služeb a/nebo Víceprací zpřístupnit, poskytne Klient takovou část výsledků Služeb a/nebo Víceprací, která je požadována v souladu se zákonem. Dále má Klient právo zpřístupnit výsledky Služeb a/nebo Víceprací v případech, kdy je to objektivně potřebné k ochraně práv a oprávněných zájmů Klienta a/nebo práv a oprávněných zájmů jím Ovládaných společností či Příjemců Výstupů zejména v soudních, správních či jiných řízeních, přičemž Klient neprodleně e-mailem na kontaktní údaje společnosti Deloitte uvedené v čl. 5.1 tohoto Smluvního dopisu v tomto smyslu společnost Deloitte upozorní. V ostatních případech je Klient oprávněn poskytnout výsledek Služeb a/nebo Víceprací, případně jeho část, třetím osobám na základě předchozího písemného souhlasu společnosti Deloitte.“

1.10 Ustanovení čl. 6, odst. 6.3.8 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Klient je povinen zaplatit Deloitte za poskytnuté Služby a/nebo Vícepráce až po akceptaci řádně a včas poskytnutého výsledku Služeb a/nebo Víceprací Klientem (vzájemně dohodnuté zálohové platby mezi smluvními stranami tímto nejsou dotčeny).“

1.11 Ustanovení čl. 6, odst. 6.3.15.7 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„se zavádí povinnost Klienta hradit Deloitte postupnou platbu plnění, a to např. po dodání jeho jednotlivých částí nebo po provedení určitých úkonů (vzájemně dohodnuté zálohové platby mezi smluvními stranami tímto nejsou dotčeny).“

1.12 Ustanovení čl. 6, odst. 6.3.17 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„V rozsahu, v jakém je plnění dle této Smlouvy, resp. Dílčí smlouvy, či jakýkoliv výsledek činnosti společnosti Deloitte pro Klienta dle Smlouvy, resp. Dílčí smlouvy, včetně veškerých dílčích částí a doplňků, autorským dílem dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Autorský zákon**“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „**Předmět licence**“), ujednávají Klient jakožto nabyvatel licence a společnost Deloitte jakožto poskytovatel licence touto Smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Klienta k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití (zejména ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona), pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. zejména v jakémkoli množství a v neomezeném počtu užití (dále jen „**Licence**“). Společnost Deloitte pro vyloučení pochybností prohlašuje, že k Výstupu fáze A, resp. všem dílčím Výstupům fáze A, je oprávněna udělit Klientovi Licenci, za předpokladu, že tyto jsou autorským dílem ve smyslu příslušných ustanovení Autorského zákona. Licence se ujednává jako nepřevoditelná, nepostupitelná (s výjimkou podlicence v rozsahu a za podmínek této Smlouvy) a výhradní. Okamžikem úhrady příslušné části Ceny za Služby/ceny za Vícepráce vztahující se k Předmětu licence společnost Deloitte poskytuje Klientovi Licenci a Klient Licenci přijímá, to neplatí v případech, kdy byl Klientovi Předmět licence (zejména Draft a/nebo Výstup) předložen dříve (tj. před úhradou příslušné části Ceny za Služby/ceny za Vícepráce) a v takových případech smluvní strany deklarují, že Licence je poskytována a Klient ji přijímá ke dni, kdy byl příslušný Předmět licence (zejména Draft nebo Výstup) Klientovi poprvé jakýmkoliv způsobem poskytnut, předložen či jinak předán do jeho dispozice. Společnost Deloitte nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Klient není povinen Licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2378 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany ujednávají, že odměna za poskytnutí všech Licencí je vždy plně zahrnuta v Ceně za Služby/ceně za Vícepráce vztahující se k Předmětu licence. Deloitte tímto výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí Licence, která je součástí příslušné Ceny za Služby, resp. ceny za Vícepráce, odpovídá významu předmětného plnění, a že výše odměny za poskytnutou Licenci je srovnatelná s vyšší obvyklé odměny ve srovnatelných případech. Smluvní strany ujednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských k Předmětu licence. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že poskytnuté Licence přetrvávají a zůstávají v platnosti a účinnosti i přes případný zánik této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy, přičemž Deloitte se dále ve smyslu ust. § 2000 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává svého práva na jednostranné zrušení jakéhokoliv svého závazku, na jehož základě společnost Deloitte poskytla a poskytuje Klientovi Licence. Společnost Deloitte dále není oprávněna žádný závazek, na jehož základě společnost Deloitte poskytla a poskytuje Klientovi Licence, vypovědět. Případnou výpověď této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy není dotčena existence žádného závazku, na jehož základě společnost Deloitte poskytla a poskytuje Klientovi Licence. Bez ohledu na uvedené výše v tomto čl. 6.3.17 jsou společnost Deloitte, ostatní Společnosti skupiny Deloitte a Subdodavatelé oprávněni jakékoli Předměty Licence a další výsledky Služeb, včetně všech Výstupů a Draftů, užít pro účely plnění této Smlouvy, pro účely zpětné kontroly kvality poskytnutých Služeb, pro účely ochrany či uplatňování svých případných práv a nároků (např. před soudy či jinými orgány), pro účely plnění povinností vyplývajících z právních, profesních nebo interních předpisů a pro archivační, administrativní a jiné interní účely.“

1.13 Ustanovení čl. 6, odst. 6.3.19 Smlouvy se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Klient je oprávněn oprávnění tvořící součást Licence dále poskytnout zcela nebo zčásti ve formě podlicence jakékoliv třetí osobě uvedené v bodě 6.3.1 a/nebo 6.3.2 této Smlouvy, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, v ostatních případech pouze s předchozím souhlasem společnosti Deloitte, avšak v případě, že Klient bude zpřístupňovat Předmět licence (nebo jeho část) v rámci postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, je povinen tak činit výhradně za úplatu. Smluvní strany staví na jisto, že v případě zpřístupnění Předmětu licence třetí osobě způsobem, který není dle Autorského zákona považován za užití Předmětu licence, není Klient povinen udělit třetí osobě za tímto účelem podlicenci. Společnost Deloitte plně odpovídá za to, že zhotovením plnění a poskytnutím Licence k Předmětu licence nebude neoprávněně zasazeno do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Společnost Deloitte zejména prohlašuje, že Předmět licence nebude žádným způsobem neoprávněně zasahovat do práv a oprávněných zájmů třetích osob, řádně zajistí a vypořádá užití veškerých předmětů ochrany obsažených v Předmětu licence, neposkytne jakékoli třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s touto Smlouvou, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence.“

1.14 Ustanovení čl. 6, odst. 6.3.23 se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly, že mlčenlivost vztahující se k této Smlouvě, ke Službám a Vícepracem se bude řídit Smlouvou o zachování mlčenlivosti uzavřenou dne 18.5.2020 v souvislosti s Poptávkovým řízením (dále jen „**NDA**“). V rozsahu, který neodporuje NDA, se mlčenlivost vztahující se k této Smlouvě, ke Službám a Vícepracem bude řídit také ustanoveními článku 10 Obchodních podmínek ve znění změn dle článku 6.2 tohoto Smluvního dopisu. Smluvní strany současně staví na jisto, že ustanovení článku 10 Obchodních podmínek ve znění změn dle článku 6.2 tohoto Smluvního dopisu a jiná ustanovení této Smlouvy, která by odporovala NDA, se pro účely mlčenlivosti vztahující se k této Smlouvě a ke Službám nepoužijí.“

1.15 V první větě ustanovení čl. 6, odst. 6.3.20 Smlouvy se sousloví „Oprávněných osob“ nahrazuje souslovím „Příjemců Výstupů“.

1.16 Vzhledem k tomu, že v průběhu poskytování Služeb vznikla potřeba upravit a rozšířit o další práce původně sjednaný rozsah Služeb, dohodly se smluvní strany na úpravě Přílohy č. 1 Smlouvy, přičemž Příloha č. 1 Smlouvy zní nově následovně:

„Příloha č. 1

Rozsah a harmonogram Služeb

1. Rozsah Služeb

Služby budou zahrnovat veškeré poradenství a konzultace, ať již písemné (vč. e-mailu) či ústní, pro strategické rozhodnutí Klienta ve věci jednání o snížení nájemného u obchodních jednotek na Letišti Václava Havla Praha (dále jen „**Letiště Praha**“). Součástí Služeb je ekonomické posouzení variantních řešení možných kroků na základě předpovědi budoucího vývoje ekonomiky s ohledem na současnou situaci Pandemie, a to v rozsahu níže uvedeném. Společnost Deloitte se při zachování odborné péče zavazuje poskytovat Služby a vypracovat Výstupy v nejvyšší kvalitě a v rozsahu, který je dle jejího uvážení s ohledem na dosavadní stav poznání v nejvyšší možné míře komplexní a úplný. Smluvní strany si tímto výslovně sjednávají, že poskytne-li společnost Deloitte Klientovi při poskytování Služeb také jiné než ekonomické poradenství, odpovídá za všechny tyto odborné rady (včetně rad týkajících se finančního účetnictví a právních rad), které Klientovi poskytla jako součást Služeb.

V rámci poskytnutí Služeb společnost Deloitte poskytne Klientovi výstup v podobě uceleného reportu ve formátu PDF obsahujícího závěry a doporučení a podepsané oprávněným či zplnomocněným zástupcem společnosti Deloitte, a to pro každou z níže uvedených fází projektu zvlášť (dále, jakož i shora, jen „**Výstup**“).

Výstup bude strukturován následovně:

- a) Obecná část – součástí obecné části bude zejména shrnutí relevantních informací, podkladů, zdrojů, z nichž společnost Deloitte vycházela a/nebo které použila při zpracování Výstupu, metodika a popis jednotlivých fází analytických postupů společnosti Deloitte při zpracování Výstupu, analýza, obecná doporučení, pravidla a postupy variantních řešení.
- b) Zvláštní část – v rámci zvláštní části bude obsah obecné části aplikován na konkrétní smlouvu a smluvní vztah s Partnerem Klienta, jak je tento definován níže v této Příloze č. 1, a bude vždy dle odborného názoru společnosti Deloitte popisovat relevantní variantní řešení a doporučení ekonomicky nejvýhodnější varianty.

Klient očekává od společnosti Deloitte Výstup, který bude výsledkem zpracování informací získaných společností Deloitte jak od Klienta, tak zejména ze svých vlastních zdrojů, zkušeností a odborných dovedností, kterými disponuje jako renomovaný poradce v této oblasti. Za Výstup a zpracování všech těchto informací, komplexní analýzu relevantních variantních řešení pro Klienta, která by měla společnost Deloitte při své odbornosti a poskytování Služeb s profesionální péčí vyhodnotit, zanalyzovat a zpracovat, a doporučení ekonomicky nejvýhodnějšího řešení pro Klienta včetně jeho výhod, nevýhod a rizik, bude odpovědná společnost Deloitte. Společnost Deloitte ponese jak odpovědnost za vady takového Výstupu nebo kterékoli jeho části, např. chyby v počtech, vzorcích nebo neodborné zpracování použitých informací nebo vady v částech nebo celém doporučení, tak odpovědnost za škodu, kterou Klientovi v důsledku takových vad způsobí, např. ušlý zisk ze smluv s Partnerem. Společnost Deloitte ponese jak odpovědnost za škodu ve smyslu § 2950 občanského zákoníku – tedy odpovědnost za škodu způsobenou informací nebo radou, tak odpovědnost za škodu smluvní a vyplývající z příslušných právních předpisů. Odpovědnost za škodu společnosti Deloitte je smluvně omezena finančním limitem dle této Smlouvy bez ohledu na to, jaké fáze nebo jakého plnění se porušení povinnosti společnosti Deloitte týká.

Výstup v rámci příslušné fáze se považuje za dodaný úplně a v celku v okamžiku, kdy bude dokončen a Klientovi protokolárně předán Výstup dle příslušné fáze, případně dílčí Výstupy (bude-li dle dohody smluvních stran účelné Výstup členit na dílčí Výstupy), které budou v rámci příslušné fáze zpracovány k jednotlivým oblastem a/nebo k dílčím smlouvám, resp. smluvním vztahům, s Partnerem Klienta. Pokud by se měl Výstup společnosti Deloitte skládat z několika doporučených variant řešení, seřadí Deloitte varianty podle jejich výhodnosti pro Klienta a uvede ke každé z nich její výhody, nevýhody a rizika pro Klienta.

Služby budou poskytovány v následujících fázích:

Fáze A

V rámci této fáze A společnost Deloitte provede analýzu možných variant a předloží Klientovi Výstup (dále jen „**Výstup fáze A**“) popisující dle odborného názoru společnosti Deloitte variantní řešení a doporučení ekonomicky nejvýhodnější varianty postupu Klienta vůči Partnerovi ve scénáři bez zohlednění právních limitů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “**ZZVZ**”).

Fáze B

Po poskytnutí Služeb v rámci fáze A a odevzdání Výstupu fáze A může Klient zadat společnosti Deloitte, prostřednictvím Objednávky prací, provedení analýzy možných variant a předložení Výstupu (dále jen „**Výstup fáze B**“) popisujícího dle odborného názoru společnosti Deloitte variantní řešení a doporučení

ekonomicky nejvýhodnější varianty postupu Klienta vůči Partnerovi se zohledněním právních limitů ve smyslu ZZVZ a společnost Deloitte se zavazuje provést pro Klienta plnění dle takové Objednávky prací, pokud bude taková Objednávka prací Klientem vystavena a společností Deloitte akceptována v souladu s touto Smlouvou. Rozsah právních limitů ve smyslu ZZVZ bude společnost Deloitte s Klientem konzultovat.

Fáze C

V průběhu trvání této Smlouvy může Klient zadat společnosti Deloitte, prostřednictvím Objednávky prací, opakovaně provedení aktualizace Výstupu fáze A a/nebo Výstupu fáze B (bude-li fáze B realizována) zejména (nikoliv výlučně) v důsledku (i) změny výchozích podmínek dle potřeb Klienta, (ii) doporučeného řešení společnosti Deloitte, případně (iii) za účelem zohlednění aktuálních okolností a vývoje situace okolo Pandemie (jakékoli Výstupy požadované v rámci fáze C dále jen „Výstup fáze C“) a společnost Deloitte se zavazuje provést pro Klienta plnění dle takové Objednávky prací, pokud bude taková Objednávka prací Klientem vystavena a společností Deloitte akceptována v souladu s touto Smlouvou. Struktura a obsah Výstupu fáze A a/nebo Výstupu fáze B tedy musí zohledňovat případnou možnost této opakované aktualizace. Učiní-li Klient Objednávku prací na Výstup fáze C, kterou společnost Deloitte následně akceptuje, nese společnost Deloitte odpovědnost za sledování změn výchozích podmínek dle potřeb Klienta a událostí nastalých k datu aktualizace Výstupu fáze A a/nebo Výstupu fáze B a za aktualizaci Výstupu fáze A a/nebo Výstupu fáze B v rozsahu dle takové Objednávky prací.

Služby v rámci fáze B a/nebo fáze C budou společností Deloitte poskytnuty a tyto fáze tak budou realizovány výhradně na základě požadavku Klienta formou Objednávky prací ve smyslu článku 27 Obchodních podmínek, v níž budou Klientem požadované Služby a jejich Výstupy podrobně specifikovány a kterou společnost Deloitte akceptuje. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že bez Objednávky prací dle předchozí věty není společnost Deloitte povinna poskytnout Klientovi jakékoli Služby v rámci fáze B a/nebo fáze C ani předložit Klientovi jakékoli Výstupy těchto Služeb a není tak v prodlení s plněním jakýchkoli s tím souvisejících povinností dle Smlouvy. Společnost Deloitte může odmítnout přijetí Objednávky prací v případě, že Objednávka prací bude společností Deloitte doručena po uplynutí doby trvání Smlouvy dle čl. 4.1 Smluvního dopisu, nebo v případě, že společnost Deloitte zjistí, že (a) státní, regulační nebo profesní orgán nebo jiný orgán se zákonnou pravomocí zavedl nový, nebo upravil stávající, zákon, pravidlo, nařízení, výklad nebo rozhodnutí, v jehož důsledku by bylo plnění kterékoli části Smlouvy ze strany společnosti Deloitte protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly nebo (b) dojde ke změně okolností (včetně mj. změn vlastnictví Klienta nebo kteréhokoli z jeho přidružených podniků představujících společnost, partnerský podnik nebo jiný právní subjekt (jiný než fyzickou osobu), který podle potřeby přímo nebo nepřímo kontroluje, je kontrolován nebo je pod společnou kontrolou Klienta), a z tohoto důvodu je plnění jakékoli části Smlouvy ze strany společnosti Deloitte protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že Smlouva Klienta nezavazuje k objednávaní jakéhokoliv rozsahu Služeb v rámci fáze B a/nebo fáze C, a že se na Objednávky prací neaplikuje § 1729 občanského zákoníku, tedy že Klient je oprávněn kdykoliv do doručení příslušné Objednávky prací společností Deloitte bez udání důvodu, jakož i bez spravedlivého důvodu, ukončit jednání o Objednávce prací, aniž by společností Deloitte vznikla jakákoliv práva, vč. práva na náhradu dosavadních výdajů, a to i tehdy, pokud se učinění Objednávky prací jeví jako vysoce pravděpodobné.

Smluvní strany konstatují, že za účelem poskytnutí Služeb Klient předložil společnosti Deloitte vedle smluv uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy následující informace a/nebo dokumenty:

- Historický vývoj výkonnosti Partnera;
- Informace o útratách cestujících na Letišti Praha ve vybraných obchodech;
- Prognóza vývoje počtu cestujících na Letišti Praha pro další období;

- Náklady na vyrovnání v případě předčasného ukončení nájemních smluv Klienta s Partnerem.

2. Zadání

Popis situace

Z důvodu Pandemie a souvisejících opatření došlo k výraznému útlumu letecké dopravy s negativním dopadem na Klienta a další společnosti působící na Letišti Praha. V důsledku toho Klient čelí mimo jiné i komplexnímu rozhodnutí v oblasti komerčních výnosů (nájmů) zejména kvůli následujícím aspektům:

- Došlo k výraznému omezení cestování přes hranice a tím výraznému útlumu provozu na Letišti Praha;
- I za současné situace (kdy z důvodu výrazného útlumu provozu došlo k propadu útrat pasažérů) je Partner vázán platebními povinnostmi vyplývajícími ze stávajících platných nájemních smluv;
- V souvislosti s tím je Partner mimo jiné povinen nadále platit stanovené minimální obrátové nájemné;
- Při stanovení podmínek nájemních smluv jejich smluvní strany nepočítaly a ani nemohly počítat s tím, že může dojít k takto razantnímu a dlouhodobému útlumu provozu;
- Partner v důsledku nastalé situace požádal Klienta o snížení minimálního nájemného z obrátu, a to na dobu trvání mimořádné situace, dále o placení pouze obrátového nájmu po dobu trvání mimořádné situace a o změnu finančních podmínek nájemní smlouvy i po mimořádném období;
- Klient zvažuje následné kroky a postup jednání s Partnerem tak, aby postupoval s péčí řádného hospodáře.

Předmět zadání

A) Společnost Deloitte by měla dodat:

- i) výhled vývoje v odvětví letecké dopravy ve vazbě na současnou situaci (celosvětová Pandemie, ekonomický útlum, pokles cestovního ruchu atd.) se zaměřením na očekávaný vývoj počtu pasažérů na Letišti Praha a se zaměřením na dopad na odvětví komerčních výnosů na Letišti Praha;
- ii) porovnání uvedeného výhledu s původní a stávající situací.

B) Společnost Deloitte by měla ekonomicky posoudit možné kroky a navrhnout a doporučit pro Klienta ekonomicky nejvýhodnější variantu postupu Klienta vůči Partnerovi, a to včetně návržení finančních parametrů, případně struktury a časování jednotlivých vhodných kroků, které budou podle názoru společnosti Deloitte v nejlepším ekonomickém zájmu Klienta.

Společnost Deloitte by měla posoudit zejména, ale nikoliv pouze, následující varianty:

- a) vyžadování plnění stávajících nájemních smluv, případné riziko odchodu či insolvence Partnera a následnou nutnost vypsání nových koncesních řízení (při zohlednění skutečnosti, že po dobu mimořádných opatření a po dobu trvání koncesního řízení by nájemní prostory zůstaly či mohly zůstat neobsazené, stejně jako zvážení případného rizika, že nově vysoutěžené nájemné může být v důsledku existující, resp. budoucí situace nižší);
- b) poskytnutí finančních i nefinančních úlev, alternativní nastavení struktury nájemného a stanovení „vzorce“ pro výpočet finančního plnění tak, aby pokračovaly stávající nájemní vztahy s Partnerem při zachování nejvyššího možného výnosu pro Klienta a zároveň bylo dosaženo co nejrychlejšího návratu alespoň ke stávajícím podmínkám nájemní smlouvy nebo lepším;

- c) okamžité vypovězení nájemní smlouvy se všemi vyplývajícími ekonomickými důsledky a dopady;
- d) Společnost Deloitte by měla identifikovat možné další přístupy, které zahrne do posouzení.

C) Společnost Deloitte dodá Klientovi v rámci fáze A rovněž následující Služby:

Příloha č. 4 - smlouvy na řádcích 19,20	Analýza smluv a indexace minimálního obrátového nájemného.
Příloha č. 4 - smlouvy na řádcích 13-18,21,22,24	Mechanismy návratu do původní smlouvy (7x3h).
Příloha č. 4 - smlouva na řádku 7	Metodika stanovení sazeb obrátového nájemného.
Příloha č. 4 - smlouva na řádku 7	Dodatečná právní podpora týmem Deloitte Legal.
Příloha č. 4 - smlouvy na řádcích 3,4	Analýza sazeb obrátového nájemného pro dočasné nastavení smluvního vztahu.
Příloha č. 4 - všechny smlouvy	Dodatečný výpočet - krizové scénáře
	Online podpora společnosti Deloitte při realizaci těchto prací + doplnění dílčího Výstupu fáze A

V případě, že součástí Služeb budou i právní služby, Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že společnost Deloitte zajistí jejich poskytnutí prostřednictvím společnosti Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 290 55 130, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 163302 (dále jen „**Deloitte Legal**“), jako subdodavatelem společnosti Deloitte ohledně příslušných právních služeb, a s tím, že vůči Klientovi nese nadále odpovědnost za takové právní služby výhradně společnost Deloitte, a to i pokud budou právní služby fakticky poskytovány společností Deloitte Legal přímo Klientovi. Pokud však dle příslušných právních předpisů vznikne v souvislosti s poskytováním právních služeb přímý právní vztah mezi společností Deloitte Legal a Klientem, pak pro postavení, práva a povinnosti společnosti Deloitte Legal vůči Klientovi platí obdobně úprava postavení, práv a povinností společnosti Deloitte stanovená Smlouvou, a to v mezích příslušných právních předpisů a stavovských předpisů upravujících výkon advokacie.

Uvedené Služby budou společností Deloitte dodány v souladu s termíny uvedenými v čl. 3 Přílohy 1 této Smlouvy (Harmonogram Služeb). Pokud jsou uvedené Služby součástí Výstupu fáze A, resp. dílčích Výstupů fáze A, uplatní se i na tyto Služby termíny plnění uvedené v čl. 3 Přílohy 1 této Smlouvy (Harmonogram Služeb, podkategorie Fáze A).

Partner jsou nájemci, kteří mají smluvní vztah s LP, který je uvedený v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Klient předpokládá, že práce budou probíhat postupně, kdy:

- nejdříve se společnost Deloitte zaměří na smlouvy z Přílohy č. 4 uvedené na řádcích 1-12 ,
- následně se společnost Deloitte zaměří na oblasti smlouvy z Přílohy č. 4 uvedené na řádcích 13-26.

Společnost Deloitte bude v průběhu plnění zadání s Klientem komunikovat své postupy, navrhovaná řešení, zvažované varianty a scénáře, strukturu a formát výpočtů a srovnání, strukturu a formát závěrů a doporučení tak, aby bylo zajištěno plnění v souladu s uvedeným předmětem zadání a záměrem Klienta. Poradenství a komunikace při plnění zadání je také předmětem plnění.

Smluvní strany se dohodly, že Klient je oprávněn v průběhu plnění Služeb udělovat společnosti Deloitte jednostranné pokyny/návody, jejichž účelem je poskytnout společnosti Deloitte bližší informace a požadavky ze strany Klienta týkající se sjednaného předmětu plnění Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy. Tyto pokyny/návody tvoří dle dohody Smluvních stran součást Smlouvy a/nebo příslušné Dílčí smlouvy. Pokyny/návody nejsou změnou Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy a jejich prostřednictvím nemůže dojít k rozšíření rozsahu Služeb sjednaných dle této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy. Společnost Deloitte je povinna poskytnout Klientovi všechny Služby dle Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy v souladu s těmito pokyny/návody a v souladu s podmínkami dle Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy. Pokyny/návody mohou být udělovány ústně, e-mailem či písemně.

Struktura a parametry doporučeného řešení musí zohledňovat případnou možnost aktualizací dle Fáze C a/nebo revizí dle požadavků Klienta.

Poradenství a komunikace při těchto pravidelných revizích, resp. aktualizace v návaznosti na změnu podmínek, je také předmětem plnění.

Zvažované faktory:

Společnost Deloitte uváží vliv veškerých faktorů, a to finančních i nefinančních, aby byla schopna jednotlivé kroky a varianty posoudit a doporučit nejvýhodnější postup pro Klienta. Může se jednat zejména, ale nikoliv výlučně, o následující:

- **finanční kondice Partnera** vyplývající z předchozích obchodních výkonů Partnera na Letišti Praha i mimo něj, včetně vazeb v rámci jeho holdingové struktury s přeshraničními společnostmi;
- **dopad aktuální situace** (Pandemie, zpomalení ekonomiky, omezení maloobchodu a stravovacích služeb, omezené cestování a zbrzděný cestovní ruch) **na finanční kondici Partnera a výhled do budoucna** při zvážení pravděpodobných scénářů vývoje této situace (délka trvání, trvající omezení, oživení ekonomiky, oživení cestování);
- **riziko odchodu či insolvence Partnera** při povinnosti dodržování nájemních smluv a z nich plynoucích finančních závazků, a to vzhledem k finančnímu zdraví Partnera a s ohledem k případným vzniklým smluvním povinnostem plynoucím z předčasného ukončení nájemní smlouvy (pokuty, penále, případně nemožnost účastnit se dalšího výběrového řízení apod.);
- **kvantifikace výše úlev, jejich struktura a vývoj v čase** (včetně vazeb na případné jiné ukazatele) tak, aby poskytnuté úlevy umožnily Partnerovi plnit jeho finanční závazky po dobu aktuální situace i po jejím skončení a po očekávané normalizaci vývoje letecké poptávky a provozu na Letišti Praha; zvážení akceptovatelnosti těchto úlev z pohledu Partnera a jeho alternativních možností;
- **riziko odchodu či insolvence Partnera i v případě poskytnutí úlev** (neplnění závazků plynoucích ze stávající nájemní smlouvy), například z důvodu nepříznivého vývoje leteckého provozu v České republice i v zahraničí (dopadající na Partnera potenciálně např. skrze holdingové vazby); pravděpodobnost dalšího působení Partnera za stávajících smluvních podmínek po normalizaci situace;
- **očekávané výsledné parametry potenciálních koncesních řízení** pro výběr nového nájemce/nájemců, a to na základě předpokládaných tržních podmínek a výhledu vývoje v oblasti letecké dopravy a cestovního ruchu v průběhu a po konci stávající mimořádné situace (se zohledněním veškerých rizik spojených s výběrem nového partnera a budoucího vztahu s ním);
- **riziko výpadku příjmů** plynoucích z realizace jednotlivých variant včetně kvantifikace tohoto výpadku **a zvážení všech navazujících nákladů a dalších ekonomických efektů** těchto variant

(tj. například kvantifikace ekonomického dopadu odchodu či insolvence Partnera, vypsání nového výběrového řízení včetně nákladů na něj, výnosů dle nově vysoutěžených podmínek; kvantifikace výpadku příjmů dle poskytnutých úlev, srovnání výnosů dle stávajících nájemních smluv s výnosy vzešlými z potenciálních nových výběrových řízení, riziko opakování požadavků na další úlevy v budoucnu aj.);

- **ekonomické dopady** jednotlivých rozhodnutí (v krátkém a dlouhém období);
- **aktuální kroky vlády**, které mají dopady mj. na nájemní vztahy nebo možnosti mezistátní letecké přepravy osob včetně zákona č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů Pandemie na nájemce prostor sloužících podnikání;
- **stávající smluvní ujednání** s Partnerem a z toho plynoucí sankce, záruky atd.;
- **nefinanční limity možných navrhovaných řešení** (riziko právních sporů, reputační riziko aj.), včetně dopadů těchto limitů do volby doporučeného postupu / řešení.
- **jiné ekonomicky a finančně materiální faktory**, které by Klient měl podle přesvědčení společnosti Deloitte vzít v rámci svého posouzení do úvahy při rozhodování o dalším postupu.

Výstup

Výstupem společnosti Deloitte bude report v českém jazyce, jehož účelem bude doporučení ekonomicky nejvýhodnějšího řešení nastalé situace, tj. doporučení dalšího postupu a kroků Klienta při vyjednávání s Partnerem, které budou podle názoru společnosti Deloitte v nejlepším zájmu Klienta.

Report bude zahrnovat podrobnou navrhovanou strukturu a parametry a jednotlivé kroky doporučeného řešení, na základě kterých bylo toto řešení doporučeno jako nejvýhodnější, a které budou sloužit jako podklad pro rozhodování Klienta o dalším postupu a obchodní jednání s Partnerem. Jedná se například o ekonomické parametry případné úpravy smluvních vztahů, včetně struktury případných finančních úlev Partnerovi (jejich výše, délka doby poskytování, mechanismus jejich výpočtu apod.), případně o strukturu a parametry jiných doporučených řešení.

Report bude obsahovat zejména

- doporučení ekonomicky nejvýhodnější varianty postupu Klienta vůči Partnerovi a ostatní body dle předmětu zadání výše;
- detailní popis metodologie a přístupu ke srovnání jednotlivých variant řešení budoucího vývoje;
- detailní popis výpočtů, včetně definic a hodnot používaných parametrů, logiku jejich výpočtu / odhadu a změn;
- detailní popis nefinančních/nečíselných parametrů vstupujících do porovnání variant, včetně jejich dopadu do výsledného doporučení;
- kritéria použitá pro volbu nejvhodnějšího scénáře a hodnoty těchto kritérií;
- citlivostní analýzy zohledňující varianci parametrů vstupujících do výpočtů a zohledňující identifikovaná rizika;
- detailní popis struktury finančních parametrů případné obchodní dohody s Partnerem, při jejichž realizaci by zvolené řešení bylo hodnoceno jako ekonomicky nejvýhodnější, včetně možných intervalů a hodnot nefinančních parametrů;
- vzorec (pokud bude součástí doporučeného řešení), který bude založen na objektivních a pro obě smluvní strany nájemní smlouvy přijatelných parametrech, na základě kterého by bylo finanční plnění odvozeno.

Rozsah analyzovaných smluv je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

Podklady pro zpracování analýzy zajišťované/vypracované společností Deloitte:

Následující data a podklady, které jsou potřebné k vypracování analýzy, budou samostatně zajištěny a/nebo vypracovány společností Deloitte. Jedná se zejména o:

- prognózy vývoje ekonomiky a trhu cestovního ruchu při zohlednění aktuálních událostí a předpokladů jejich pokračování;
- prognózy vývoje mezinárodní letecké dopravy a travel retail včetně samostatné prognózy pro Letiště Praha (jako vstup do výpočtů i pro iteraci s prognózou Letiště Praha) a prognózy návratu odvětví do stavu před Pandemií;
- makroekonomické ukazatele a předpoklady jejich vývoje;
- analýza finanční kondice Partnera (včetně jeho holdingových struktur);
- parametry dosažitelné v případě realizace nových koncesních řízení;
- diskontní míra pro porovnání finančních toků v čase;
- další zdroje a data, která budou dle společnosti Deloitte potřebná pro posouzení všech relevantních faktorů podstatných pro úplné a přesné porovnání variant řešení.

3. Harmonogram Služeb

Fáze A

Termín pro zahájení plnění fáze A: od 18. 5. 2020

Termín pro dodání Výstupu fáze A, resp. dílčích Výstupů v rámci fáze A:

- a) pro část smluv uvedených na řádcích 1-12 Přílohy č. 4:
 - Draft dílčího Výstupu v rámci fáze A pro tuto část do 3 týdnů od termínu pro zahájení plnění fáze A,
 - čistopis dílčího Výstupu v rámci fáze A pro smlouvu uvedenou na řádku č. 7 v Příloze č. 4. této části do 14 dnů od výzvy Klienta k předložení čistopisu dílčího Výstupu adresované společnosti Deloitte (ve smyslu čl. 2.7 Smluvního dopisu),
 - čistopisy všech dílčích Výstupů v rámci fáze A pro ostatní smlouvy této části do 14 dnů od výzvy Klienta k předložení čistopisů dílčích Výstupů adresované společnosti Deloitte (ve smyslu čl. 2.7 Smluvního dopisu).
- b) pro smlouvy uvedené na řádcích 13-22 Přílohy č. 4:
 - Drafty všech dílčích Výstupů v rámci fáze A pro tuto část do 25. 9. 2020,
 - čistopisy všech dílčích Výstupů v rámci fáze A pro tuto část do 14 dnů od výzvy Klienta k předložení čistopisů dílčích Výstupů adresované společnosti Deloitte (ve smyslu čl. 2.7 Smluvního dopisu).
- c) pro část smlouvy uvedené na řádcích 23-26 Přílohy č. 4:
 - Drafty všech dílčích Výstupů v rámci fáze A pro tuto část do 11. 9. 2020,
 - čistopisy všech dílčích Výstupů v rámci fáze A pro tuto část do 14 dnů od výzvy Klienta k předložení čistopisů dílčích Výstupů adresované společnosti Deloitte (ve smyslu čl. 2.7 Smluvního dopisu).

Fáze B

Termín pro zahájení plnění fáze B bude stanoven v Objednávce prací.

Termín pro dodání Výstupu fáze B bude stanoven v Objednávce prací, maximální doba plnění pro dodání Draftu Výstupu fáze B může činit 1 týden od termínu pro zahájení plnění fáze B a pro dodání čistopisu Výstupu fáze B 2 týdny od termínu pro zahájení plnění fáze B, ne však dříve než bude řádně a včas dodán Výstup dle fáze A.

Fáze C

Termín pro zahájení plnění fáze C bude stanoven v Objednávce prací.

Termín pro dodání Výstupu fáze C bude stanoven v Objednávce prací, maximální doba plnění pro dodání Draftu Výstupu fáze C může činit 1 týden od termínu pro zahájení plnění fáze C a pro dodání čistopisu Výstupu fáze C 2 týdny od termínu pro zahájení plnění fáze C.

Ostatní poradenské Služby

Společnost Deloitte se zavazuje pro účely poskytování poradenských Služeb formou ústních či písemných (vč. e-mailu) konzultací poskytovat tyto konzultace dle potřeb Klienta v co nejvčasnějším termínu a bez odkladů a dle provozních možností společnosti Deloitte.“

- 1.17** S ohledem na rozšíření Služeb se dle dohody smluvních stran navyšuje Cena za Služby fáze A o částku odpovídající předmětnému rozšíření Služeb a Příloha č. 2 Smlouvy se proto v rozsahu její části označené jako „Cena za Služby“ ruší (znění ostatních částí Přílohy č. 2 Smlouvy přitom zůstává nedotčeno) a nahrazuje novým zněním:

„Cena za Služby

Cena za Služby sestává z následujících částí:

Fáze Služeb	Předpokládaný počet Výstupů požadovaných v rámci dané fáze Služeb	Cena za Služby poskytnuté v rámci dané fáze Služeb v Kč bez DPH
A) Fáze A dle Přílohy č. 1 této Smlouvy	1	██████ Kč
B) Fáze B dle Přílohy č. 1 této Smlouvy	1	██████ Kč
C) Fáze C dle Přílohy č. 1 této Smlouvy	3	██████ Kč
Celkem		██████ Kč

Předpokládaný počet Výstupů v rámci fáze B/fáze C není pro Klienta závazný ve smyslu jejich minimálního či maximálního počtu, Klient je tedy oprávněn (nikoliv však povinen) objednat si předmětná plnění v rámci fáze B/fáze C v neomezeném rozsahu a výhradně dle své potřeby.“

- 1.18** Ustanovení Preambule písm. C Smlouvy zní následovně:

„C. představenstvo Klienta má v úmyslu rozhodnout o změnách nájemních smluv s Partnerem, jak je tento definován v Příloze č. 1 této Smlouvy, v reakci na pandemii koronaviru SARS CoV-2 způsobujícího onemocnění Covid-19, včetně jakýchkoliv jeho případných existujících či budoucích mutací (dále jen „**Pandemie**“), přičemž k zachování péče řádného hospodáře a povinností při správě cizího majetku a k nalezení správného řešení v souladu s právními předpisy, které bude změna nájemní smlouvy s Partnerem Klienta obsahovat, potřebuje představenstvo Klienta vedle interních odborných informací, právního posouzení a dalších relevantních informací ekonomickou analýzu od společnosti Deloitte, která bude jedním z nejvýznamnějších podkladů pro rozhodnutí představenstva Klienta, nikoliv však podkladem jediným,“

- 1.19** Příloha č. 4 Smlouvy se ruší a do Smlouvy se vkládá nová příloha č. 4 s novým zněním, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1** Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že skutečnosti podbarvené v tomto Dodatku šedou barvou tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a smluvní strany se zavazují je chránit a utajovat. Deloitte dále prohlašuje, že cenové údaje obsažené v tomto Dodatku tvoří obchodní tajemství Deloitte ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a Klient se zavazuje je chránit a utajovat.
- 2.2** Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku než skutečnosti uvedené v čl. 2.1 tohoto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství. Tímto nejsou dotčeny jiné skutečnosti označené jako obchodní tajemství ve Smlouvě.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu tohoto Dodatku poslední smluvní stranou, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 3.2** Klient Deloitte upozorňuje a Deloitte bere na vědomí, že Klient je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Deloitte prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že není-li v tomto Dodatku výslovně stanoveno jinak, tento Dodatek tak, jak je uzavřen, včetně příloh a dalších součástí, může být Klientem uveřejněn v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Klient je nicméně oprávněn, nikoliv však povinen, z Dodatku před jeho zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. Skutečnosti podbarvené v tomto Dodatku šedou barvou, které tvoří obchodní tajemství dle čl. 2.1 tohoto Dodatku, budou před uveřejněním Dodatku v registru smluv znečitelněny vždy.
- 3.3** Případné plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku, resp. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, které by některá ze smluvních stran poskytla před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, se považuje za plnění podle tohoto Dodatku, resp. podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí tímto Dodatkem, resp. Smlouvu ve znění tohoto Dodatku.
- 3.4** Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.5** Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Klient obdrží dvě (2) a Deloitte obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.6** Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu smluvní strany připojily své podpisy.
- 3.7** Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
- příloha – Nová Příloha č. 4 Smlouvy

NA DŮKAZ ČEHOŽ smluvní strany tento Dodatek řádně podepsaly.

Datum: 30.9.2021

Za Klienta:

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: člen představenstva

Letiště Praha, a. s.

Datum: 20.9.2021

Za Deloitte:

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Deloitte Advisory s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.