

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647009320 o nájmu pozemků
Českých drah, a. s. ze dne 1. 6. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech XXX
smluvních: ☎ XXX, e-mail: XXX
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647009320**
(dále jen *pronajímatel*)

a

Obchodní firma: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**
sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. B 1441
kontaktní osoba ve věcech XXX, prokurista
smluvních:
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 25253361
DIČ: XXX
plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: 55ndecw
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen *nájemce*)
(společně uváděny jako *smluvní strany*)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se předmět nájmu rozšiřuje o **část pozemku p. č. 1889/43 o výměře 12 m²** (číslo pozemku dle SAP: 1000/8/2162, IC6100591928) v katastrálním území Pražské

Předměstí (ČSÚ 647101), obec Hradec Králové, zapsaný na LV č. 24105, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Z výše uvedeného důvodu se nově přidává Příloha č. 2A Situační plánec nájmu, jež doplňuje původní Přílohu č. 2 nájemní smlouvy, Situační plánec nájmu.

V Čl. II Účel nájmu se odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, tj. **„zařízení staveniště a umístění kontejneru na sut“** a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V Čl. III. Výše nájemného se roční nájemné zvyšuje o XXX Kč bez DPH. Celkové roční nájemné činí XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: XXX).

V Čl. III. Výše nájemného se nově přidává odst. 12 v tomto znění:

12. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v tomto dodatku č. 1 nájemní smlouvy v období od 01. 03. 2021 do 31. 08. 2021, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01. 03. 2021 do 31. 08. 2021 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedené části předmětu nájmu částku XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 30. 9. 2021 na výše uvedený účet pronajímatele pod **var. symbolem 2647009320**.

V Čl. IV. Povinnosti smluvních stran se nově přidávají odst. 17. a 18. v tomto znění:

17. Nájemce bude plnit požadavky všech platných ustanovení obecně závazných právních předpisů požární ochrany a po dobu trvání nájemní smlouvy přebírá odpovědnost za jejich porušení
18. Nájemce se zavazuje neskladovat v pronajatém prostoru žádné hořlavé kapaliny a tlakové lahve. Nájemce bude udržovat prostor příjezdových cest volný, pro případný zásah jednotek HZS při požáru. Nájemce se zavazuje bez odkladu splnit ohlašovací povinnost a hlásit vznik případného požáru příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR a místnímu správci ČD, a.s.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. **Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 1 řídí již od 01. 03. 2021 včetně finančního plnění.**
4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 2A Situační plánec nájmu.“

V Pardubicích dne 29. 09. 2021

V Hradci Králové dne 03. 09. 2021

Za nájemce:
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
prokurista

.....
XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2A Situační plánec nájmu k NS č. **2647009320**