

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) a dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1. město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 BLANSKO,  
IČO: 00279 943,  
DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

Zastoupené [REDAKCE] oddělení komunální údržby a pozemků na základě pověření ze dne 31. 08. 2020

vlastník služebného pozemku, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### 2. E.GD, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ 28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8447

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu:

zastoupená pověřeným zaměstnancem:

[REDAKCE] technik výstavby a obnovy DS  
[REDAKCE] technik výstavby a obnovy DS

dále jen „**budoucí oprávněný**“

#### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemků parc. č. 1403/10, parc. č. 1403/11, parc. č. 1403/2, parc. č. 1403/4, parc. č. 241/5, parc. č. 241/56, parc. č. parc. č. 567/2, parc. č. 569/1, parc. č. st. 2588 v k.ú. Blansko, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Blansko (dále jen „služebný pozemek“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „Blansko – TS KOLLÁROVA“ (dále jen „stavba“) na služebném pozemku, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (dle zákona 458/2000 Sb. §2 odst. 2 písm. a) v platném znění).

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy** od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služebné pozemky pro účely:

a) **umístění, provozování, oprav a údržby kioskové trafostanice na části pozemku parc. č. 241/56**, dále jen „energetické zařízení“

b) **umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – uzemnění, kabelové vedení NN v délce cca 545m, kabelové vedení VN a telekomunikační kabel v délce cca 14 m** - dále jen „energetické zařízení“, přes část služebného pozemku včetně práva vstupu na tyto pozemky v souladu s ust. § 25 energetického zákona.

Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah služebnosti a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k energetickému zařízení budoucímu oprávněnému, **nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-0000329631/0100, var. symbol 4493. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

### ČLÁNEK IV. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu:

a) dle čl. III., odst. 2, písm. a) ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH, slovy: deset tisíc korun českých plus platná sazba DPH.

b) dle čl. III., odst. 2, písm. b) ve výši 100 Kč/m trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však za 1.000 Kč + platná sazba DPH, slovy: jedno sto korun za metr trasy sítě plus platná sazba DPH, nejméně však za jeden tisíc korun plus platná sazba DPH.

1.2 Zálohu na úplatu za zřízení služebnost

a) dle odst. 1., písm. a) tohoto článku ve výši 10.000 Kč + 2.100 Kč platná sazba DPH 21%, tj. částku 12.100 Kč, slovy: slovy: dvanáct tisíc sto korun českých,

b) dle odst. 1.1, písm. b) tohoto článku ve výši Kč + 55.900 Kč + 11.739 platná sazba DPH 21%, tj. částku 67.639 Kč, slovy: šedesát sedm tisíc šest set třicet devět korun českých, uhradí budoucí oprávněný v termínu splatnosti zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a zašle na adresu budoucího oprávněného. Po uhrazení zálohové faktury vystaví povinný do 15ti dnů daňový doklad na uhrazenou zálohu.

1.3. Vyúčtování celkové částky úplaty za zřízení služebnosti dle odst. 1.1 tohoto článku a zaplacené zálohy dle odst. 1.2 tohoto článku bude provedeno v konečné smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, s tím, že budoucí povinný do 15ti dnů ode dne účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vystaví příslušný daňový doklad (vyúčtování zálohy).

Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene - služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena záloha na úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

2. Právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má budoucí oprávněný ze zákona (§25, odst.3, písm. f) energetického zákona).

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na služebním pozemku, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebního pozemku a vstup na něj mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede služební pozemek do předchozího nebo lepšího stavu.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Tato smlouva nenahrazuje souhlas města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.

6. Umístění energetického zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

## ČLÁNEK V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný má pro tento případ nárok na vrácení zaplacené zálohy na úplatu na základě písemné žádosti, zaslané budoucímu povinnému. V případě, že stavba nebude realizována a budoucí oprávněný požádá o vrácení zaplacené zálohy po uplynutí 3 let od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u původního uskutečněného zdanitelného plnění, nebo došlo k přijetí úplaty na základě vystavené zálohové faktury, vrátí budoucí povinný na účet budoucího oprávněného zaplacenou zálohu poníženu o odvedenou výši DPH.

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží tři její vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

**7. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.43 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její na její 37. schůzi dne 19. 05. 2020, usnesením č. 46, které s účinností od 01. 08. 2020 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.

8. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Situace stavby + zakres do KM

V Blansku dne

04-10-2021

V Prostějově dne

30-06-2021

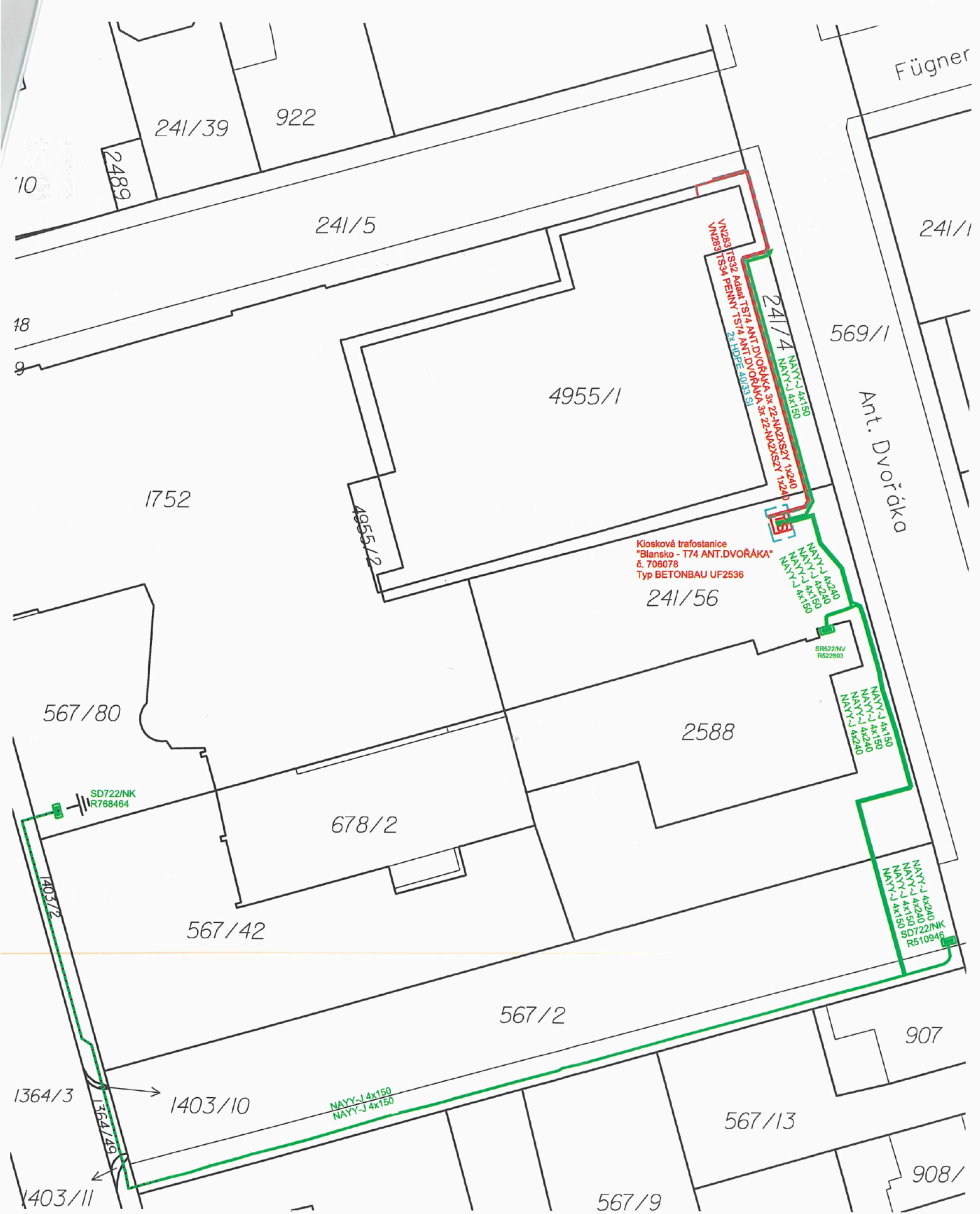
Za budoucího povinného:  
**město Blansko**

komunální údržby a pozemků

Za budoucího oprávněného:  
**EG.D, a.s.**

technik výstavby a obnovy DS

Technik výstavby a obnovy DS



Kiosková trafostanice  
 "Blansko - T74 ANT.DVOŘÁKA"  
 č. 706078  
 Typ BETONBAU UF2536

LEGENDA:

- kabelové vedení NN
- kabelové vedení VN
- telekom. kabel v HDPE chrániče



- distribuční kiosková trafostanice
- rozpojovací skříň
- hranice parcel KN
- vnitřní malba katastru



- zemní pásk
- obrys plánované TS
- uzemnění

MĚŘITKO 1:500