

DODATEK č. 5

k pachtovní smlouvě
ze dne 20. 3. 2017

číslo: 2017/000675
VS: 3011005669

uzavřené mezi:

- 1) Propachtovatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky č. 1
301 16 Plzeň
- 2) Pachtýř: **Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek**
sídlem Červenohrádecká 186/50
312 00 Plzeň

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného,

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

k. ú. Bukovec

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
138	15 726	15 726	orná půda
192	387	387	orná půda
562	235	235	vodní plocha, zamokřená plocha
684/1	6 381	1 300	ostatní plocha, ostatní komunikace
684/3	1 343	1 343	orná půda
701/2	100	100	trvalý travní porost
702/2	89	89	trvalý travní porost

propachtovaná výměra: 19 180 m², tj. 1,918 ha

k. ú. Červený Hrádek u Plzně

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
340/1	526	526	orná půda
508/3	44	44	orná půda
525	750	750	orná půda
527	514	175	orná půda
545	1 096	1 096	orná půda
579	5 758	5 758	orná půda
636/1	7 506	7 302	orná půda
705/2	8 891	8 891	orná půda
767	1 006	1 006	orná půda
770	1 249	1 249	orná půda
772/3	118	118	orná půda
772/4	40	40	orná půda
811	3 108	3 108	orná půda
271/1	2 569	1 780	trvalý travní porost
278/1	2 073	1 770	trvalý travní porost
280	1 038	905	trvalý travní porost
288/2	133	15	trvalý travní porost

propachtovaná výměra: 34 533 m², tj. 3,4533 ha

k. ú. Doubravka

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
2460/1	36 315	35 824	orná půda
2157/2	7 589	7 532	orná půda
2487	1109	881	ostatní plocha, ostatní komunikace
2164/2	2110	80	statní plocha, zeleň
2251/138	81	81	trvalý travní porost

propachtovaná výměra: 44 398 m², tj. 4,4398 ha

k. ú. Újezd

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
935/7	624	624	trvalý travní porost
935/8	2088	2088	trvalý travní porost
935/9	5467	5467	trvalý travní porost
965/11	21095	21095	orná půda
1000/1	2 047	2 047	orná půda
1002	297	297	orná půda
1021	161	161	orná půda
1029	13 379	12 960	orná půda
1032	358	358	orná půda
1033	15 440	15 147	orná půda
1034	1 084	1 084	orná půda
1036/1	8 081	8 016	orná půda
1039/2	27 638	27 284	orná půda

1117/2	2 969	2 969	trvalý travní porost
1134/2	8 865	8 865	trvalý travní porost
1137	1 080	1 080	trvalý travní porost
1019/10	3 105	605	orná půda
1211	62	62	trvalý travní porost

propachtovaná výměra: 110 209 m², tj. 11,0209 ha

Celkem propachtovaná výměra: 208 320 m², tj. 20,832 ha.

Poznámka: na základě Usnesení RMO Plzeň 4. č. 0116/21 ze dne 28. 7. 2021 došlo k zúžení předmětu pachtu u pozemků p.č. 1029, 1033, 1036/1 a 1039/2 v k.ú. Újezd v celkové výměře o 1 131 m².

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na LV 1 a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

upravuje se čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je stanoveno ve výši 2 500 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře **20,832 ha** činí pachtovné **52 080 Kč/rok** (slovy: padesátdvatisícosmdesátkorun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k. ú.	propachtovaná výměra ha	Kč/ha/rok	Kč/rok
Bukovec	1,9180	2 500	4 795,-
Červený Hrádek u Plzně	3,4533	2 500	8 633,-
Doubravka	4,4398	2 500	11 100,-
Újezd	11,0209	2 500	27 552,-
celkem Kč			52 080,-

Pachtovné je od roku 2023 splatné vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **52 080 Kč** připsáním na účet propachtovatele č a.s., variabilní symbol

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 5 je uzavírán s účinností od 1. 10. 2021, kdy bude zúžen předmět pachtu u pozemku p.č. 1033 z 15 440 m² na 15 147 m² z celkových 15 440 m², u pozemku p.č. 1029 z 13 379 m² na 12 960 m² z celkových 13 379 m², u pozemku p.č. 1039/2 z 27 638 m² na 27 284 m² z celkových 27 638 m², u pozemku p.č. 1036/1 z 8 081 m² na 8 016 m² z celkových 8 081 m², vše k.ú. Újezd **činí přeplatek pachtovného** (za zúžení předmětu pachtu o celkové výměře 1 131 m² za období od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021) 71 Kč.

Výpočet: 1 131 m² x 0,25 Kč/m²/rok : 12 x 3 = 70,69 Kč/

Vzhledem k tomu, že od 1. 10. 2021 dojde k ponížení propachtované výměry v důsledku zúžení předmětu pachtu viz výše a tím k ponížení výše ročního pachtovného, a s ohledem na skutečnost, že pachtýř uzavírá tento dodatek po splatnosti pachtovného na rok 2021, bude celkový přeplatek na pachtovném ve výši 71 Kč (sedmdesátjednakorun českých) použit na úhradu části pachtovného na rok 2022, z čehož vyplývá, že pachtýř zaplatí k 1. 4. 2022 částku ve výši 52 009 Kč.

/výpočet: 52 080 – 71 = 52 009 Kč/

Pokud pachtýř neprovede platbu pachtovného v dohodnutém termínu nebo výši, je propachtovatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Pokud pachtýř neuhradí pachtovné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

II.

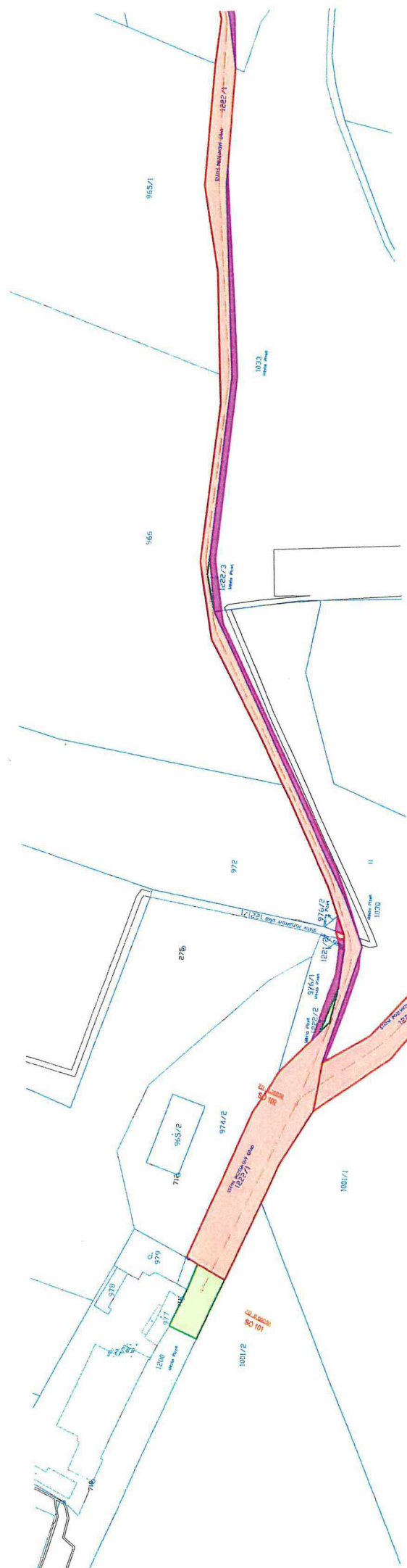
Závěrečná ustanovení dodatku

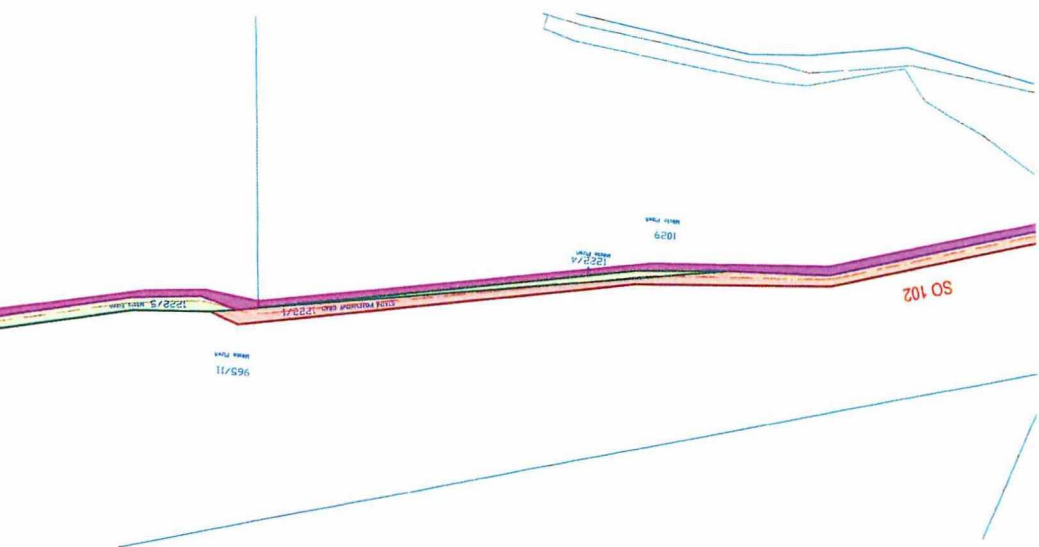
- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0116/21 ze dne 28. 7. 2021.
- Záměr městského obvodu uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 4 od 21. 6. 2021 do 8. 7. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 10. 2021.

V Plzni dne: **30 -09- 2021**

propachtovatel:

pachtýř:





[illegible]

