

SMLOUVA O DÍLO č. /

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105 933 093/0300
[redacted]
zástupce ve věcech technických [redacted] OSBNF ÚMČ Brno-
Královo Pole
[redacted]

- Zhotovitel: David Halouzka**, nar. 29.01.1973
se sídlem Botanická 14, 602 00 Brno
IČO: 47405767
DIČ: CZ7301293835
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
[redacted]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zapsaná v živnostenském rejstříku.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Výmalba společných prostor a broušení madel v BD Kosmova 11a, 11b a 11c, které jsou ve správě MČ Brno-Královo Pole", v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“) s ohledem na to, že byl Zhotovitel Objednatelem dne 23.09.2021 vybrán v rámci průzkumu trhu v souladu s platnou a účinnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., za dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výmalba společných prostor a broušení madel v BD Kosmova 11a, 11b a 11c, které jsou ve správě MČ Brno-Královo Pole“ k uzavření Smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené lhůtě předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb uvedených ve Smlouvě a ve všech jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je výmalba společných prostor, broušení madel zábradlí a nátěr el. skříněk ve společných prostorech v následujících bytových domech:
 - č. p. 588, který je součástí pozemku parc. č. 530 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Kosmova 588/11a, Královo Pole, 612 00 Brno;
 - č. p. 710, který je součástí pozemku parc. č. 531 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Kosmova 710/11b, Královo Pole, 612 00 Brno a
 - č. p. 717, který je součástí pozemku parc. č. 532, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, adresně Kosmova 717/11c, Královo Pole, 612 00 Brno,to vše dle přílohy č. 1 – Rozpis prací (dále též „*Dílo*“).
3. Dílo musí být způsobilé dohodnutému účelu. Účelem díla je zvýšení užitné a estetické hodnoty společných prostor v bytových domech specifikovaných v čl. III. odst. 2 Smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno nejpozději do 15.12.2021 (fix).

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena Díla je stanovena na základě krycího listu, který tvoří přílohu č. 2 a na základě přílohy č. 1 Rozpis prací, které jsou nedílnou součástí smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla.

2. Cena Díla bez DPH činí 164 869,- Kč

(slovy: jednošedesátčtyřtisíc osm set šedesát devět korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH.

Jednotkové ceny použité při tvorbě ceníku prací v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy.

3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění Díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení Díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
5. Změna rozsahu Díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena na základě faktury dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a Objednatel ji Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Cena díla se stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednatelem na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
3. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené Dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Výmalba společných prostor a broušení madel v BD Kosmova 11a, 11b a 11c, které jsou ve správě MČ Brno-Královo Pole“

- den uskutečnění plnění;
- splatnost daňového dokladu;
- základ daně;
- sazbu daně a výši daně v české měně;
- číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.

7. Přílohou faktury bude vždy oprávněnou osobou Objednatele podepsaný protokol o výčtu provedených prací obsahující soupis skutečně provedených úkonů s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. V takovém případě se cena díla stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení opravného či nově vystaveného daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
8. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Práce budou prováděny dle termínů uvedených v čl. IV Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění Díla na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Při předání Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním Díla.

ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE

1. Objednatel bude převzato pouze Dílo, které bude provedeno bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců. Záruka Zhotovitele se nevztahuje na mechanické poškození Díla třetí osobou. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li ve Smlouvě uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatel nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
10. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy a při porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen sjednat odpovědnostní pojištění ve výši min. 1.000.000 Kč.
11. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

12. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
13. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
14. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
15. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi dle ust. § 1970 Občanského zákoníku zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena z těchto důvodů:
 - písemnou dohodou smluvní stran,
 - písemným odstoupením od smlouvy,
 - písemnou výpovědí,
 - jiným způsobem dle zákona
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají ve lhůtě 1 měsíce od dne doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, pokud není touto smlouvou ujednáno pro daný důvod odstoupení od smlouvy něco jiného.
Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně a prokazatelně nedosahuje kvality díla nebo neplní rozsah stanovený smlouvou
 - pokud Zhotovitel opakovaně neplní závazky sjednané touto smlouvou
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody.
4. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta, která je jednoměsíční, začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze Občanským zákoníkem.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele, o schválení znění smlouvy a o uzavření Smlouvy se Zhotovitelem rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. schválené na 47. schůzi konané dne 06.01.2021 usnesením č. 21R47/11 ve znění pozdějších změn [redacted] vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu dne 23.09.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc.

Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Přílohy:

č. 1 Rozpis prací

č. 2 Krycí list

V Brně dne 29. 09. 2021

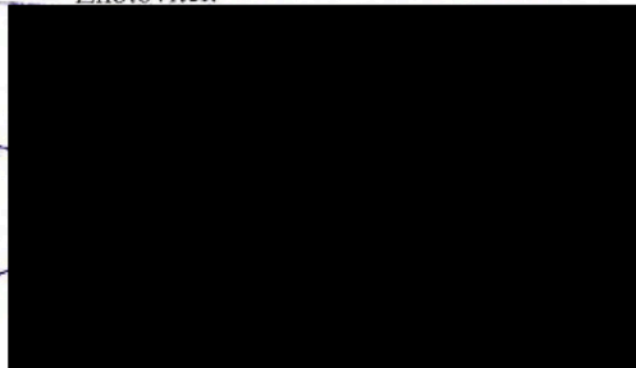
V Brně dne 4. 10. 21

za Objednatele:



~~Ing. Karin Karasová~~
starostka MČ Brno – Královo Pole

Zhotovitel:



Příloha č.1 - Rozpis prací

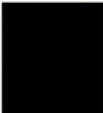
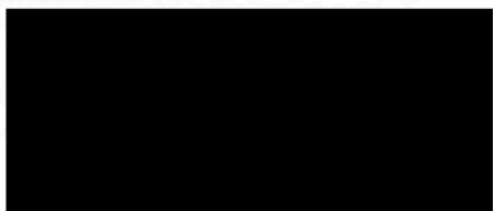
Malířské práce BD Kosmova 11a , 11b a 11c

druh práce	m2	cena za jednotku	cena celkem
zakrytí podlah	271,8	32	8698
malba bílá	1162	69	80192
sádrování/tmelení	4 ks	2990	11960
úklid	271,8	20	5436
<i>cena celkem</i>			106285,0

Natěračské práce BD Kosmova 11a, 11b a 11c

druh práce	množství	cena za jednotku	cena celkem
Nátěr el. skříněk	12 ks	1190	14280
Obroušení a nátěr madla	80,7 bm	549	44304
<i>cena celkem</i>			

cena celkem bez DPH za malířské a natěračské práce:	58584,0
--	----------------



KRYCÍ LIST NABÍDKY				
Název veřejné zakázky:	„Výmalba společných prostor a broušení madel v BD Kosmova 11a, 11b a 11c, které jsou ve správě MČ Brno-Královo Pole“			
1. Základní identifikační údaje				
2.1. Zadavatel				
Název:	Statutární město Brno			
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město			
Doručovací adresa:	ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno			
IČO:	449 92 785			
DIČ:	CZ 44992785			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová - starostka MČ Brno-Královo Pole			
Kontaktní osoba:	[redacted] provozní technik OSBNF, ÚMČ Brno-Královo Pole			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
2.2. Účastník				
Název/jméno, příjmení:	David Halouzka			
Sídlo:	Botanická 14, Brno 602 00			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
IČO:	47405767			
DIČ: CZ7301293835	CZ7301293835			
Spisová značka v obchodním rejstříku:				
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	[redacted]			
Kontaktní osoba:	[redacted]			
Tel./fax:	[redacted]			
E-mail:	[redacted]			
2. Nabídková cena v Kč				
	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Celková cena za výmalbu a nátěr, včetně úklidu a dopravy	164 869,- Kč			164 869,- Kč
Uchazeč je /není* plátcem DPH /neplátcem uvede cenu včetně DPH				
3. Oprávněná osoba za uchazeče jednat				
Podpis oprávněné osoby	[redacted]			
Titul, jméno, příjmení	[redacted]			
Funkce	[redacted]			

Dne 20.9. 2021 V Brně.