

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

dále jen „budoucí kupní smlouva“

uzavřená dle § 1746 odst. 2) občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Bohdan Bláha, dat. nar. [REDACTED].1972, Rč [REDACTED] bytem 471 14 Kamenický Šenov,
[REDACTED]

Blanka Pelcáková, dat. nar. [REDACTED]1969, Rč [REDACTED] bytem 470 01 Česká Lípa, [REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné společně jako budoucí prodávající (dále jen **budoucí prodávající**)

a

Město Nový Bor

IC: 00260771

Se sídlem: 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,

Zastoupené: starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen **budoucí kupující**)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Budoucí prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků pč. 299 a pč. 300/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru. Dotčené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Chotovice, k.ú. Chotovice u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 264.

II.

Budoucí kupující je investorem, stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby cyklostezky v rámci stavby "**Cyklostezka Lípa – Bor na kole**" (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu stavby na pozemku pč. 299 v k.ú. Chotovice u Nového Boru 583 m² a na pozemku pč. 300/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru 3 m², (dále jen „**Pozemky**“), dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že uvedený rozsah stavby je orientační (předběžný).

III.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že na základě písemné výzvy budoucího kupujícího, do 6 měsíců od nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí „**Stavby**“ nejpozději však do 36 měsíců od podpisu této smlouvy, uzavřou s budoucím kupujícím kupní smlouvu na převod „**Pozemků**“, s příslušenstvím a součástmi se všemi právy a závazky s nimi spojenými, a to **za vzájemně ujednanou kupní cenu 300 Kč/m²** slovy tři sta korun českých za jeden metr čtvereční.

2. Budoucí kupující se zavazuje zároveň odkoupit část pozemku pč. 299 v k.ú. Chotovice u Nového Boru mezi cyklostezkou a silnicí (pozemek pč. 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru) o přepokládané výměře 320 m² a to **za vzájemně ujednanou kupní cenu 150 Kč/m²** slovy jedno sto padesát korun českých za jeden metr čtvereční.

3 Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí kupující a poté písemně vyzve budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy.

4. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

5. Budoucí kupující se zavazuje, že bude dodržen zásah do pozemku pč. 299 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, vzdálenost od komunikace po celé délce trasy na tomto pozemku a v nejširším bodě maximální vzdálenost zásahu od komunikace 13,50 m. Pokud bude zásah do pozemku

větší, než je uvedeno v situačním snímku, odkoupí budoucí kupující každý m² navíc za kupní cenu 500 Kč/m² slovy Pět set korun českých za jeden metr čtvereční

6. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že „Stavba“ nebude ze strany budoucího kupujícího realizována.

7. Způsob a podmínky úhrady kupní ceny budou stanoveny ve smlouvě kupní.

8. Předpokládaná kupní cena, dle výše uvedeného činí 223.800 Kč

IV.

Kupní cena byla stanovena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

V.

Budoucí kupující si předmět koupě prohlédl a bere na vědomí prohlášení budoucích prodávajících, že nemovitosti v I. článku smlouvy uvedené jsou prosty dluhů, věcných břemen a právních závad.

Budoucí prodávající prohlašují, že tento stav budou udržovat až do uzavření kupní smlouvy.

V případě převodu vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy se budoucí prodávající zavazují převést současně všechny práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a poskytnout součinnost při převodu těchto práv a povinností. Budoucí prodávající si jsou vědomi, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy, zakládá budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

VI.

Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), udělují budoucímu kupujícímu právo provést „Stavbu“, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na „Pozemcích“.

Budoucí prodávající se zavazuje zřídit sjezd přes cyklostezky na zbývající část pozemků pč. 299 a pč. 300/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru, které zůstanou ve vlastnictví budoucích prodávajících.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci „Stavby“, co nejvíce šetřit práva budoucích prodávajících a uvést okolí stavby do původního stavu, popř. provést úpravy dle dohody s nimi. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují strpět výkon práva budoucího kupujícího a souhlasí se vstupem třetích osob na pozemek za účelem zhotovení „Stavby“ do doby uzavření kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy přesně odpovídá projevům jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je jim zcela srozumitelný a všichni jsou v plném rozsahu způsobilí k právním úkonům.

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Budoucí kupující obdrží 2 stejnopisy a budoucí prodávající každý jeden stejnopis.

IX.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): budoucí nabytí nemovitosti je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 30.06.2021 (usnesení č. 545/21/ZM26).

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města

.....
Bohdan Bláha

.....
Blanka Pelcáková