

## Revitalizace kancelářský prostor a interiérů /Rámcová smlouva o dílo

dle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátee DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 6502790257/0100, IBAN: CZ050100000006502790257, BIC: KOMBCZPPXXX

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B č. 3275

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### **MRM STAVEBNÍ SERVIS, S.R.O.**

se sídlem Za Zámečkem 746/3, 15800 Praha 5 - Jinonice

IČ: 04794648

DIČ: CZ 04794648

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

č.ú.: 115-6782320267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.z. C253330/MSPH

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

## PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků poptávkového řízení „Revitalizace kancelářských prostor a interiérů“ a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Výchozím podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 12.07.2021, která byla na základě výzvy Objednatel k podání nabídek ze dne 14.06.2021 vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- B. Účelem této rámcové smlouvy (dále jen „smlouva“) je sjednání rámcových podmínek spolupráce smluvních stran, v rámci níž bude zhotovitel pro objednatele provádět díla, tj. vykonávat činnosti spočívající v rekonstrukci interiérů, revitalizaci exteriérů a dodávat související materiál, a to dle objednávek objednatele, resp. dílčích smluv uzavřených na jejich základě.

## 1. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedeného poptávkového řízení a této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli plnění související s revitalizací kancelářských prostor a interiérů, spočívající v poskytování stavebních prací a dodávce materiálů, předmět je blíže specifikován v Příloze č. 1 cenová nabídka a Příloze č. 2 Specifikace díla této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje za řádně a včas realizované Dílo zaplatit Zhotoviteli úplatu dle této Smlouvy.
- 2.2. Pro zajišťování a realizaci jednotlivých objednávek budou mezi stranami po dobu trvání této rámcové smlouvy uzavírány dílčí smlouvy, jejichž obsah se bude řídit podmínkami této rámcové smlouvy (dále jen „Dílčí smlouvy“)
- 2.3. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí: budova Kongresového centra Praha a.s. a budova Business Centrum Vyšehrad a/nebo venkovní plochy přiléhající k uvedeným budovám, na adrese 5. května 1640/65, resp. Na Pankráci 1685/17.

## 3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou (2) let, ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel i Zhotovitel mají dále právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli nebo objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v místě plnění na vlastní náklady dle termínů sjednaných mezi Smluvními stranami v jednotlivých Dílčích smlouvách.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje že Dílo dle jednotlivých Dílčích smluv bude realizovat a provede vždy v celém rozsahu a ve stanoveném termínu dle požadavků Objednatele specifikovaném v jednotlivých objednávkách. Není-li v objednávce uveden přesný termín plnění, platí, že je Zhotovitel povinen realizovat příslušné dílo nejpozději do 10 pracovních dní. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle dílčí smlouvy nejpozději do 14 dnů od uzavření dílčí smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak nebo pokud tomu nebrání objektivní důvody.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na díle budou probíhat za plného provozu objednatele a nesmí narušit užívání místa plnění ze strany jeho uživatelů, návštěvníků a dalších osob, ani ohrozit nerušený průběh akcí objednatele; zhotovitel za tím účelem vyvine veškeré úsilí a zavede odpovídající opatření. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat i ve dnech pracovního volna či svátku anebo v nočních hodinách tak, aby dílo mohlo být řádně a včas dokončeno.



#### 4. OBJEDNÁVKA, JEJÍ POTVRZENÍ A DÍLČÍ SMLOUVA O DÍLO

- 4.1. Dílčí smlouvy na realizaci Díla jsou uzavřeny potvrzením dílčí objednávky Objednatele beze změny Zhotovitelem. V případě, že dojde ze strany Poskytovatele k jakékoliv úpravě parametrů dílčí objednávky objednatele, není dílčí smlouva uzavřena, ale jedná se o nový návrh uzavření Dílčí smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen svou objednávku zaslat zhotoviteli písemně (e-mailem na adresy uvedené v čl. 7 této Smlouvy). V písemné objednávce objednatel uvede údaje v rozsahu nejméně:
- a) označení objednatele,
  - b) označení zhotovitele,
  - c) označení „objednávka“ a odkaz na tuto smlouvu, včetně čísla smlouvy Objednatele
  - d) specifikace díla,
  - e) celková (předpokládaná) cena díla,
  - f) požadovaný termín zhotovení,
  - g) datum vystavení objednávky
  - h) jméno, příjmení osoby, která za objednatele činí objednávku.
- 4.3. Objednatel je oprávněn zrušit svou objednávku, a to až do písemného potvrzení objednávky Zhotovitelem. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti se zrušenou objednávkou vynaložil.
- 4.4. Objednávky budou zasilány na e-mailovou adresu zhotovitele a potvrzovány na e-mailovou adresu objednatele (uvedeny v čl. 7 této Smlouvy). Zhotovitel není oprávněn objednávku objednatele odmítnout, popř. na ni nereagovat. Zhotovitel má povinnost objednávku potvrdit, případně sdělit návrh na úpravu parametrů této objednávky nejpozději do 3 pracovních dní ode dne jejího odeslání, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.5. Pro vyloučení pochybnosti tato smlouva či jakékoli jiné ujednání smluvních stran, ústní či písemné, nezakládá objednateli povinnost minimálního odběru prací zhotovitele ve stanoveném čase. Objednatel je povinen pouze odebrat plnění, které od zhotovitele objedná vystavením objednávky. Strany uvádějí, že pravidelné odběry dílčího plnění nebudou považovány za praxi ani zvyklost zavedenou smluvními stranami.
- 4.6. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od dílčí smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel provedl dílčí plnění v rozporu s touto smlouvou nebo objednávkou;
  - b) Zhotovitel uzavřel smlouvu nebo smlouvy se subdodavatelem na provedení dílčího plnění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Odstoupením od dílčí smlouvy není dotčena platnost této rámcové smlouvy.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé Díla dle Dílčích smluv je po dobu trvání této smlouvy zaručena a stanovena ceníkem, který Poskytovatel předložil Objednateli v příslušném poptávkovém řízení, a který tvoří Přílohu č. 1 – cenová nabídka. Cena díla je vždy dána součtem sjednané ceny činností zhotovitele a ceny materiálu zajištěného zhotovitelem.

- 5.2. V případě dodávky jiného typu materiálu /který není přesně specifikován v příloze/ bude účtována maximálně částka doporučené ceny velkoobehodem.
- 5.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že maximální výše ceny za plnění předmětu této rámcové smlouvy a na ní navazujících Dílčích smluv v plném rozsahu této rámcové Smlouvy činí částku [REDACTED] bez DPH.
- 5.4. Dohodnutá cena za Dílo, resp. jeho jednotlivé plnění dle položkového rozpočtu je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, pevnou po celou dobu platnosti této Smlouvy, a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele uplatněnou v poptávkovém řízení, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele spojené s komplexním prováděním Díla, včetně zejména dodávek materiálu, zajištění pracovních pomůcek, a dopravy spojené s realizací Díla pro Objednatele. K ceně Díla bude Zhotovitel v době zdanitelného plnění účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 5.6. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Poskytovatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazku Zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.
- 5.7. Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci Díla je nutno zajistit a dodat některé další produkty, materiál anebo služby, a tyto nejsou uvedeny v žádné části Smlouvy, a nutnost zajištění těchto dodávek mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v zadávací dokumentaci Objednatele s vynaložením svých odborných schopností předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takové dodávky zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny.

A.

UP

- 5.8. Vícepráce nelze realizovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele a úpravy stávající objednávky, popř. vystavení nové objednávky. Teprve poté může Zhotovitel realizaci těchto víceprací zahájit.

## 6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1. Vlastnické právo k Dílu, tj. ke všem jeho součástem, přechází na objednatele okamžikem zabudování do stávajících prostor objednatele.
- 6.2. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem navrácení zabezpečeného staveniště či jeho částí, v návaznosti na dokončení díla či jeho částí, objednateli.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena díla je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu ze strany zhotovitele objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve dnem protokolárního předání bezvadného díla dle jednotlivých Dílčích smluv objednateli. Řádným daňovým dokladem se rozumí daňový doklad, který splňuje veškeré zákonné náležitosti (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., dále jen „**Zákon o DPH**“), a jehož přílohou je protokol o převzetí díla dle jednotlivých Dílčích smluv bez vad a nedodělků podepsaný objednatelem. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami obsahující soupis realizovaných prací, v jehož rámci každá položka musí být označena jednoznačným identifikátorem – číselným kódem, shodným s označením položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Položkový soupis ke každé dílčí smlouvě bude vždy předáván rovněž ve formátu XLS ke kontrole v elektronické formě.
- 7.2. Každý daňový doklad zhotovitele (dále jen „**Doklad**“) bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Nemá-li Doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli Doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného Dokladu není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením Dokladu (jeho odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného Dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele. Zhotovitel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činnosti elektronicky na adresu: [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz) a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a. s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
- 7.3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“); dle Zákona o DPH. Bude-li zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 Zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy



objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění objednatele na jakýkoliv registrovaný účet zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.

- 7.4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou na jeho straně splněny zákonné předpoklady dle § 109 Zákona o DPH, aby se objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti zhotovitele plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti zhotovitele řádně a včas.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, včetně specifik exteriérů a interiérů dotčených objektů ve vlastnictví Objednatele, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako společnost, jejímž předmětem podnikání je provádění stavebních a souvisejících prací, se s plnou odpovědností hlásí k odbornému výkonu těchto činností a provede dílo na odpovídající odborné úrovni.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy podmínky prací a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno.
- 8.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v místě plnění není přerušena provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány klienty objednatele. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době tak, aby činnost uvedených osob nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.). Úprava pracovní doby či termínů dle tohoto odstavce však nemá vliv na termín dokončení celého díla.
- 8.5. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 8.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 8.7. Před zakrytím prací a součástí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti díla odkryt na vlastní náklady.

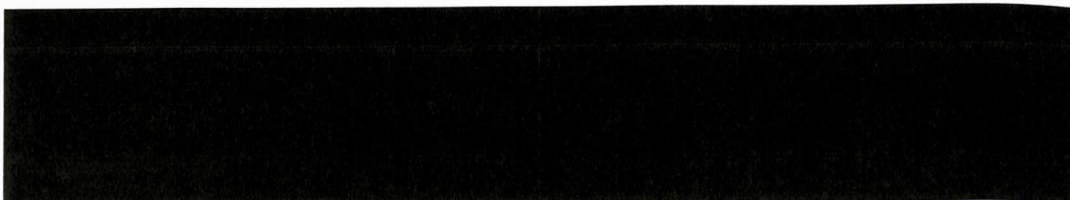
UP

- 8.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 8.9. Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s předpisy BOZP a PO Objednatele a bude je dodržovat v rámci realizace plnění Služeb v průběhu trvání této Smlouvy. Závazná úprava BOZP a PO v místě plnění tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 8.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.
- 8.11. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných subjektů.
- 8.12. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, osob i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 5 mil. Kč (slovy: pět milionů korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 4 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění díla.
- 8.14. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 8.15. Zástupci smluvních stran:

Objednatel:



Zhotovitel:



Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, která by měla vliv na předmět, rozsah či cenu za dílo.

## 9. REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY PLNĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že provede objednané Dílo podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, v kvalitě a způsobem dohodnutým v této Smlouvě, s tím, že realizované Dílo bude vykazovat vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
- 9.3. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí realizace Díla Zhotovitelem odchylně od požadavků dle této Smlouvy, zejména její Přílohy č. 1 a 2, dále nedostatky týkající se odchýlení od sjednané kvality nebo vlastností dodaného Díla. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli využití Díla.
- 9.4. V případě že Objednatel oznámí Zhotoviteli reklamaci Díla, zajistí Zhotovitel okamžitou nápravu realizaci nového plnění nebo jeho části a okamžitě zahájí souvislé aktivity vedoucí k odstranění vytčené vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Odstranění vady bude provedeno Zhotovitelem nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel oznámil vadu. Vytčené vady budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li jej provést, poskytne Zhotovitel Objednateli poměrnou slevu z ceny Díla v rozsahu vadného předmětu plnění dle dané Díle smlouvy.
- 9.5. Reklamacce musí mít písemnou formu, přičemž v ní musí být srozumitelně popsáno, v čem vada spočívá. Kontaktní místo pro nahlášení vad: MRM Stavební Servis, s.r.o., email: info@mrnstavebniservis.cz, telefonní kontakt: 725 960 331.
- 9.6. Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považují Smluvní strany pro účely této Smlouvy a Dílčích smluv zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války či občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.3. Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 10.4. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.



## 11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací Díla dle jednotlivých Dílčích smluv a/nebo s odstraněním vady dle jednotlivých Dílčích smluv ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Při prodlení s placením sjednané ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky.
- 11.2. V případě neoprávněné manipulace s majetkem Objednatele či poškození tohoto majetku v průběhu realizace Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v částce 10.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.3. V případě porušení povinnosti nakládání s odpady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v částce 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.4. Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. 12 této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě 25.000, - Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- 11.5. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k úhradě. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 12.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav díla. Předání jakékoli dílčí části Díla, jakož i předání Díla jako celku na základě jednotlivých dílčích smluv je podmíněno oboustranně podepsaným písemným protokolem, jehož součástí je položkový soupis předaných prací, ve shodném členění obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel předá objednateli při převzetí zejména tyto doklady: doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů a další potřebné doklady, které se vztahují k provedenému dílu.
- 12.3. Zhotovení díla je splněno prohlášením objednatel v zápisu o převzetí, že dílo bez výhrad přijímá.
- 12.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápise o předání a převzetí díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění přiměřené povaze vad a nedodělků.

## 13. OCHRANA INFORMACÍ, MLČENLIVOST

- 13.1. Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž

7.

U17

- zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné (vše dále jen „důvěrné informace“).
  - 13.3. Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem důvěrné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
  - 13.4. Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
  - 13.5. Důvěrnými informace nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
  - 13.6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužit, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
  - 13.7. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

#### 14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Rámcová smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 14.2. Rámcová smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.3. Rámcová smlouva může být ukončena výpovědí smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 14.4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 14.5. Podstatným porušením na straně Zhotovitele je mimo jiné:

- a) Zhotovitel nebude dvakrát (2x) po sobě schopen zajistit realizaci Díla dle stanovených objednávek;
  - b) Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této smlouvě.
- 14.6. Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- a) Neuhrazení ceny za řádně a včas dodaného Díla nevykazující vady pod dobu delší než 60 dnů.
- 14.7. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) vůči Zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
  - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 14.8. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Dílčí smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel provedl dílčí plnění v rozporu s touto Smlouvou nebo objednávkou,
  - b) Zhotovitel uzavřel smlouvu nebo smlouvy se subdodavatelem na provedení dílčího plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.9. Odstoupením od Dílčí smlouvy není dotčena platnost této rámcové Smlouvy.
- 14.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) po předchozím písemném souhlasu objednatel. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.2. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 15.3. Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvláště hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnou osobou k uveřejnění této

UB

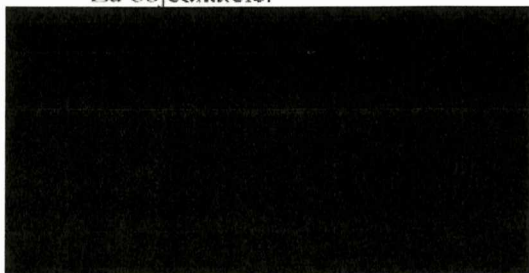
smlouvy v Registru smluv je objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.

- 15.5. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 15.6. Veškeré změny této smlouvy lze požívat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 15.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 15.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 15.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Ceník prací zhotovitele – příloha č. 1
  - b) Specifikace díla – příloha č. 2
  - c) Předpisy BOZP a PO Objednatele – příloha č. 3
  - d) Kopie pojistného certifikátu/pojistné smlouvy zhotovitele – příloha č. 4
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.9 2021

V Praze dne 21.9 2021

Za objednatele:



Za zhotovitele:

