P 3300-329-2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

jméno organizace: **Galerie hlavního města Prahy (GHMP)**

adresa sídla: Praha 1, Staroměstské náměstí 605/13, 110 00

IČO: 00064416

DIČ: CZ00064416

bankovní spojení: 2000700006/6000

ředitel: PhDr. Magdalena Juříková

(dále jen “pronajímatel”) na straně jedné

a

obchodní jméno: **Stillking Features s. r. o.**

adresa sídla: Kříženecké nám. 322/25, 152 00, Praha5

 IČO: 02425491

DIČ: CZ 02425491

bankovní spojení:

jednající: Filip Doruška

(dále jen “nájemce”) na straně druhé

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

nájemní smlouvu:

 I.

**Předmět nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je krátkodobý pronájem nebytových prostor, a to konkrétně **konírna, zahrady, hlavní sál, čínské salonky a dům zahradníka** nacházející se v areálu Trojského zámku (Troja čp. 1 a čp. 3),(dále též jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy má dispoziční právo a tudíž je oprávněn s nájemcem tuto smlouvu za níže uvedených podmínek uzavřít.

**II.**

**Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět pronájmu dle čl. I odst. 1 této smlouvy včetně sociálního zařízení a přístupových komunikací. Nájemce je oprávněn užít pronajaté prostory za účelem pořádání **filmového natáčení**  v zámku pro cca 300 **osob** (dále jen „akce“).

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory dne **24/9/2021 až 5/10/2021** v době **od 06:00 hod.** dne **24/9/2021 do 20:00 hod.** dne **5/10/202.**

24/9 – 28/9/2021 přípravy natáčení 915.000,- Kč

29/9 – 2/10/2021 natáčení 1.464.000,- Kč

3/10 – 5/10/2021 likvidace natáčení 549.000,- Kč

1. Nájemce je povinen pronajaté prostory pronajímateli předat nejpozději v 20:00 hod dne 5/10/2021 zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal.

**IV.**

**Nájemné, úhrady za služby**

1. Smluvní strany se dohodly, že základní výše nájemného za nájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu činí **2.928.000,- Kč bez DPH**.
2. Základní nájemné tj. úhrada za užívání předmětu nájmu na dobu nájmu dle čl. III tedy činí **2.928.000,- Kč bez DPH**. Základní nájemné se nájemce zavazuje uhradit v plné výši na shora uvedený účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury se splatností 7 dní.
3. V případě, že nájemce z jakýchkoli důvodů nedodrží resp. přesáhne sjednanou dobu nájmu dle čl. III této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení s vyklizením předmětu nájmu ve výši 200% hodinových sazeb uvedených v kalkulaci, která je součástí této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná k výzvě pronajímatele. Povinnost platit smluvní pokutu nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením této povinnosti vznikne, a to v plném rozsahu.
4. Náklady spojené s užíváním pronajatých prostor, t.j. náklady za služby za dodávku elektrické, tepelné energie a vody ponese výlučně pronajímatel, tyto náklady jsou již zahrnuty v nájemném.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné dle odstavce 1 tohoto článku ve lhůtě stanovené pro jejich zaplacení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost platit smluvní pokutu nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením této povinnosti vznikne, a to v plném rozsahu.
6. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být pronajímateli dle této smlouvy nájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a dále prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný k účelu užití dle této smlouvy.
2. V případě, že nájemce anebo osoby pronajaté prostory užívající s jeho vědomím způsobí škodu na předmětu nájmu či na jakýchkoliv jiných částech areálu Trojského zámku, je nájemce povinen po dohodě s pronajímatelem bez zbytečného odkladu řádně provést příslušnou opravu, nebude-li to možné, vzniklou škodu pronajímateli okamžitě uhradit. V každém případě je však nájemce povinen pronajímatele o vzniku jakékoliv škody ihned informovat.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmětu nájmu řádně, tak aby nedošlo ke vzniku škody a dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke škodě na pronajatých prostorech.
4. Nájemce se zavazuje, že do ukončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani účastníkům akce za věci vnesené a/nebo odložené do resp. v předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti nájemce za škodu způsobenou jinému v souvislosti se svojí činností, kterou může kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí.

**VI.**

**Odstoupení nájemce od smlouvy**

**(zrušení plánované akce, zrušení nájmu jednotlivých prostor)**

1. Nájemce je oprávněn nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení doby nájmu písemně oznámit pronajímateli, že některý z nebytových prostor předmětu nájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti, co do sjednaného rozsahu předmětu nájmu, nebo zcela odstoupit. V případě, že nájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu nájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku.
2. Pro případ odstoupení nájemce od smlouvy sjednaly strany odstupné ve výši 50% sjednaného základního nájemného. V případě, že nájemce odstoupil od smlouvy pouze zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít) bude sjednaná částka odstupného určena z úhrady za nájem sjednaný za nebytové prostory, od jejich nájmu nájemce odstoupil.
3. Sjednaná částka odstupného bude splatná na základě faktury nebo jiného účetního dokladu vystavené pronajímatelem a zaslaném nájemci.

 **VII.**

 **Autorská práva**

1. Pronajímatel souhlasí a uděluje nájemci nebo jím pověřeným osobám svolení a oprávnění pořídit fotografie, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy předmětu nájmu, v předmětu nájmu nebo se jinak týkající předmětu nájmu (včetně veškerých movitých věcí umístěných v nebo na předmětu nájmu) pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo v souvislosti s pořízením takového prvotního záznamu a k zařazení takových záznamů anebo fotografií do prvotního záznamu výše uvedeného audiovizuálního díla nebo jiných děl a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakýchkoliv jiných děl nebo v souvislosti s nimi (včetně jejich reklamy, propagace a publicity), jakýmkoli způsobem užití nyní známým i později poznaným (včetně, kromě jiného, rozmnožování, rozšiřování prodejem nebo jiným převodem vlastnického práva, pronájmu, půjčování rozmnoženin, sdělování veřejnosti provozováním ze záznamu a jeho přenosem, počítačovou nebo podobnou sítí, vysíláním, přenosem nebo provozováním takového vysílání, nebo jinak) za jakýmkoliv účelem, jakýmikoliv prostředky, zařízeními, technologiemi nebo přístroji, v jakékoliv formě nebo na jakýchkoliv nosičích bez ohledu na to, zda jsou dnes známé nebo v budoucnu objevené, v neomezeném rozsahu, bez omezení co do množství, místa, času nebo jinak, v původní, přeložené (do cizích jazyků), dabované, titulkované, zpracované, doplněné, zkrácené, dokončené, synchronizované, adaptované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, a to včetně použití těchto záznamů anebo fotografií ve změněném (zfikcionalizovaném) kontextu, např. jako vyobrazení jiného existujícího nebo ve skutečnosti neexistujícího místa nebo fiktivních událostí odehrávajících se v předmětu nájmu, nebo v původním kontextu spolu s ochrannými známkami nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení předmětu nájmu a k jeho odlišení od jiných míst. Nájemce bude dále oprávněn vytvořit přesnou či jinou repliku předmětu nájmu (včetně veškerých movitých věcí umístěných v nebo na předmětu nájmu) na jiném místě za účelem pořízení fotografií, zvukově obrazových nebo obrazových záznamů takové repliky předmětu nájmu, v takové replice předmětu nájmu nebo se jinak týkající takové repliky předmětu nájmu, spolu s ochrannými známkami nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení předmětu nájmu a k jeho odlišení od jiných míst. Nájemce je oprávněn zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nebo postoupit nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.
2. Pronajímatel souhlasí, že pořízené záznamy a fotografie budou využity pro účely vytvoření audiovizuálního díla a pořízení jeho prvotního záznamu. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech fotografií, zvukově obrazových nebo obrazových záznamů pořízených na nebo v předmětu nájmu budou navždy výhradním vlastnictvím nájemce a jeho nástupců a pronajímatel nebude mít právo jakkoli bránit užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu, zejména nebude oprávněn domáhat se zákazu užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu návrhem na vydání předběžného opatření ani soudní žalobou proti nájemci, jeho právním nástupcům a nebo jakékoli další straně. Nájemce není povinen záznamy ani fotografie předmětu nájmu užít. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě vzniku jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci, bez ohledu na jeho závažnost, budou prostředky právní ochrany pronajímatele omezeny na nárok na náhradu případné škody a pronajímatel nebude oprávněn domáhat se zákazu, omezení nebo jiného zásahu do práva užít předmět nájmu v souladu s touto smlouvou nebo propagovat, zveřejňovat, předvádět nebo užívat audiovizuální dílo nebo jiná práva nájemce podle této smlouvy. Za žádných okolností nebude žádná ze stran této smlouvy odpovídat za nebo mít povinnost hradit druhé straně náhradu jiné škody, než je újma na jmění. Jiné nároky jsou tímto výslovně vyloučeny a strany se tímto vzájemně vzdávají práva na náhradu jakékoli jiné škody.
3. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva, svolení a oprávnění, která touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci a že je oprávněn tato práva, svolení a oprávnění poskytnout a že jejich poskytnutím neporušuje práva třetích osob. Pronajímatel také potvrzuje, že z důvodu užívání předmětu nájmu za sjednaným účelem a užití pořízených záznamů a fotografií on ani žádná třetí osoba nevznesou vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a užití audiovizuálního díla se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy. Dále se pronajímatel zavazuje udržovat v důvěrnosti tuto smlouvu a veškeré informace týkající se audiovizuálního díla (včetně jakýchkoli scénářů, snímků, informací o natáčecích lokacích apod.), osob podílejících se na audiovizuálním díle a aktivit nájemce v předmětu nájmu, o nichž se pronajímatel dozví, a žádným způsobem takové důvěrné informace nesdělovat, zejména ne na sociálních sítích.

**VIlI.**

**Odstoupení pronajímatele od smlouvy**

1. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že (i) nájemce poruší přes předchozí (a to i ústní) výzvu pronajímatele tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškozování předmětu nájmu nebo předmět nájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem nájmu, nájemce anebo osoby, které se v předmětu nájmu nacházejí apod.) nebo v případě, že (ii) nájemce nezaplatí základní nájemné ve výši a lhůtě sjednané v této smlouvě nebo v případě (iii) uvedeném v  ustanovení článku V. odst. 6 této smlouvy.
2. Pro případ odstoupení pronajímatele od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 výše sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 20 % sjednaného nájemného, kterou je nájemce povinen uhradit k výzvě pronajímatele. Povinnost platit smluvní pokutu nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením této povinnosti vznikne, a to v plném rozsahu.
3. Bezodkladně po odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit. Pronajímatel je v takovém případě povinen nájemci vrátit již uhrazenou část nájemného náležejícího za nevyčerpanou část doby a rozsahu trvání nájmu dle této smlouvy.

**IX.**

**Odpovědnost za jednání třetích osob**

Nájemce zcela nese odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu a/nebo na objektu Trojského zámku i zahrady, jakož i za škodu způsobenou třetími osobami nájemcem pozvanými nebo se vyskytujícími v předmětu nájmu a/nebo v areálu Trojského zámku s jeho souhlasem. Nájemce je povinen takovou škodu nahradit a zároveň i vypořádat za pronajímatele eventuelní nároky vznesené proti pronajímateli z tohoto důvodu.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. GHMP jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 8. 9. 2021

Pronajímatel: Nájemce:

**Galerie hl. m. Prahy Stillking Features s.r.o.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 PhDr. Magdalena Juříková Filip Doruška

 ředitelka GHMP Stillking Features s. r. o.