



MHMPXPGE4XNY

Vyhotovení č.: 1

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/012057/2021

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### **JTU Czech, s.r.o.**

se sídlem: Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 221320  
zastoupenou: Petrem Pujmanem a Ottou Kovalem, jednateli  
IČO: 02612020

(dále jen „dárce“)

a

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

## I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikace vč. 8 ks parkovacích zálivů (14 ks parkovacích stání)** umístěných na pozemcích parc. č. 1560/59, parc. č. 1560/183 a parc. č. 1564/1 vše v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **chodníku** umístěného na pozemcích parc. č. 1560/59, parc. č. 1560/183 a parc. č. 1564/1 vše v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **zeleně** umístěné na pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **5 ks uličních vpustí** umístěných na pozemku parc. č. 1560/183 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **15 ks sloupků svislého dopravního značení s 24 ks značek** umístěných na pozemcích parc. č. 1560/59 a parc. č. 1564/1 vše v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení (přechodu pro chodce)** umístěného na pozemku parc. č. 1564/1 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha, o výměře 784 m<sup>2</sup>,**
- **12 ks sloupů veřejného osvětlení:**
  - o ev. číslo 527308 umístěný na pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527309 umístěný na pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527310 umístěný na pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527311 umístěný na pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527312 umístěný na pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527313 umístěný na pozemku parc. č. 1564/1 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527314 umístěný na pozemku parc. č. 1560/60 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527315 umístěný na pozemku parc. č. 1560/60 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527316 umístěný na pozemku parc. č. 1560/60 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527317 umístěný na pozemku parc. č. 1560/60 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527318 umístěný na pozemku parc. č. 1560/60 v k. ú. Košíře, obec Praha,
  - o ev. číslo 527319 umístěný na pozemku parc. č. 1564/1 v k. ú. Košíře, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1560/59, parc. č. 1560/60, parc. č. 1560/183, parc. č. 1560/260 a parc. č. 1564/1 vše v k. ú. Košíře, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „*TOP REZIDENCE POMEZÍ – 1. ETAPA – technická infrastruktura související s výstavbou objektů N1 až N4*“ a „*Bytové domy Na Pomezí*“ (dále jen „**dar**“).

## II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 237293/2020 ze dne 10. 12. 2020 a Kolaudačním souhlasem vydaným Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 237146/2020 ze dne 10. 12. 2020.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to:
  - 65 měsíců na plochy komunikace, a to do 19. 4. 2026,
  - 120 měsíců na plochy chodníku, a to do 19. 11. 2030.

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

### III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **15.820.710,87 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace vč. 8 ks parkovacích zálivů (14 ks parkovacích stání) – 4.928.502,09 Kč vč. DPH,**
- **chodník – 581.278,94 Kč vč. DPH,**
- **zeleň – 134.592,20 Kč vč. DPH,**
- **5 ks uličních vpustí – 78.828,48 Kč vč. DPH,**
- **15 ks sloupků svislého dopravního značení s 24 ks značek – 79.460,52 Kč vč. DPH,**
- **vodorovné dopravní značení (přechod pro chodce) – 14.786,08 Kč vč. DPH,**
- **pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha – 8.731.282,56 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527308 – 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527309 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527310 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527311 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527312 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527313 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527314 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527315 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527316 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527317- 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527318 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 527319 - 38.551,41 Kč vč. DPH,**
- **kabelového vedení – 809.363,08 Kč vč. DPH.**

### IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.
2. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou uvedena ve výpise z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

### V.

1. K převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha, na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání pozemku parc. č. 1560/59 v k. ú. Košíře, obec Praha, do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k ostatním částem daru nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k tomuto pozemku.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/100 ze dne 9. 9. 2021.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí pro pozemek parc. č. 1560/59 v k. ú, Košíře, obec Praha

Příloha č. 2 – kopie dokumentů dokládajících oprávnění Ing. Jana Raka podepsat smlouvu

**Za dárce:**

22. 09. 2021

V Praze dne: .....



.....  
jednatel



.....  
Otto Koval  
jednatel

**Za obdarovaného:**

04 -10- 2021

V Praze dne: .....



.....  
MHMP

