

SMĚNNÁ SMLOUVA NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Město Kadaň

Se sídlem: *Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň*

Zastoupené: *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

IČO: 00261912

DIČ: CZ00261912

(dále jako „Účastník č. 1“)

a

2. JUREX VOS, s.r.o.

Se sídlem: *Richarda Weinera 2304, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek*

Zastoupená: *Jiřím Smejkalem, jednatelem*

IČO: 12895679

DIČ: CZ12895679

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 24513

(dále jako „Účastník č. 2“)

(společně označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají po předchozí vzájemné dohodě tuto směnnou smlouvu za dále dohodnutých podmínek:

Článek I

Předmět smlouvy

1. Účastník č. 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú. Kadaň:

1.1.

- pozemku p. č. 3463/102 o výměře 1476 m² (orná půda),
- pozemku p. č. 3463/103 o výměře 1350 m² (orná půda),
- pozemku p. č. 3463/104 o výměře 1568 m² (orná půda),
- pozemku p. č. 3463/105 o výměře 1887 m² (orná půda),
- pozemku p. č. 3463/106 o výměře 1942 m² (orná půda),
- pozemku p. č. 3463/107 o výměře 1514 m² (orná půda),
- pozemku p. č. 3463/108 o výměře 26 m² (orná půda).

Výše uvedené pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 3463/1 geometrickým plánem č. 3000-61/2020 ze dne 4.12.2020 a jsou zapsány listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

1.2.

- pozemku p. č. 3464/4 o výměře 2805 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/19 o výměře 146 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/20 o výměře 7 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/22 o výměře 63 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/23 o výměře 221 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/24 o výměře 260 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/26 o výměře 3293 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/27 o výměře 17 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/28 o výměře 1266 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/29 o výměře 735 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/30 o výměře 919 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/31 o výměře 959 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/32 o výměře 1834 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/33 o výměře 1147 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/34 o výměře 1662 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/35 o výměře 1097 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/36 o výměře 225 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/37 o výměře 987 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/38 o výměře 937 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/39 o výměře 1230 m² (orná půda)
- pozemku p. č. 3464/40 o výměře 1045 m² (orná půda)

Výše uvedené pozemky byly odděleny z pozemků p. č. 3464/1, p. č. 3464/3, p. č. 3464/4 a p. č. 3464/9 geometrickým plánem č. 3000-61/2020 ze dne 4.12.2020 a jsou zapsány listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Účastník č. 2 je vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú. Kadaň:

- pozemku p. č. 3464/7 o výměře 16447 m² (orná půda).

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 992 vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

(pozemky uvedené v odstavci 1. a 2. dále jako „**Předmět směny**“).

Článek II.

Projev vůle

Touto smlouvou Smluvní strany směřují Předmět směny popsany v čl. I. odst. 1 a 2. této smlouvy se vším příslušenstvím a součástmi tak, že Předmět směny uvedený v článku I. odst. 1 přijímá do svého vlastnictví Účastník č. 2 a Předmět směny uvedený v článku I. odst. 2 přijímá do svého vlastnictví Účastník č. 1.

Článek III.

Způsob vzájemného vyrovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že směna Předmětu smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi bude uskutečněna bez nároků kterékoliv ze smluvních stran na vzájemné finanční vyrovnání.
2. Důvodem postupu dle předchozího odstavce je skutečnost, že mezi Smluvními stranami bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, na základě které Účastník č. 2 vybuduje na svůj náklad a nebezpečí na pozemcích p. č. 3463/102, p. č. 3463/103, p. č. 3463/108, p. č. 3464/4, p. č. 3464/20, p. č. 3464/22, p. č. 3464/23, p. č. 3464/26, p. č. 3464/27 a p. č. 3464/36 nezbytnou infrastrukturu potřebnou pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů v lokalitě „Jihovýchodní předpolí“, IV. a VI. etapa (komunikace, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci) a tuto infrastrukturu včetně pozemků uvedených v tomto odstavci následně dle podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní převede do vlastnictví Účastníka č. 1 za kupní cenu 1.000,- Kč plus DPH.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Nemovité věci popsané v článku I. odst. 1 a 2. této smlouvy přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen a jiných právních omezení s výjimkou pozemků p. č. 3463/1, p. č. 3464/1, p. č. 3464/3, p. č. 3464/4 a p. č. 3464/9, ze kterých jsou odděleny pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které jsou zatíženy nájemní (pachtovní) smlouvou č. 5449/N/04 ze dne 01. 09. 2000, ve znění jejích dodatků, uzavřenou mezi Městem Kadaň a Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, IČ: 00829048.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat s nemovitými věcmi, které jsou Předmětem směny, a dále prohlašují, že jejich smluvní volnost není jakýmkoliv způsobem omezena.

3. Smluvní strany taktéž prohlašují, že je jim dostatečně znám současný stav nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek či podmínek přijímají.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí Smluvních stran bude řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy zastaveno, popřípadě příslušný katastrální úřad vklad vlastnických práv zamítne, Smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou nejpozději do patnácti (15) dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnnou smlouvu ohledně nemovitých věcí, které jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Skutečnosti a údaje obsažené v této smlouvě, které byly důvodem pro zastavení řízení, resp. Pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro Smluvní strany, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro Smluvní strany.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají následující rozvazovací podmínku. Pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí případně poskytnutá plnění a ponesou si veškeré své náklady.

Článek VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Každá ze Smluvních stran nabude vlastnické právo k Předmětu směny zápisem do veřejného seznamu a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Náklady na provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí se zavazují uhradit Smluvní strany společně tak, že každá ze Smluvních stran uhradí kolkovou známku v hodnotě 1.000,- Kč.

3. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov zapíše na základě této smlouvy změnu vlastnických práv k Předmětu směny podle této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 prohlašuje, že:
 - a) Záměr Města Kadaně směnít Předmět směny byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 13. 07. 2020 po dobu 15 dnů.
 - b) Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Kadaně č. 151/2020 ze dne 24.09.2020
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných vzestupné řadě číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv). S tímto postupem obě Smluvní strany souhlasí a současně se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Účastník č. 1 s tím, že informaci o zveřejnění smlouvy zašle bez zbytečného odkladu Účastníkovi č. 2 na e-mail: smejkal@czjurex.cz.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení, Účastník č.2 jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Kadani dne 01.10.2021

V Kadani dne 24.09.2021

Za Účastníka č. 1:

Za Účastníka č. 2:

.....

PaedDr. Jiří K u l h á n e k
starosta města

.....

Jiří S m e j k a l
jednatel

Příloha:

Geometrický plán č. 3000-61/2020 ze dne 4.12.2020