



SMM:17/1200/2021
Č.smlouvy: SD/00563/2021

Město Tábor,
IČ: 253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené **Mgr. Martinem Maredou** místostarostou města
(dále jen „*objednatel*“) na jedné straně a

a

BYTES Tábor s.r.o.
IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573
se sídlem Tábor – Klokoty, Kpt. Jaroše 2418, 390 03
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 4796
zastoupená: **Ing. Ondřejem Semerákem**, jednatelem
(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:
 - za objednatele: JUDr. Dana Švecová, obor správy majetku města, tel. xxxxxxxxxx
 - za zhotovitele: xxx. xxxxxx xxxxxxxx

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě.
2. **Předmětem díla** je zajištění energetické problematiky pro město Tábor a jím založené a zřízené organizace, která spočívá zejména v:

- 1) sledování a zajišťování plynulého zásobování objednatele všemi druhy energií a jejich hospodárného využívání,
- 2) kalkulaci nákladů na energie a provádění finančních analýz,
- 3) vedení evidence spotřeb energií, jejich vyhodnocení a návrhy účinných opatření, řešení mimořádných stavů, zpracování energetických statistik a výkazů.
- 4) optimálním řešením snížení energetické náročnosti majetku objednatele, ekonomickém vyhodnocování možností úspor energií a zpracování návrhů na opatření vedoucí ke snížení spotřeby energií,
- 5) průběžné optimalizaci sazeb,
- 6) kontrole dodržování smluv s dodavateli /odběrateli energií, návrzích optimalizace stávajících smluvních podmínek na úseku energetiky,
- 7) spolupráci na zjištění energetické koncepce objednatele a návrzích zásad energetické koncepce objednatele,
- 8) rozpracování nových právních předpisů v oblasti energetiky do problematiky objednatele dohlížení na dodržování platné energetické legislativy,
- 9) zpracování podkladů pro výběrová řízení týkající se dodávky elektrické energie, plynu, výběrová řízení související s energetickou problematikou a úsporami energií,
- 10) zajištění smluv o převodu energií,
- 11) návrzích plánů, energetických cílů, rozpočtů, rozvojových programů, pracovních norem týkající se úspor energií, ve spolupráci s pracovníky objednatele, zejména při přípravě investic,
- 12) spolupráci při zpracování energetických auditů a realizaci doporučených opatření u majetku objednatele, spolupráci při opatřeních u organizacích založených či zřízených městem.
- 13) spolupráci s ostatními odbory a organizacemi města při řešení energetické problematiky,
- 14) návrzích využití podpůrných programů a dotací,
- 15) informacích předávaných zástupcům objednatele o důležitých skutečnostech vyplývajících z dodávání energií,
- 16) v zajištění PEN pro majetek objednatele,
- 17) spolupráci na přípravě, certifikaci a udržení normy ISO 50001,
- 18) spolupráci v energetické oblasti na úseku plnění činností v rámci SMART CITY,
- 19) vyhodnocení všech zjištěných skutečností při plánování investic, a pořizování materiálů a služeb s dopadem na spotřebu energií v rámci města Tábor,
- 20) účast v určených odborných komisích,
- 21) zajištění energetických auditů a průkazů energetický náročnosti budova ve vlastnictví města Tábora.

Veškeré výše uvedené činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo a poskytnout mu nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu dle článku II. této smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran takto:
Za každý rok plnění smlouvy **626 092,- Kč + DPH v platné výši.**

Cena za dílo byla stanovena jako pevná smluvní cena.

Smluvní strany se dohodly, že sjednanou výši ceny za dílo lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1.2022) tak, že roční platba za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě bude písemně informovat objednatel zhotovitele po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše ceny za dílo dojde.

2. **Vzhledem k době plnění za rok 2021, tzn. za říjen, listopad a prosinec 2021 přísluší zhotoviteli poměrná výše roční odměny, a to 156 523,- Kč + DPH v platné výši**

V. Způsob hrazení ceny za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za dílo 4x ročně, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu za uplynulé čtvrtletí vždy do 10 dnů po uplynutí předmětného čtvrtletí.
2. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
3. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou cenu díla bez DPH;
 - základ daně a sazbu daně; výši daně z přidané hodnoty
 - součástí faktury bude přehled vykonané práce
4. V případě neuhrazení faktury ve sjednané době splatnosti má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den z prodlení, a to ve výši stanovené vládním nařízením.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo v případě každého zjištěného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou důsledkem zanedbání nebo nesplnění povinností zhotovitele založených touto smlouvou.

VI. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1.10.2021.**
2. Na základě výslovné dohody obou smluvních stran může objednatel tuto smlouvu vypovědět na základě opakovaného neplnění povinností z ní vyplývajících, a to písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu může dále kterákoliv strana vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody obou stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Na základě dohody obou smluvních stran lze smlouvu měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Tábora dne 20.9.2021 us.č. 2834/54/21.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Smlouva je platná podpisem smluvních stran a účinná zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neprodleně po uzavření smlouvy zveřejní smlouvu v registru smluv.

V Táboře dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města
město Tábor

.....
Ing. Ondřej Semerák
jednatel
BYTES Tábor s.r.o.