

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

dále jen „budoucí kupní smlouva“

uzavřená dle § 1746 odst. 2) občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Miroslav Kulhavý, dat. nar. [REDACTED].1964, Rč [REDACTED], bytem [REDACTED]
197 00 Praha 9,
na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen **budoucí prodávající**)

a

Město Nový Bor

IČ: 00260771
Se sídlem: 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,
Zastoupené: starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem
na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen **budoucí kupující**)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pč. 2000/1 v k.ú. Nový Bor o výměře 306 m². Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 4210.

II.

Budoucí kupující je investorem, stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby cyklostezky v rámci stavby "**Cyklostezka Lípa – Bor na kole**" (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy v předpokládaném rozsahu stavby 102 m² dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že uvedený rozsah stavby je orientační (předběžný).

III.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy budoucího kupujícího, do 30 dnů od nabytí právní moci Společného povolení na „Stavbu“ nejpozději však do 31.01.2022, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu na převod celého pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy, s příslušenstvím a součástmi se všemi právy a závazky s ním spojené, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu 600 Kč/m² slovy šest set korun českých za jeden metr čtvereční **tj za celkovou kupní cenu 183.600 Kč** slovy jedno sto osmdesát tři tisíc šest set korun českých. Pokud bude kupní smlouva uzavřena později (tj.po 31.01.2022) bude kupní cena uvedená výše navýšena vždy o 10% (deset procent), a to za každých započatých 6 (šest) měsíců.

2. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

3. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že „Stavba“ nebude ze strany budoucího kupujícího realizována.

4. Způsob a podmínky úhrady kupní ceny budou stanoveny ve smlouvě kupní.

IV.

Kupní cena byla stanovena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

V.

Budoucí kupující si předmět koupě prohlédl a bere na vědomí prohlášení budoucího prodávajícího, že nemovitost v I. článku smlouvy uvedená je prostá dluhů, věcných břemen, práv třetích osob a právních závad.

Budoucí prodávající prohlašuje, že tento stav bude udržovat až do uzavření kupní smlouvy.

V případě převodu vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy se budoucí prodávající zavazuje převést současně všechny práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a poskytnout součinnost při převodu těchto práv a povinností. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy, zakládá budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

VI.

Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu kupujícímu právo provést „Stavbu“, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby, co nejvíce šetřit práva budoucího prodávajícího.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva budoucího kupujícího a souhlasí se vstupem třetích osob na pozemek uvedený v čl. II. Smlouvy za účelem zhotovení „Stavby“ o doby uzavření kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy přesně odpovídá projevům jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je jim zcela srozumitelný a všichni jsou v plném rozsahu způsobilí k právním úkonům.

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Budoucí kupující obdrží 2 stejnopisy a budoucí prodávající jeden stejnopis.

IX.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): budoucí nabytí nemovitosti je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 30.06.2021 (usnesení č. 545/21/ZM26)

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města

.....
Miroslav Kulhavý