

## Podpachtovní smlouva

Smluvní strany:

### Pachtýř

**RAVA zemědělský podnik, spol. s r.o.**

se sídlem Hlavní 104, 250 84 Křenice

IČ: 48949752

DIČ:

zastoupená Ing. Václavem Řezáčem, jednatelem

tel. [REDACTED]

na straně jedné (dále oba také jen jako "propachtovatel")

a

### Podpachtýř

**VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v.v.i.**

se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČ: 00027014

DIČ: CZ00027014

registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT

zastoupený doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem

tel. [REDACTED]

na straně druhé (dále také jen jako „podpachtýř“)

uzavírají tuto podpachtovní smlouvu:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1) Pachtýř tímto prohlašuje, že je řádným pachtýřem pozemků parc.č. 301/51 o výměře 3.288m<sup>2</sup> a parc. č. 306/39 o výměře 6.614m<sup>2</sup> v k.ú. Královice, obec Praha, zapsaných na LV č. 5 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „propachtované pozemky“), a to na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2020 mezi vlastníkem propachtovaných pozemků Evou Vrbovou jako propachtovatelem (dále jen jako „propachtovatel“) a pachtýřem na dobu neurčitou. Pachtýř dále prohlašuje, že je oprávněn dát propachtované pozemky dále do užívání třetí osobě.

2) Smluvní strany prohlašují, že podpachtýř má zájem užívat k zemědělské výrobě část propachtovaných pozemků o výměře 0,99 ha, tak jak je tato část vyznačena v propachtovaných pozemcích v plánu, který je součástí této smlouvy, a pachtýř mu hodlá toto umožnit.

**Čl. II.**  
**Předmět smlouvy**

Pachtýř zřizuje podpachtýři užívací a požívací právo k předmětu podpachtu - části propachtovaných pozemků specifikovaných v čl. I.1 smlouvy, tak jak zakresleno v plánu dle čl. 1.2. smlouvy. Předmět podpachtu je dále označován také jako „užívaný pozemek“.

**Čl. III.**  
**Práva a povinnosti podpachtýře**

1. Podpachtýř je oprávněn užívat a požívat užívaný pozemek pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.
2. Podpachtýř je povinen pečovat o užívaný pozemek s péčí řádného hospodáře, užívat a požívat je v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.
3. Podpachtýř je povinen včas a řádně hradit podpachtovné.
4. Podpachtýř je povinen umožnit pachtýři přístup a prohlídku k užívanému pozemku za účelem kontroly jeho stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Ke dni skončení podpachtu je podpachtýř povinen užívaný pozemek předat pachtýři.

**Čl. IV.**  
**Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř má vůči podpachtýři právo na zaplacení podpachtovného.
2. Pachtýř se zavazuje umožnit podpachtýři užívat a požívat pozemek tvořící předmět pachtu. Dále je pachtýř povinen zajistit podpachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním předmětem podpachtu po celou dobu trvání podpachtu.
3. Pachtýř je povinen plnit povinnosti dle pachtovní smlouvy s propachtovatelem tak, aby nebylo ohroženo trvání pachtu.
4. Hodlá-li pachtýř ukončit pacht, zavazuje se o tom informovat podpachtýře tak, aby ten měl možnost sjednat s propachtovatelem pacht užívaného pozemku. Stejně tak se pachtýř zavazuje podpachtýře obratem informovat o jednáních propachtovatele vedoucích ke skončení pachtu propachtovaných pozemků.

**Čl. V.**  
**Doba pachtu**

1. Podpacht se sjednává s účinností od 1.10.2019 na dobu neurčitou a lze jej písemně vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, kterým je období od 1. října do 30. září následujícího roku. Podpacht vždy skončí s koncem pachtu propachtovaných pozemků.

**Čl. VI.  
Podpachtovné**

1. Podpachtovné za užívaný pozemek se dohodou stanovuje na částku 5.500,-Kč za pachtovní rok.
2. Podpachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k 31. říjnu. Podpachtovné za pachtovní rok 2019/2020 ve výši 5.500,-Kč bude zaplaceno spolu s podpachtovným za pachtovní rok 2020/2021.
3. Pachtýř požaduje úhradu podpachtovného na č.ú. 

**Čl. VIII.  
Závěrečná ustanovení**

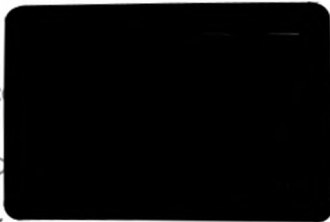
1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré budoucí změny této podpachtovní smlouvy vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že měly možnost se seznámit se zněním této smlouvy, uplatnit vůči jejímu obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

V Pr

Podp

Pachtýř

  
Doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph.D.  
ředitel VÚŽV, v.v.i.

  
Ing. Václav Řezáč  
jednatel RAVA zemědělský podnik

Mapa: Tely, Hlbenj, Sahnovska, Joperty, Doornel, Vykhlavani, Spc, Mojo netre, K.N. Krucky

2404 - pozemky 7. Vrbore'

