

## SMLOUVA O DÍLO č. 6621053791

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/170  
dne 15. 9. 2021 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,  
Husova 3, 601 67 Brno  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
  
2. SD Ateliér s.r.o.  
se sídlem Orlí 480/7, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupená jednatelem Miroslavem Poláčkem  
IČO: 27714870  
DIČ: CZ27714870  
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Miroslav Poláček, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54002  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Bratislavská 68 – PD na opravu jižního křídla střechy II**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci na opravu střechy jižního křídla „A“ v objektu Bratislavská č. p. 249/č. o. 68 v Brně dle následujících požadavků:

##### 1.1.1

- a) Zpracování PD na zajištění provizorního podepření označené HAVARIJNÍ části střechy jižního křídla. Zhotovitel provede vypracování PD na zajištění provizorního podepření označené havarijní části střechy dle stavebně technického průzkumu jižního křídla vypracovaného společností Průzkumy staveb s.r.o. v 06/2020 a stavebně technického průzkumu stropní konstrukce nad 2. NP jižního křídla „A“ (z 01/2021). Budou zajištěny statické přepočty dotčených částí stropních konstrukcí, řešení stavby z hlediska BOZP. PD bude vypracována v rozsahu prováděcího projektu,
- b) Zajištění vyřízení potřebných vyjádření dotčených orgánů. Součástí PD bude vypracování slepého položkového rozpočtu pro realizaci včetně položkového rozpočtu. PD bude předána v tištěné podobě v šesti vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD.
- c) Výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 152 odst. 4 (rozsah výkonu AD viz příloha č. 1 této smlouvy).

### 1.1.2

- a) Zpracování PD na opravu stropních konstrukcí a střechy. Na základě stavebně technického průzkumu jižního křídla střechy do ulice Cejl vypracovaného společností Průzkumy staveb s.r.o. v 06/2020 a stavebně technického průzkumu stropní konstrukce nad 2. NP jižního křídla „A“ (z 01/2021) objektu Bratislavská 68 v Brně zhotovitel provede dle zjištěného havarijního stavu střechy, stropních konstrukcí a provedených průzkumů stropních konstrukcí vypracování projektové dokumentace na opravu těchto konstrukcí dle návrhu opatření + příp. řešení oprav zdiva pod poškozenými krovy. Předmětem řešení bude ošetření stávajících i nových dřevěných prvků proti dřevokazným škůdcům, řešení prašnosti a případného zatékání do interiéru, opravy zdiva nesoudržných částí komínů, betonového stropu výlezové šachty, sněhových zábran. Součástí PD bude provedení zásypů po obnažení stropních konstrukcí (po příp. podepření, opatření novými záklopy). Dále objednatel požaduje zajištění statických přepočtů stropních konstrukcí a návrh provizorního podepření. PD bude obsahovat řešení stavby z hlediska BOZP. PD bude vypracována v rozsahu prováděcího projektu.
- b) Vyřízení stavebního povolení příp. ohlášení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování případných požadavků do PD. Objekt je památkově chráněn. Součástí PD bude vypracování slepého položkového rozpočtu pro realizaci včetně položkového rozpočtu. PD bude předána v tištěné podobě v šesti vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD.
- c) Výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 152 odst. 4 (rozsah výkonu AD viz příloha č. 1).

### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

#### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1.1, písm. a) a b) této smlouvy bude provedena **do čtyř měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1.1, písm. c) této smlouvy bude prováděna **po celou dobu realizace do předání díla zhotovitelem, případně kolaudace;**
- c) část díla dle čl. I. odst. 1.1.2, písm. a) a b) této smlouvy bude provedena **do šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- d) část díla dle čl. I. odst. 1.1.2, písm. c) této smlouvy bude prováděna **po celou dobu realizace do předání díla zhotovitelem, případně kolaudace.**

#### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## III.

### Cena za provedení díla

#### 3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **920.000,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## IV.

### Cenové podmínky

#### 4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

#### 4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## V.

### Platební podmínky

#### 5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 333.700,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. a) této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 30.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. b) této smlouvy;
- c) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 47.200,00 Kč bez DPH za autorský dozor po řádném předání díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. c) bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.1 písm. c) této smlouvy;
- d) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 431.100,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. a) této smlouvy;
- e) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 24.900,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. b) této smlouvy;
- f) objednatel se zavazuje uhradit zbývající část ceny díla ve výši 53.100,00 Kč bez DPH za autorský dozor po řádném předání díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. c) bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1.2 písm. c) této smlouvy.

Objednatel zálohy neposkytuje.

#### 5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### 6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

#### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/170 konané dne 15.9.2021

Příloha č. 1 – výkon autorského dozoru

V Brně dne 4.10.2021

V Brně dne 30.9.2021

.....  
Statutární město Brno  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

.....  
SD Ateliér s.r.o.  
Miroslav Poláček  
jednatel  
zhotovitel