

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v České Lípě
IČ: 45797072, DIČ: 001-45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB pobočka Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Rybářství Doksy s.r.o.

sídlo: Nerudova 24, 472 01 Doksy

IČ:60278340

Stat. zástupce: Ing. Libor Pitro – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663- 684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto:

NÁJEMNÍ SMLUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 401 N 04/39

Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o půdě“), vykonává správu k předmětu nájmu.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníka) uvedené v př.č.1, která je ve smyslu vyhl. 62/1975 Sb. vodohospodářským dílem III a IV kategorie. Předmětem pronájmu jsou dále pozemky uvedené v příloze č.1

Technické údaje o předmětu nájmu : Doksy u Máchova Jezera

- 1) název vodní nádrže- Čepelský rybník, Nový rybník,sádky
- 2) vodní plocha v ha 7,3298
- 3) Ochranný prostor :116/1,119,178,1452,3051/2,3115,3122,3132
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 5) Příslušenství

Technické údaje o předmětu nájmu : Holany

- 1) název vodní nádrže- Dolanský rybník,Holanský rybník,Nohavice velká,Nohavička,Nohavice malá,Doubravův rybník,Kravský rybník , komora velká
- 2) vodní plocha v ha :120,9679
- 3) Ochranný prostor :
46/18,159,323,328,359,399/2,399/6,399/7,454/1,475/2,796,807,808,811,827,837,840,
881/1,881/2

4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

5) Příslušenství : 36/1- stodola

Technické údaje o předmětu nájmu : Horní Libchava ✓

1) název vodní nádrže- Velký široký rybník, Malý široký rybník, Horní manušický rybník, Prostřední manušický rybník, Dolní manušický rybník, Horní cihelenský rybník, Prostřední cihelenský rybník, Dolní cihelenský rybník, *Silavčai valky*

2) vodní plocha v ha 7,4613

3) Ochranný prostor -

1111/1,1118,1128/1,1131,1132,1133,1134,1136,1158,1159,1160,1161/1,
1326,1327,1390/1,1390/2,1392,2031/1,2032,2033,2122,2140/3

4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Markvartice v Podještědí ✓

1) název vodní nádrže- *rybník u Mlýna*

2) vodní plocha v ha 7,2220

3) Ochranný prostor -740/1,1251/21269/21453

4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

4) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Kněžice v Lužických horách ✓

1) název vodní nádrže- bez názvu

2) vodní plocha v ha 2,1857

3) Ochranný prostor -

4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Luhov u Mimoně ✓

1) název vodní nádrže- bez názvu

2) vodní plocha v ha 3,9695

3) Ochranný prostor -392/1,392/16,392/27,392/29,392/32,392/33

4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Obora v Podbezdězí

1) název vodní nádrže- Poselský rybník, Pateřinka

2) vodní plocha v ha 38,5123

3) Ochranný prostor - 151/1,160/10,192,201,204,205,206,207,208,683

4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Okna v Podbezdězí ✓

1) název vodní nádrže-

2) vodní plocha v ha

3) Ochranný prostor -371,372,373,375,375

4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Pihel ✓

1) název vodní nádrže- Červený rybník

2) vodní plocha v ha 9,8278

6) Ochranný prostor -1018/2,1043/2

7) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné

8) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Janov u Nového Boru ✓

- 1) název vodní nádrže- Janovský rybník
- 2) vodní plocha v ha 3,9193
- 3) Ochranný prostor – 602/1
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Stráž pod Ralskem ✓

- 1) název vodní nádrže-
- 2) vodní plocha v ha 0
- 3) Ochranný prostor – 578,599,614
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže :
- 5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Stvolínky ✓

- 1) název vodní nádrže- Hrázský rybník,Dolanský rybník,Nebeský rybník,Koňský rybník
- 2) vodní plocha v ha 28,3825
- 3) Ochranný prostor –
305,307/1,331,332,333,334,337,339,340,341,345,348,350,351,352,353,356,358,403,422/1,422/3,497,695,760,761,780,789/1,789/3,794/1,794/3,795,796,797,799/1,801,802
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Velký Valtinov ✓

- 1) název vodní nádrže- Hrubý rybník,Zaječí rybník, Nový rybník
- 2) vodní plocha v ha 17,1571
- 3) Ochranný prostor – 419/10,436/3,605,607,704,706,707/1,719/3,719/5
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 4) Příslušenství:705/2 – hráz

Technické údaje o předmětu nájmu : Heřmaničky u Dobranova ✓

- 1) název vodní nádrže- bez názvu
- 2) vodní plocha v ha 8,7227
- 3) Ochranný prostor –750/2,752/2
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Volfartice ✓

- 1) název vodní nádrže- Černý rybník
- 2) vodní plocha v ha 3,1014
- 3) Ochranný prostor –
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Zahrádky u České Lípy ✓

- 1) název vodní nádrže- Novozámecký rybník
- 2) vodní plocha v ha 16,3675
- 3) Ochranný prostor –708,709,713,714,833
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 4) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Božíkov ✓

- 1) název vodní nádrže- Bohatický rybník
- 2) vodní plocha v ha 05867
- 3) Ochranný prostor -227/1,230
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 5) Příslušenství:

Technické údaje o předmětu nájmu : Zákupy /

- 1) název vodní nádrže- Bohatický rybník
- 2) vodní plocha v ha 2,8441
- 3) Ochranný prostor -2466,2468,2469,2471
- 4) Popis stávajícího stavu nádrže : provozuschopné
- 5) Příslušenství:

Čl. III

Pronajímatel přenechává vodní nádrže (rybníky) nájemci za účelem chovu ryb a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb. , Občanský zákoník dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 5) Pro případ , že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 500.442,- Kč**
(slovy : pětsettisícčtyřistačtyřicetdva korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Česká Lípa číslo účtu **259106-824/0600**, variabilní symbol **40110439**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného , je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění ,zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vz

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s povolením nakládání s vodami.

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko – bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

u nádrže III. kategorie

uvést podle zásad pro provoz a údržbu v příslušném provozním a manipulačním řádu.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodu porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce :

- 2 x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 30.3.2004

Ing. Jiří Fišer POZ
vedoucí ÚP PF ČR Česká Lípa
Česká Lípa

RY
4
Ing. Libor Pitro
jednatel Rybářství Doksy s.r.o.

Příloha k nájemní smlouvě č: 401N04/39 Uzavřeno: 30.3.2004 0:00:00 Rybářství Doksy s.r.o.
Variabilní symbol: 40110439 Platí od: 1.4.2004 0:00:00 Nerudova 24
Roční splátka: 501 496,00 Kč Doksy
6.4.2004

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
Doksy u Máchova jezera										
man. plocha	116	1	0	2	14		56 500,00 Kč	4056	22916 Kč	229,16 Kč
sádky	116	2		2	11		56 500,00 Kč	2994	16916 Kč	169,16 Kč
man. plocha	119			2	14		5 600,00 Kč	1979	1108 Kč	11,08 Kč
sádky	120			2	11		56 500,00 Kč	1297	7328 Kč	73,28 Kč
výpustní zařízení	178			2	11		56 500,00 Kč	70	396 Kč	3,96 Kč
Čepelský rybník	1 451			2	11		1 500,00 Kč	42782	6417 Kč	6 417,30 Kč
sjezd do rybníka	1 452			2	14		56 500,00 Kč	540	3051 Kč	30,51 Kč
Nový rybník	2 210			2	11		1 500,00 Kč	26225	3934 Kč	3 933,75 Kč
obvodová stoka	3 051	2		2	11		56 500,00 Kč	676	3819 Kč	38,19 Kč
výpustní zařízení	3 115			2	11		56 500,00 Kč	844	4769 Kč	47,69 Kč
výpustní zařízení	3 122			2	11		5 600,00 Kč	1023	573 Kč	5,73 Kč
bezpečnostní přeliv	3 132			2	11		56 500,00 Kč	13334	75337 Kč	753,37 Kč
							95820	146 564,32 Kč	11 713,18 Kč	

Holany										
stodola	36			2	13		109 788,00 Kč	128	1405 Kč	210,79 Kč
man. plocha	46	18		2	7		54 400,00 Kč	616	3351 Kč	33,51 Kč
výpustní stoka	159			2	11		54 400,00 Kč	1200	6528 Kč	65,28 Kč
Dolanský rybník	322			2	11		54 400,00 Kč	73117	397756 Kč	3 977,56 Kč
man. plocha	323			2	2		54 400,00 Kč	7403	40272 Kč	402,72 Kč
man. plocha	328			2	11		54 400,00 Kč	718	3906 Kč	39,06 Kč
Holanský rybník	345	1		2	11		1 500,00 Kč	380138	57021 Kč	57 020,70 Kč
Holanský rybník	345	3		2	11		1 500,00 Kč	336	50 Kč	50,40 Kč
kádiště	359			2	7		54 400,00 Kč	5506	29953 Kč	299,53 Kč
Nohavice velká	399	1		2	11		1 500,00 Kč	388421	58263 Kč	58 263,15 Kč
sjezd do rybníka	399	2		2	14		54 400,00 Kč	4188	22783 Kč	227,83 Kč
sjezd do rybníka	399	6		2	11		54 400,00 Kč	1977	10755 Kč	107,55 Kč
sjezd do rybníka	399	7		2	11		54 400,00 Kč	2553	13888 Kč	138,88 Kč
hráz rybníka	454	1		2	14		54 400,00 Kč	308	1676 Kč	16,76 Kč
rybník Nohavička	474			2	11		1 500,00 Kč	19871	2981 Kč	2 980,65 Kč
rybník Nohavice malá	475	1		2	11		1 500,00 Kč	229757	34464 Kč	34 463,55 Kč
sjezd do rybníka	475	2		2	7		54 400,00 Kč	10349	56299 Kč	562,99 Kč
Doubravův rybník	795			2	11		1 500,00 Kč	4259	639 Kč	638,85 Kč
výpustní zařízení	796			2	11		54 400,00 Kč	292	1588 Kč	15,88 Kč
man. plocha	807			2	7		54 400,00 Kč	3947	21472 Kč	214,72 Kč
výpustní zařízení	808			2	11		54 400,00 Kč	191	1039 Kč	10,39 Kč
Kravský rybník	809			2	11		1 500,00 Kč	40036	6005 Kč	6 005,40 Kč
man. plocha	811			2	7		54 400,00 Kč	2197	11952 Kč	119,52 Kč
výpustní stoka	827			2	11		54 400,00 Kč	569	3095 Kč	30,95 Kč
kádiště	837			2	7		54 400,00 Kč	6660	36230 Kč	362,30 Kč
rybník	838			2	11		1 500,00 Kč	73744	11062 Kč	11 061,60 Kč
výpustní zařízení	840			2	11		54 400,00 Kč	914	4972 Kč	49,72 Kč
	881	1		2	11		54 400,00 Kč	2525	13736 Kč	137,36 Kč
	882	2		2	11		54 400,00 Kč	36	196 Kč	1,96 Kč
							1261956	853 336,63 Kč	177 509,56 Kč	

Horní Libchava										
man. plocha	1 111	1	0	2	7	23	49 000,00 Kč	6374	31233 Kč	312,33 Kč
man. plocha	1 118	0	0	2	7	23	49 000,00 Kč	963	4719 Kč	47,19 Kč
man. plocha	1 128	1	0	2	11		49 000,00 Kč	47345	231991 Kč	2 319,91 Kč
rybník u silnice	1 131	0	0	2	11		1 500,00 Kč	9318	1398 Kč	1 397,70 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 401N04/39

Uzavřeno: 30.3.2004 0:00:00

Rybářství Doksy s.r.o.

Platí od: 1.4.2004 0:00:00

Nerudova 24

Variabilní symbol: 40110439

Roční splátka: 501 496,00 Kč

Doksy

6.4.2004

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
man. plocha	1 132 0	0	2	14		49 000,00 Kč	845	4141 Kč	41,41 Kč
man. plocha	1 133 0	0	2	14		49 000,00 Kč	414	2029 Kč	20,29 Kč
man. plocha	1 134 0	0	2	7	23	49 000,00 Kč	1996	9780 Kč	97,80 Kč
Malý široký rybník	1 135 1	0	2	11	23	1 500,00 Kč	16609	2491 Kč	2 491,35 Kč
Malý široký rybník	1 135 2	0	2	11		1 500,00 Kč	4044	607 Kč	6,07 Kč
man. plocha	1 136 0	0	2	14		49 000,00 Kč	137	671 Kč	6,71 Kč
man. plocha	1 158 0	0	2	14		49 000,00 Kč	565	2769 Kč	27,69 Kč
man. plocha	1 159 0	0	2	11		49 000,00 Kč	22237	108961 Kč	1 089,61 Kč
man. plocha	1 160 0	0	2	7	23	49 000,00 Kč	651	3190 Kč	31,90 Kč
man. plocha	1 161 1	0	2	11	23	49 000,00 Kč	6782	33232 Kč	332,32 Kč
Prostřední manušický	1 163 0	0	2	11		1 500,00 Kč	4970	746 Kč	745,50 Kč
Dolní manušický rybní	1 171 4	0	2	11		1 500,00 Kč	6188	928 Kč	928,20 Kč
Dolní cihelenský rybní	1 324 1	0	2	11		1 500,00 Kč	11521	1728 Kč	17,28 Kč
Prostřední cihelenský	1 324 2	0	2	11		1 500,00 Kč	10677	1602 Kč	16,02 Kč
man. plocha	1 326 0	0	2	14	3	49 000,00 Kč	182	892 Kč	8,92 Kč
man. plocha	1 327 0	0	2	14	3	49 000,00 Kč	457	2239 Kč	22,39 Kč
man. plocha	1 390 1	0	2	7	23	49 000,00 Kč	7110	34839 Kč	348,39 Kč
man. plocha	1 390 2	0	2	11	23	49 000,00 Kč	25520	125048 Kč	1 250,48 Kč
hráz	1 392 0	0	2	14		49 000,00 Kč	792	3881 Kč	38,81 Kč
Horní cihelenský rybník	1 393 0	0	2	11		1 500,00 Kč	11286	1693 Kč	1 692,90 Kč
man. plocha	2 031 1	0	2	14	3	49 000,00 Kč	1978	9692 Kč	96,92 Kč
man. plocha	2 032 0	0	2	14		49 000,00 Kč	931	4562 Kč	45,62 Kč
man. plocha	2 033 0	0	2	14	3	49 000,00 Kč	581	2847 Kč	28,47 Kč
man. plocha	2 122 0	0	2	11		49 000,00 Kč	2236	10956 Kč	109,56 Kč
tok přírodní	2 140 3	0	2	11	3	49 000,00 Kč	536	2626 Kč	26,26 Kč
						203245	641 488,75 Kč	13 597,98 Kč	

Markvartice v Podještědí

man. plocha	740 1	0	2	14	76	44 800,00 Kč	6760	30285 Kč	302,85 Kč
man. plocha	1 251 2	0	2	14		44 800,00 Kč	235	1053 Kč	10,53 Kč
rybník u Mlýna	1 252 0	0	2	11		1 200,00 Kč	1836	220 Kč	220,32 Kč
rybník u Mlýna	1 253 0	0	2	11		1 200,00 Kč	26283	3154 Kč	3 153,96 Kč
rybník u Mlýna	1 268 0	0	2	11		1 200,00 Kč	13674	1641 Kč	1 640,88 Kč
rybník u Mlýna	1 269 1	0	2	11		1 200,00 Kč	28916	3470 Kč	3 469,92 Kč
man. plocha	1 269 2	0	2	14		44 800,00 Kč	8	36 Kč	0,36 Kč
rybník u Mlýna	1 452 2	0	2	11		1 200,00 Kč	1511	181 Kč	181,32 Kč
man. plocha	1 453 0	0	2	14		44 800,00 Kč	549	2460 Kč	24,60 Kč
						79772	42 499,36 Kč	9 004,73 Kč	

Kněžice v Lužických horách

rybník Kadeřebý	89 0	0	2	11		1 200,00 Kč	21857	2623 Kč	2 622,84 Kč
						21857	2 622,84 Kč	2 622,84 Kč	

Luhov u Mimoně

man. plocha	392 1	0	2	11		54 100,00 Kč	13862	74993 Kč	749,93 Kč
man. plocha	392 16	0	2	11		54 100,00 Kč	13209	71461 Kč	714,61 Kč
man. plocha	392 27	0	2	11		54 100,00 Kč	2380	12876 Kč	128,76 Kč
man. plocha	392 29	0	2	11		54 100,00 Kč	337	1823 Kč	18,23 Kč
man. plocha	392 32	0	2	11		54 100,00 Kč	102	552 Kč	5,52 Kč
man. plocha	392 33	0	2	11		54 100,00 Kč	472	2554 Kč	25,54 Kč
rybník Starý	392 9	0	2	11		1 500,00 Kč	39695	5954 Kč	5 954,25 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 401N04/39 Uzavřeno: 30.3.2004 0:00:00 Rybářství Doksy s.r.o.
 Variabilní symbol: 40110439 Platí od: 1.4.2004 0:00:00 Nerudova 24
 6.4.2004 Roční splátka: 501 496,00 Kč Doksy

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
						70057		170 212,67 Kč	7 596,83 Kč
Obora v Podbezdězí									
Poselský rybník	142 1	0	2	11		1 500,00 Kč	364560	54684 Kč	54 684,00 Kč
kářiště	151 1	0	3	2	117	67 500,00 Kč	31485	212524 Kč	2 125,24 Kč
bezp. přeliv	160 10	0	2	11		67 500,00 Kč	1046	7061 Kč	70,61 Kč
man. plocha	192 0	0	2	14		67 500,00 Kč	1396	9423 Kč	94,23 Kč
kařiště	201 0	0	2	11		67 500,00 Kč	17555	118496 Kč	1 184,96 Kč
rybník Pateřinka	202 0	0	2	11		1 500,00 Kč	20563	3084 Kč	3 084,45 Kč
man. plocha	204 0	0	2	11		67 500,00 Kč	6124	41337 Kč	413,37 Kč
man. plocha	205 0	0	2	11		67 500,00 Kč	7903	53345 Kč	533,45 Kč
man. plocha	206 0	0	2	14		67 500,00 Kč	408	2754 Kč	27,54 Kč
man. plocha	207 0	0	2	14		67 500,00 Kč	155	1046 Kč	10,46 Kč
kářiště	208 0	0	2	14		67 500,00 Kč	1618	10922 Kč	109,22 Kč
man. plocha	683 0	0	2	14		67 500,00 Kč	325	2194 Kč	21,94 Kč
						453138		516 869,70 Kč	62 359,46 Kč
Okna v Podbezdězí									
man. plocha	371 0	1	5	2	117	75 600,00 Kč	6128	46328 Kč	463,28 Kč
man. plocha	372 0	0	2	14		75 600,00 Kč	589	4453 Kč	44,53 Kč
man. plocha	373 0	0	2	11		75 600,00 Kč	2302	17403 Kč	174,03 Kč
man. plocha	375 0	0	2	11		75 600,00 Kč	2723	20586 Kč	205,86 Kč
man. plocha	376 0	0	2	14		75 600,00 Kč	397	3001 Kč	30,01 Kč
						12139		91 770,84 Kč	917,71 Kč
Píhel									
bezpečnostní přeliv	1 018 2	0	2	14	124	43 100,00 Kč	61868	266651 Kč	2 666,51 Kč
Červený rybník	1 039 0	0	2	11		1 500,00 Kč	95616	14342 Kč	14 342,40 Kč
Červený rybník	1 040 3	0	2	14		1 500,00 Kč	2662	399 Kč	399,30 Kč
kářiště	1 043 2	0	2	14	1	43 100,00 Kč	3206	13818 Kč	138,18 Kč
						163352		295 210,64 Kč	17 546,39 Kč
Janov u Nového Boru									
Janovský rybník	595 1	0	2	11		1 500,00 Kč	39193	5879 Kč	5 878,95 Kč
man. plocha	602 1	0	2	14		48 200,00 Kč	3396	16369 Kč	163,69 Kč
						42589		22 247,67 Kč	6 042,64 Kč
Stráž pod Ralskem									
močál	578 0	0	2	11		38 400,00 Kč	1049	4028 Kč	40,28 Kč
močál	599 0	0	2	11		38 400,00 Kč	4362	16750 Kč	167,50 Kč
močál	614 0	0	2	11		38 400,00 Kč	7119	27337 Kč	273,37 Kč
						12530		48 115,20 Kč	481,15 Kč
Stvolínky									
močál	305 0	0	2	11		42 400,00 Kč	984	4172 Kč	41,72 Kč
močál	307 1	0	2	11		42 400,00 Kč	5825	24698 Kč	246,98 Kč
man. plocha	331 0	0	2	14		42 400,00 Kč	1511	6407 Kč	64,07 Kč
man. plocha	332 0	0	2	14		42 400,00 Kč	1417	6008 Kč	60,08 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 401N04/39

Uzavřeno: 30.3.2004 0:00:00

Rybářství Doksy s.r.o.

Variabilní symbol: 40110439

Platí od: 1.4.2004 0:00:00

Nerudova 24

6.4.2004

Roční splátka: 501 496,00 Kč

Doksy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
man. plocha	333 0	0	2	14		42 400,00 Kč	937	3973 Kč	39,73 Kč
močál	334 0	0	2	11		42 400,00 Kč	21973	93166 Kč	931,66 Kč
man. plocha	337 0	0	2	14		42 400,00 Kč	4668	19792 Kč	197,92 Kč
rybník <i>Mlýnský</i>	338 0	0	2	11		1 500,00 Kč	88581	13287 Kč	13 287,15 Kč
man. plocha	339 0	0	2	14		42 400,00 Kč	543	2302 Kč	23,02 Kč
tok umělý	340 0	0	2	11		42 400,00 Kč	34	144 Kč	1,44 Kč
man. plocha	341 0	0	2	14		42 400,00 Kč	1420	6021 Kč	60,21 Kč
man. plocha	345 0	0	2	14		42 400,00 Kč	792	3358 Kč	33,58 Kč
man. plocha	348 0	0	2	14		42 400,00 Kč	238	1009 Kč	10,09 Kč
man. plocha	350 0	0	2	14		42 400,00 Kč	1759	7458 Kč	74,58 Kč
man. plocha	351 0	0	2	14		42 400,00 Kč	93	394 Kč	3,94 Kč
močál	352 0	0	2	11		42 400,00 Kč	2170	9201 Kč	92,01 Kč
man. plocha	353 0	0	2	14		42 400,00 Kč	1486	6301 Kč	63,01 Kč
močál	356 0	0	2	11		42 400,00 Kč	18897	80123 Kč	801,23 Kč
močál	358 0	0	2	11		42 400,00 Kč	2209	9366 Kč	93,66 Kč
rybník <i>Dolanský</i>	393 0	0	2	11		1 500,00 Kč	487016	73052 Kč	73 052,40 Kč
man. plocha	403 0	0	2	14		42 400,00 Kč	2315	9816 Kč	98,16 Kč
man. plocha	422 1	0	2	7	55	42 400,00 Kč	770	3265 Kč	32,65 Kč
man. plocha	422 3	0	2	7	55	42 400,00 Kč	746	3163 Kč	31,63 Kč
tok umělý	497 0	0	2	11		42 400,00 Kč	907	3846 Kč	38,46 Kč
rybník	694 0	0	2	11		1 500,00 Kč	5013	752 Kč	751,95 Kč
man. plocha	695 0	0	2	14		42 400,00 Kč	326	1382 Kč	13,82 Kč
man. plocha	760 0	0	2	11		42 400,00 Kč	92135	390652 Kč	3 906,52 Kč
man. plocha	761 0	0	2	11		42 400,00 Kč	7060	29934 Kč	299,34 Kč
man. plocha	780 0	0	2	11		42 400,00 Kč	654	2773 Kč	27,73 Kč
man. plocha	789 1	0	2	14		42 400,00 Kč	566	2400 Kč	24,00 Kč
man. plocha	789 3	0	2	14		42 400,00 Kč	209	886 Kč	8,86 Kč
man. plocha	794 1	0	2	14	55	42 400,00 Kč	179	759 Kč	7,59 Kč
man. plocha	794 3	0	2	14	55	42 400,00 Kč	1475	6254 Kč	62,54 Kč
man. plocha	795 0	0	2	14		42 400,00 Kč	991	4202 Kč	42,02 Kč
močál	796 0	0	2	11		42 400,00 Kč	13038	55281 Kč	552,81 Kč
močál	797 0	0	2	11		42 400,00 Kč	3997	16947 Kč	169,47 Kč
močál	799 1	0	2	11		42 400,00 Kč	2128	9023 Kč	90,23 Kč
rybník	799 2	0	2	11		1 500,00 Kč	2064	310 Kč	309,60 Kč
rybník	800 1	0	2	11		1 500,00 Kč	483	72 Kč	72,45 Kč
rybník	800 2	0	2	11		1 500,00 Kč	1154	173 Kč	173,10 Kč
močál	801 0	0	2	11		42 400,00 Kč	2156	9141 Kč	91,41 Kč
man. plocha	802 0	0	2	14		42 400,00 Kč	268	1136 Kč	11,36 Kč
rybník <i>Zabý</i>	803 0	0	2	11		1 500,00 Kč	28856	4328 Kč	4 328,40 Kč
rybník <i>Konický/velký</i>	807 0	0	2	11		1 500,00 Kč	66318	9948 Kč	9 947,70 Kč
rybník <i>Lojanský</i>	870 0	0	2	11		1 500,00 Kč	22565	3385 Kč	3 384,75 Kč
						898926	940 061,74 Kč	113 655,04 Kč	

Velký Valtinov

Hrubý rybník	419 1	0	2	11		1 500,00 Kč	87424	13114 Kč	13 113,60 Kč
man. plocha	419 10	0	2	11	3	48 600,00 Kč	981	4768 Kč	47,68 Kč
man. plocha	436 3	0	2	7	3	48 600,00 Kč	29852	145081 Kč	1 450,81 Kč
man. plocha	605 0	0	2	14		48 600,00 Kč	338	1643 Kč	16,43 Kč
Zaječí rybník	606 1	0	2	11		1 500,00 Kč	12325	1849 Kč	1 848,75 Kč
man. plocha	607 0	0	2	11		48 600,00 Kč	8715	42355 Kč	423,55 Kč
man. plocha	704 0	0	2	14		48 600,00 Kč	2916	14172 Kč	141,72 Kč
rybník <i>a silnice</i>	705 1	0	2	11		1 500,00 Kč	19369	2905 Kč	2 905,35 Kč
hráz	705 2	0	2	14		48 600,00 Kč	376	1827 Kč	18,27 Kč
man. plocha	706 0	0	2	14		48 600,00 Kč	173	841 Kč	8,41 Kč
man. plocha	707 1	0	2	14		48 600,00 Kč	2805	13632 Kč	136,32 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 401N04/39

Uzavřeno: 30.3.2004 0:00:00

Rybářství Doksy s.r.o.

Variabilní symbol: 40110439

Platí od: 1.4.2004 0:00:00

Nerudova 24

6.4.2004

Roční splátka: 501 496,00 Kč

Doksy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
Nový rybník	718 1	0	2	11		1 500,00 Kč	52453	7868 Kč	7 867,95 Kč
man. plocha	719 3	0	2	2	3	48 600,00 Kč	17086	83038 Kč	830,38 Kč
man. plocha	719 5	0	2	11	3	48 600,00 Kč	280	1361 Kč	13,61 Kč

235093**334 452,57 Kč****28 822,82 Kč**

Heřmaničky u Dobranova

rybník	349 1	0	2	2		1 500,00 Kč	31014	4652 Kč	4 652,10 Kč
rybník	423 0	0	2	11		1 500,00 Kč	56213	8432 Kč	8 431,95 Kč
man. plocha	750 2	0	2	14		33 200,00 Kč ✓	1136	3772 Kč	37,72 Kč
man. plocha	752 2	0	2	14		33 200,00 Kč	385	1278 Kč	12,78 Kč

88748**18 133,77 Kč****13 134,55 Kč**

Volfartice

rybník	1 027 0	0	2	11	227	1 200,00 Kč	31014	3722 Kč	3 721,68 Kč
--------	---------	---	---	----	-----	-------------	-------	---------	-------------

31014**3 721,68 Kč****3 721,68 Kč**

Zahrádky u České Lípy

man. plocha	708 0	0	2	7	127	65 200,00 Kč ✓	7579	49415 Kč	494,15 Kč
man. plocha	709 0	0	2	7	3	65 200,00 Kč	15852	103355 Kč	1 033,55 Kč
rybník	711 0	0	2	11		1 500,00 Kč	163675	24551 Kč	24 551,25 Kč
tok přírodní	713 0	0	2	11		65 200,00 Kč	191	1245 Kč	12,45 Kč
man. plocha	714 0	0	2	7	127	65 200,00 Kč	11054	72072 Kč	720,72 Kč
tok přírodní	833 0	0	2	11		65 200,00 Kč	996	6494 Kč	64,94 Kč

199347**257 132,69 Kč****26 877,06 Kč**

Božíkov

kádiště	227 1	0	2	14		35 500,00 Kč ✓	164	582 Kč	5,82 Kč
Bohatický rybník	228 0	0	2	11		1 200,00 Kč	4486	538 Kč	538,32 Kč
Bohatický rybník	229 0	0	2	11		1 200,00 Kč	1381	166 Kč	165,72 Kč
kádiště	230 0	0	2	14		35 500,00 Kč	579	2055 Kč	20,55 Kč

6610**3 341,69 Kč****730,42 Kč**

Zákupy

man. plocha	2 466 0	0	2	7	3	50 200,00 Kč ✓	4530	22741 Kč	227,41 Kč
man. plocha	2 468 0	0	2	7	3	50 200,00 Kč	396	1988 Kč	19,88 Kč
sjezd do rybníka	2 469 0	0	2	14		50 200,00 Kč	1152	5783 Kč	57,83 Kč
Bohatický rybník	2 470 0	0	2	11		1 200,00 Kč	28441	3413 Kč	3 412,92 Kč
sjezd do rybníka	2 471 0	0	2	14		50 200,00 Kč	7765	38980 Kč	389,80 Kč

42284**72 904,78 Kč****4 107,84 Kč****CELKEM:****3918477****4 460 687,54 Kč****500 442,00 Kč**

výsledek nájmu k 1.11.2004
 roční nájem 500.442 : 366 x 214 = 292.608,16 Kč

Pag