

SMLOUVA O DÍLO**č. 20210930**

k realizaci zakázky:

<i>Horácké divadlo Jihlava</i>	
Došlo	04.10.2021
Č. j. GGX/21	Příl.:
Počet listů	2x

„HDJ Jihlava – výměna ohřívače vody“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace
se sídlem: Komenského 1359/22, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Ondřejem Remiášem, ředitelem
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00094811
DIČ: CZ00094811

(dále jen "Objednatel")

a

2. Zhotovitel: **VOTOP, s.r.o.**
se sídlem: Znojemská 5056/84a, 586 01 Jihlava
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 6417
zastoupený: František Novák, prokurista
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 46962115
DIČ: CZ46962115

(dále jen "Zhotovitel")

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **„Výměna ohříváče vody“**

Místo stavby: Jihlava, Kraj Vysočina

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v kompletní výměně a rekonstrukci stávajících vodovodních rozvodů ve sklepních prostorech obytného domu a s tím související další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla, a to v rámci zakázky na dodávku s názvem: **„Výměna ohříváče vody“**, v rozsahu zadávacích podkladů Zadavatele a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako, by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v Příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla uvedené v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g) projednání a úhrada záborů veřejných prostranství, pokud bude potřeba
 - h) projednání dopravních opatření a jejich realizace, pokud bude potřeba
 - i) náklady na pojištění díla
 - j) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání do užívání, případně do kolaudace
 - k) náklady na pravidelný denní čistý úklid, a konečný generální úklid

- 1) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v těchto termínech:
- | | |
|---|-------------------------------|
| Předpokládaný termín zahájení realizace díla: | nejpozději do: 10/2021 |
| Termín pro dokončení montážních prací: | nejpozději do: 11/2021 |
| Termín pro plné zprovoznění díla: | nejpozději do: 11/2021 |
2. zrušeno
3. V případě, že bude k provedení díla nutné stavební povolení, budou termíny projekčních a realizačních prací upraveny podle termínů vyplývajících ze stavebního povolení.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:
- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Základní cena celkem | 92 500,00 Kč |
| Základní cena pro DPH 21 % | 19 425,00 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 111 925,00 Kč |
- Investorem akce je Objednatel.
- Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna až po dokončení díla. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s Přílohou č. 1.
2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelům v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 5 % základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelům vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
3. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení na adresu Objednatele.
4. Lhůta splatnosti konečné faktury je **21** dní od data zdanitelného plnění. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatel.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby, příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl.)
 - číslo smlouvy
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti 14 denní lhůta začne plynout doručením nové vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě cen platných v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele a v rozporu s čl. IV. odst. 7. této smlouvy, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových dodatečných prací následně písemně schválí.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Protokol o převzetí staveniště zajistí Objednatel.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá Zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. zrušeno

4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. stavební povolení, stanoviska dotčených orgánů apod.), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. zrušeno
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr, vedoucí montér).
9. zrušeno
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.
11. zrušeno
12. zrušeno
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech v době max. od 7 – 20 h, ve dnech pracovního klidu v době max. od 8 – 16 h a hluk ze stavební činnosti nesmí překročit limity stanovené HS HMP.
 - Zhotovitel zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba)
 - Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny.
 - Objednavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v prostorách, kde jsou práce prováděny.

- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY

1. Pověřený pracovník zhotovitele při provádění díla zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
2. zrušeno
3. zrušeno
4. zrušeno
5. zrušeno
6. zrušeno
7. Zástupce Objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce harmonogramem podle technických norem a jiných právních předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny a víceprácei.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zrušeno
10. zrušeno

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2604 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Dále připraví tyto doklady:

 - Protokol o tlakové zkoušce vodovodu
 - Protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
 - Prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - Doklady o ekologické likvidaci odpadu.

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve Zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud nebyl Objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši Zhotovitel.
4. zrušeno
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí díla", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže je sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatel) dokončeného díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na montážní a stavební práce je **36 měsíců**, na technologické zařízení a komponentů je **24 měsíců** ode dne předání celého díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamac vady je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy -reklamac Objednatel.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady Zhotovitele, a to v případě, že Zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2 ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit Objednavateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než 10 dní po splatnosti je povinen Objednatel uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet Objednatele.
9. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou stanoveny z celkové ceny díla bez DPH.
10. Maximální součtová výše všech pokut činí maximálně 10.000,- Kč.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2, této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě

stanovené Objednavatelem. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednavatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvním termínům z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy ve smyslu neprovádění prací se specifikací prací dle oceněného výkazu výměr, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude Zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3, vyzve Objednatel Zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV, pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude Zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs, nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v článku XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.

10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. (EX NUNC).
14. Objednavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je Zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst. 1., a dále na následující rozsah typů pojistných událostí.
4. Pojištění bude sjednáno pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je Zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši **10 mil. Kč**. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy PO a BOZP na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Zhotovitele oprávněn jednat:

-ve věcech smluvních: [REDACTED]

-ve věcech technických: [REDACTED]

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatel nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

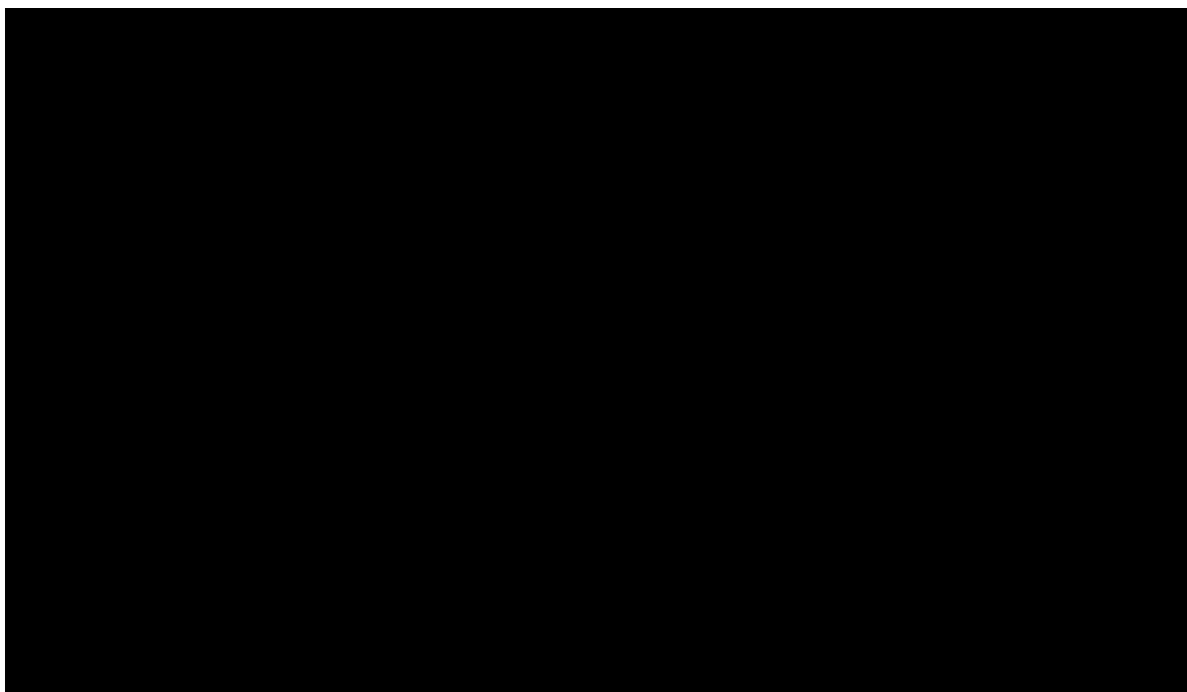
XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní Objednatel.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude s konečnou platností řešen před příslušným obecným soudem České republiky.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Cenová nabídka ze dne 22. 9.2021



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

VÝMĚNA OHŘÍVAČE VODY

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

VOTOP s.r.o., ZNOJEMSKÁ 5056/84a, JIHLAVA

46962115

CZ46962115

Rozpočet číslo

Dne

22.09.2021

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	74 372,61	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	15 677,39	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		2 450,00
7	ZRN (ř. 1-6)		90 050,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		2 450,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

92 500,00

VOTOP s.r.o.
VOTOP, s.r.o.
Znojemska 5056
IČ: 46962115, DIČ:

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	92 500,00	19 425,00

Cena s DPH

111 925,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzává doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: VÝMĚNA OHŘÍVAČE VODY

Objekt: Ohříváč vody

Objednatel:

Zhotovitel: VOTOP s.r.o., ZNOJEMSKÁ 5056/84a, JIHLAVA

Místo:

Datum: 22. 9. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 90 050,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 90 050,00

1	721	725532118	Elektrický ohříváč zásobníkový 750 l OKC 750 NTR /BP	soubor	1,000	64 100,00	64 100,00
2	721	725532118R	Topná jednotka přírubová SE 377	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
3	721	725532118R1	Montáž ohříváče	soubor	1,000	6 750,00	6 750,00
4	721	725532118R2	Demontáž ohříváče + likvidace+ odvoz na skládku	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
7	721	725532118R3	Upravení připojení ohříváče	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 450,00

VRN8 Přesun stavebních kapacit 2 450,00

5	000	081002000	Doprava zaměstnanců + materiálů	...	1,000	750,00	750,00
6	000	081002000R	Vypuštění + napuštění	hod	2,000	350,00	700,00
8	000	081002000R1	Práce elektro	hod	2,000	500,00	1 000,00

Celkem 92 500,00